

519577-2026 - Procedură concurențială

Grecia – Lucrări de construcții de clădiri și instalații militare – Διακήρυξη 01/2026

OJ S 143/2026 28/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ΥΠΕΘΑ/ΓΕΣ/ΑΣΔΙΘ

E-mail: str-smct-dmx@army.gr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Apărare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Διακήρυξη 01/2026

Descriere: Κατασκευή Τμήματος Α΄ Στρατιωτικών Οικημάτων (3 Συγκροτήματα των 12 Διαμερισμάτων) στο Στρδο «ΜΑΤΣΙΑΝΗ» στη Δημοτική Ενότητα Ορεστιάδας

Identificatorul procedurii: d24afd59-5610-4b0b-91bb-b31067cbea08

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45216200 Lucrări de construcții de clădiri și instalații militare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Ορεστιάδα

Subdiviziunea țării (NUTS): Έβρος (EL511)

Țara: Grecia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 6 532 258,07 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Legislația transfrontalieră aplicabilă: 22.A.10.179 Απαγορεύεται-σύμφωνα με το άρθρο 51α του Κανονισμού Κυρώσεων κατά της Ρωσίας [Κανονισμός (ΕΕ) 833/2014 όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022]- η ανάθεση σύμβασης σε ή με: α) Ρώσο υπήκοο ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που έχει έδρα στη Ρωσία β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει έμμεσα ή άμεσα σε ποσοστό άνω του 50% οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου ή γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που ενεργεί εξ' ονόματος ή κατ'εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας

παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10% της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων (τρίτων) στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται, κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις.

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Motive de excludere pur naționale:

Activitățile economice sunt suspendate:

Frauda:

Insolvență:

Concordat:

Corupție:

Lipsa fiabilității pentru a exclude riscurile la adresa securității țării:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Motive legate de insolvență, conflicte de interese sau abateri profesionale:

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Motive legate de plata impozitelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Faliment:

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Κατασκευή Τμήματος Α΄ Στρατιωτικών Οικημάτων (3 Συγκροτήματα των 12 Διαμερισμάτων) στο Στρδο «ΜΑΤΣΙΑΝΗ» στη Δημοτική Ενότητα Ορεστιάδας

Descriere: 1. Πρόκειται για την κατασκευή νέας τριώροφης οικοδομής με υπόγειο με χρήση κατοικίας. Η κατακόρυφη επικοινωνία του κτιρίου γίνεται με κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα ο οποίος δεν εξυπηρετεί το υπόγειο του κτιρίου. Το κτίριο θα περιλαμβάνει συνολικά 12 διαμερίσματα σε 3 ορόφους (6 των δύο υπνοδωματίων, μεικτής επιφάνειας 95.00 – 101.80 μ² και 6 των τριών υπνοδωματίων, μεικτής επιφάνειας 124.40μ²). Τα διαμερίσματα διαμορφώνονται ως εξής: - Τα διαμερίσματα των 2 υπνοδωματίων, εμβαδού 95.00 – 101.80 μ² έκαστο, διαθέτουν υπνοδωμάτιο γονέων με λουτρό με φυσικό φωτισμό και αερισμό. Το παιδικό υπνοδωμάτιο προβλέπεται με επαρκείς χώρους για κρεβάτια και για γραφεία μελέτης και δραστηριοτήτων και εξυπηρετείται από ανεξάρτητο λουτρό. Τα υπνοδωμάτια διαθέτουν κοινή βεράντα. Ο χώρος της κουζίνας – τραπεζαρίας διαμορφώνεται ενιαία με το καθιστικό και διαθέτει μεγάλη βεράντα (ημιυπαίθριο). - Τα διαμερίσματα των 3 υπνοδωματίων, εμβαδού 124.40μ² έκαστο, διαθέτουν τρία υπνοδωμάτια και λουτρό με φυσικό φωτισμό και αερισμό. Το υπνοδωμάτιο των γονέων προβλέπεται με ανεξάρτητο λουτρό (en suite). Ο χώρος της κουζίνας – τραπεζαρίας διαμορφώνεται ενιαία με το καθιστικό και διαθέτει μεγάλη βεράντα (ημιυπαίθριο). Οι χώροι διημέρευσης, καθώς επίσης και οι αποθηκευτικοί χώροι έχουν μελετηθεί ώστε να εξυπηρετήσουν τους ενοίκους κατά τη μακροχρόνια παραμονή τους σε άνετες συνθήκες. Στο υπόγειο τοποθετούνται οι βοηθητικοί χώροι (12 αποθήκες, λεβητοστάσιο και χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων. - Η επιφάνεια του κτιρίου ανά όροφο είναι : • Υπόγειο 160.00 μ² • Ισόγειο 481.00 μ² • Α Όροφος 481.00 μ². • Β Όροφος 481.00 μ². - Συνολική δόμηση ανωδομής κτιρίου 1443.00μ². - Συνολική επιφάνεια κτιρίου 1603.00μ² 2. Ο φέρων οργανισμός (Φ/Ο) του κτιρίου θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα. Θα κατασκευαστούν τοιχοποιίες από οπτοπλινθοδομές διακένων οπτοπλίνθων. Στο κτίριο κατασκευάζεται

θερμοπρόσοψη και προβλέπονται εσωτερικά επιχρίσματα. Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι από αλουμίνιο με θερμοδιακοπή και θα φέρουν σίτες και ρολλά ενώ στο υπόγειο προβλέπονται μεταλλικά κουφώματα. Οι εσωτερικές πόρτες των διαμερισμάτων θα είναι ξύλινες πρεσσαριστές, ενώ του υπογείου θα είναι μεταλλικές. Τοποθετούνται πυράντοχες πόρτες, όπου απαιτούνται. Στα δάπεδα ισόγειου και ορόφων θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια. Στους κοινόχρηστους χώρους και τους εξώστες τοποθετούνται επίσης κεραμικά πλακίδια. Στους χώρους του υπογείου θα γίνει βιομηχανικό δάπεδο. Η επικάλυψη δώματος του κτιρίου θα γίνει με θερμοϋγρομόνωση βατού δώματος με τελική επίστρωση τσιμεντόπλακες ή βοτσαλόπλακες. Η απορροή των ομβρίων από το δώμα θα γίνεται με υδρορροές μέσω καναλιών ομβρίων, όπως και τα νερά των εξωστών. Περιμετρικά του κτιρίου θα κατασκευαστούν πεζοδρόμια με κλίσεις προς τον περιβάλλοντα χώρο. 3. Στο έργο περιλαμβάνεται η διαμόρφωση του άμεσου περιβάλλοντα χώρου η οποία περιλαμβάνει : - Τις εξωτερικές διαμορφώσεις (πεζοδρόμια – είσοδος & έξοδος, ράμπα ΑΜΕΑ). - Την τοποθέτηση εσχάρων απορροής ομβρίων, όπου προβλέπονται στο σχεδιασμό ή όπου αλλού απαιτηθεί. 4. Πριν την έναρξη των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στην Υπηρεσία για έγκριση ακριβές τοπογραφικό στο οποίο να εμφανίζονται σαφώς με διαστάσεις και υψόμετρα: - Η στάθμη ισόγειου και περιβάλλοντα χώρου. - Η απορροή των ομβρίων του περιβάλλοντα χώρου. - Οι θέσεις των δικτύων σύνδεσης του κτιρίου με τα κοινόχρηστα δίκτυα (ηλεκτρικά, ύδρευση κλπ) 5. Η κοπή δέντρων που πιθανά θα απαιτηθεί για την ανάπτυξη του έργου θα γίνει από την Υπηρεσία. 6. Η θερμομόνωση του κτιρίου έγινε με βάση τα προβλεπόμενα στον ΚΕΝΑΚ. 7. Για Η-Μ εγκαταστάσεις, συστήματα θέρμανσης-ψύξης κλπ βλ. Η-Μ μελέτη.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45216200 Lucrări de construcții de clădiri și instalații militare

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Ορεστιάδα

Subdiviziunea țării (NUTS): Έβρος (EL511)

Țara: Grecia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 900 Zile

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 6 532 258,07 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: α. Για την κατηγορία Οικοδομικών ο οικονομικός φορέας πρέπει να περιλαμβάνει στην βασική στελέχωσή του τουλάχιστον δύο (2) τεχνικούς ΜΕΚ Δ' και δύο (2) τεχνικούς ΜΕΚ Γ' ή έναν (1) τεχνικό ΜΕΚ Δ και τέσσερις (4) τεχνικούς ΜΕΚ Γ' ή

δύο (2) τεχνικούς MEK Δ' και δύο (2) τεχνικούς MEK Β'. β. Για την κατηγορία Ηλεκτρομηχανολογικών ο οικονομικός φορέας πρέπει να περιλαμβάνει στην βασική στελέχωση του τουλάχιστον έναν (1) τεχνικό MEK Δ' ή δύο (2) τεχνικούς MEK Γ' ή έναν (1) τεχνικό MEK Γ' και δύο (2) τεχνικούς MEK Β'.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Unde se găsesc documentele achiziției: http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/faces/active_search_main.jspx

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://publicworks.eprocurement.gov.gr/OA_HTML/AppsLocalLogin.jsp

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: greacă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Εγγύηση συμμετοχής: 130.645,00 Εγγύηση καλής εκτέλεσης: 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 13 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών: Προδικαστικές Προσφυγές ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών / Προσωρινή και οριστική δικαστική προστασία, όπως προβλέπεται στην Διακήρυξη.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: ΥΠΕΘΑ/ΓΕΣ/ΑΣΔΙΘ
Număr de înregistrare: 1011.2020000000.0004
Adresă poștală: ΣΤΡΔΟ «ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ»
Localitate: Ξάνθη
Cod poștal: 67100
Subdiviziunea țării (NUTS): Ξάνθη (EL512)
Țara: Grecia
E-mail: str-smct-dmx@army.gr
Telefon: 2541034284
Fax: 2541034282
Adresa de internet: www.army.gr
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Număr de înregistrare: 1000.E00961.0001
Adresă poștală: Δώπου 7-9
Localitate: Αθήνα
Cod poștal: 10432
Subdiviziunea țării (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)
Țara: Grecia
E-mail: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Telefon: +30213 214 1216
Fax: +30213 212 4728
Adresa de internet: <https://www.aepp-procurement.gr/>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: e259917a-9c53-4495-b694-133199db254a - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 24/07/2026 17:31:12 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: greacă

Numărul de publicare al anunțului: 519577-2026

Numărul ediției JO S: 143/2026

Data publicării: 28/07/2026