

520225-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare – Novostavba bytových domů v ulici Přerovská v Bystřici pod Hostýnem – projektová dokumentace

OJ S 143/2026 28/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Město Bystřice pod Hostýnem

E-mail: podatelna@mubph.cz

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Novostavba bytových domů v ulici Přerovská v Bystřici pod Hostýnem – projektová dokumentace

Descriere: Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace na výstavbu bytových domů na ul. Přerovská ve městě Bystřice pod Hostýnem na území bývalých dělnických domů, které jsou určeny k demolici. Předmětem plnění veřejné zakázky je rovněž výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru po celou dobu provádění stavebních prací, a to v rozsahu stanoveném Zadávací dokumentací a jejími přílohami. Bytové domy jsou navrženy v souvislé uliční frontě, které budou zcelovat urbanistickou strukturu a současně vytvoří clonu, která bude bránit hluku ze silnice v šíření dále do území. Členění na jednotlivé objekty bude otiskem původních domů, architektura domů bude vytvářet na jedné straně živou městskou ulici se vstupy a na straně druhé komorní atmosféru vnitrobloku. Celkem se bude jednat o 6 bytových domů o 3 nadzemních podlažích o 5 – 6 bytech, dispozičně se bude jednat o byty 2kk, 1kk, 2+1 a 3kk. Součástí řešení je rovněž vybudování parkovacích ploch a řešení prostor vnitrobloku.

Identifikátorul procedurii: 0bec0f54-0dd0-4d43-99d6-2868cc369723

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71250000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71320000

Servicii de concepție tehnică, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Bystřice pod Hostýnem

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 7 353 180,00 CZK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Novostavba bytových domů v ulici Přerovská v Bystřici pod Hostýnem – projektová dokumentace

Descriere: Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace na výstavbu bytových domů na ul. Přerovská ve městě Bystřice pod Hostýnem na území bývalých dělnických domů, které jsou určeny k demolici. Předmětem plnění veřejné zakázky je rovněž výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru po celou dobu provádění stavebních prací, a to v rozsahu stanoveném Zadávací dokumentací a jejími přílohami. Bytové domy jsou navrženy v souvislé uliční frontě, které budou zcelovat urbanistickou strukturu a současně vytvoří clonu, která bude bránit hluku ze silnice v šíření dále do území. Členění na jednotlivé objekty bude otiskem původních domů, architektura domů bude vytvářet na jedné straně živou městskou ulici se vstupy a na straně druhé komorní atmosféru vnitrobloku.

Celkem se bude jednat o 6 bytových domů o 3 nadzemních podlažích o 5 – 6 bytech, dispozičně se bude jednat o byty 2kk, 1kk, 2+1 a 3kk. Součástí řešení je rovněž vybudování parkovacích ploch a řešení prostor vnitrobloku.

Identifikator intern: 2/2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71250000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71320000 Servicii de concepție tehnică, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Bystřice pod Hostýnem

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 29/09/2026

Durată: 930 Zile

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 7 353 180,00 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Dodavatel zajistí po celou dobu realizace veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů; sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na veřejnou zakázku, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Zadavatel požaduje, aby projektová dokumentace v jednotlivých stupních byla zpracována tak, aby bylo maximálně využito recyklovaných materiálů a výrobků a provádění stavebních prací pak bylo navrženo tak, aby bylo v co nejvyšší míře využito technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării, Atenuarea schimbărilor climatice

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Nabídková cena bez DPH

Descriere: Při hodnocení kritéria Nabídková cena bez DPH bude hodnocena výše nabídkové ceny bez DPH. Nabídková cena v Kč bez DPH bude stanovena jako cena celková za celý předmět plnění v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací (zejména dle čl. 1 zadávací dokumentace) a závazným návrhem smlouvy o dílo. Nabídková cena bude stanovena postupem uvedeným v čl. 9 zadávací dokumentace. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Toto kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Bodové hodnoty nabídek vypočtené podle výše popsaného způsobu (zaokrouhлено na dvě desetinná místa) budou násobeny vahou kritéria a takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Odbornost (zkušenost) Hlavního inženýra projektu

Descriere: Zadavatel klade důraz na co nejvyšší kvalitu provedených projekčních prací a zkušenosti hlavního inženýra projektu (dále jen "HIP"). Z tohoto důvodu je důležité, aby HIP disponoval potřebnou odborností a zkušenostmi. Zkušenosti HIP budou hodnoceny prostřednictvím počtu realizovaných služeb (referenčních zakázek), jejichž předmětem bylo (tzn., že projekční práce již byly ukončeny) řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace stavby (zahrnujících zhotovení dokumentace minimálně ve stupni DPZ, resp. dokumentace pro stavební povolení). Při hodnocení kritéria Odbornost (zkušenost) HIP obdrží dodavatel body za každou referenční zakázku (referenci) uvedenou v příloze č. 7a Zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že předmětem hodnocení nebudou referenční zakázky, kterými je u HIP prokazována technická kvalifikace podle čl. 7.3 písm. b) Zadávací dokumentace. Podrobný popis hodnocení viz čl. 10. Zadávací dokumentace. Nabídka s nejvyšším součtem takto získaných bodů (hodnoty kritéria hodnocení) bude hodnocena v tomto kritériu hodnocení jako nejvýhodnější a v rámci kritéria hodnocení ji bude přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají v rámci kritéria hodnocení bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty (součtu získaných bodů) hodnocené nabídky k hodnotě (součtu získaných bodů) nejvýhodnější nabídky. Bodové hodnoty nabídek vypočtené podle výše popsaného způsobu (zaokrouhleno na dvě desetinná místa) budou násobeny vahou kritéria a takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Odbornost (zkušenost) Zástupce Hlavního inženýra projektu

Descriere: Zadavatel klade důraz na to, aby byla zajištěna dostatečná odbornost a kvalita osoby, která bude zajišťovat zastupitelnost HIP. Z tohoto důvodu je důležité, aby zástupce HIP disponoval potřebnou odborností a zkušenostmi. Zkušenosti Zástupce HIP budou hodnoceny prostřednictvím počtu realizovaných služeb (referenčních zakázek), jejichž předmětem bylo (tzn., že projekční práce již byly ukončeny) řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace stavby (zahrnujících zhotovení dokumentace minimálně ve stupni DPZ, resp. dokumentace pro stavební povolení). Při hodnocení kritéria Odbornost (zkušenost) Zástupce HIP obdrží dodavatel body za každou referenční zakázku (referenci) uvedenou v příloze č. 7b Zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že předmětem hodnocení nebudou referenční zakázky, kterými je u Zástupce HIP prokazována technická kvalifikace podle čl. 7.3 písm. b) Zadávací dokumentace. Podrobný popis hodnocení viz čl. 10. Zadávací dokumentace. Nabídka s nejvyšším součtem takto získaných bodů (hodnoty kritéria hodnocení) bude hodnocena v tomto kritériu hodnocení jako nejvýhodnější a v rámci kritéria hodnocení ji bude přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají v rámci kritéria hodnocení bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty (součtu získaných bodů) hodnocené nabídky k hodnotě (součtu získaných bodů) nejvýhodnější nabídky. Bodové hodnoty nabídek vypočtené podle výše popsaného způsobu (zaokrouhleno na dvě desetinná místa) budou násobeny vahou kritéria a takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găseasc documentele achiziției: <https://profily.proebiz.com/verejne-zakazky/6176>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://josephine.proebiz.com/cs/tender/79359/summary>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: V prostředí elektronického nástroje JOSEPHINE.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Acord financiar: Předmět veřejné zakázky stejně jako následná realizace stavby bude předložen ke spolufinancování ze zdrojů Státního fondu podpory investic, dotační program Dostupné nájemní bydlení. Rozhodnutí o poskytnutí dotace prozatím nebylo vydáno. Platební podmínky jsou uvedeny v čl. V. Obchodních podmínek (závazného návrhu smlouvy o dílo) - viz příloha č. 2 Zadávací dokumentace.

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadávateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadávatel, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadávatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadávateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadávateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadávateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadávatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadávateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

INNOVA Int. s.r.o.

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: INNOVA Int. s.r.o.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: INNOVA Int. s.r.o.

Număr de înregistrare: 27857255

Adresă poștală: Nádražní 923

Localitate: Ostrava

Cod poštál: 70200

Subdiviziunea țării (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Țara: Cehia

Punct de contact: Ing. Martin Ambrůz

E-mail: ambroz@innovuj.cz

Telefon: +420 724121591

Adresa de internet: <https://innovuj.cz/>

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. **ORG-0002**

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localitate: Brno

Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. **ORG-0003**

Denumire oficială: Město Bystřice pod Hostýnem

Număr de înregistrare: 00287113

Adresă poștală: Masarykovo nám. 137

Localitate: Bystřice pod Hostýnem

Cod poștal: 76861

Subdiviziunea țării (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Țara: Cehia

E-mail: podatelna@mubph.cz

Telefon: +420 573501911

Adresa de internet: <https://www.bystriceph.cz/index.asp>

Profilul achizitorului: <https://profily.proebiz.com/profile/00287113>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 17fb26bc-0018-4989-9fa4-ee190be9bad0 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 27/07/2026 15:00:05 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 520225-2026

Numărul ediției JO S: 143/2026

Data publicării: 28/07/2026