

520608-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de izolare a acoperișului – Erweiterung der Berufsschule München Land mit Neubau einer Sporthalle und Wohnungen VE306 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten
OJ S 143/2026 28/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Landratsamt München - Zentrale Vergabestelle und Einkauf

E-mail: beschaffungsstelle@lra-m.bayern.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Erweiterung der Berufsschule München Land mit Neubau einer Sporthalle und Wohnungen VE306 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten

Descriere: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten: - System-Metalldach, 6 Grad, - System-Metalldach, 2 Grad, -Flachdächer, begrünt, partiell mit Terrassen, -Flachdach über UG, -Loggien, -Rankgerüste. mit den Hauptmassen: Systemblechdächer, 6 Grad, Kaltdach: ca. 2.971m² Systemblechdächer, 6 Grad, Warmdach: ca. 712m² Systemblechdächer, 2 Grad, Warmdach: ca. 194m² Flachdächer, begrünt, partiell mit Terrassen: ca. 339m² Flachdach über UG: ca. 91m² Loggien Flachdach: ca. 18m² Stahl-Rankgerüst mit 10 Stahlschwertern im Attikabereich: 2x 8m breit sowie 2x 14,5m hoch, vor den bauseitigen Fassaden

Identificatorul procedurii: 4334d407-ab08-4657-9aa9-8484a5d45143

Identificator intern: 26/5-BML_VE306

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45261410 Lucrări de izolare a acoperișului

Clasificare suplimentară (cpv): 44112400 Acoperiș, 45261213 Lucrări de acoperire cu plăci metalice, 45261300 Lucrări de hidroizolare și de instalare de burlane, 45112713 Lucrări de arhitectură peisagistică a grădinilor pe acoperișuri

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Graf-Lehndorff-Straße 28

Localitate: München

Cod poștal: 81929

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Fragen zu den Vergabeunterlagen und/oder Vergabeverfahren können nur von auf der Vergabepattform registrierten Bewerbern gestellt werden. Fragen, die

nicht spätestens 11 Kalendertage vor Angebotseröffnung eingehen, werden nicht mehr beantwortet. - - - - Bitte beachten Sie, dass die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren ausschließlich über die genannte Vergabeplattform abgewickelt wird. Das gilt auch für die Kommunikation nach Ablauf der Angebotsfrist, z.B. zum Zweck der Nachforderung von Unterlagen oder Aufklärung. Da in diesem Zusammenhang Fristen gesetzt werden können, die im Fall der Nichteinhaltung den Ausschluss bedingen, obliegt es den Bietern, sich stets tagesaktuell darüber zu informieren, ob entsprechende Mitteilungen per E-Mail eingegangen sind. Registrierte Bewerber/Bieter erhalten eine Benachrichtigung über solche Mitteilungen. Die Verantwortung, auf solche Benachrichtigungen rechtzeitig zu reagieren, liegt ausschließlich beim Bewerber/Bieter. Dazu gehört auch die regelmäßige Überprüfung des SPAM-Ordners. - - - - Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (L127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. - - - - Die Bindefrist wurde auf den 30.10.2026 festgelegt.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

Legislația transfrontalieră aplicabilă: ---

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB - - - Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: § 123 Abs. 1 Nr. 3 bzw. Nr. 2 GWB - - - Betrug: §123 Abs. 1 Nr. 4 bzw. 5. GWB - - - Bestechlichkeit: §124 Abs. 1 Nr. 6 bis 9 - - - Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB - - - Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung: § 123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1, GWB - - - Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB - - - Verstoß gegen umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB - - - Zahlungsunfähigkeit, Eröffnung Insolvenzverfahren oder vergleichbare Lage: § 124 Abs. 1 Nr. 2 - - - Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: § 124 Abs. 1 Nr. 2GWB - - - Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB - - - Wettbewerbsbeschränkendes Verhalten: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB - - - Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB - - - Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB - - - Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB - - - Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: § 124 Abs. 1 Nr. 8 bzw. 9 GWB - - - Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: § 124 Abs. 2 GWB (§ 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG, § 21 SchwarzArbG) - - - - Eine Erklärung darüber, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB vorliegen bzw. eine Zahlungsunfähigkeit ist als Eigenerklärung abzugeben. Für nicht präqualifizierte Bieter ist für die Angabe das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" zu verwenden. Die Vergabestelle behält sich vor, vor Zuschlagserteilung die entsprechenden gültigen bzw. aktuellen Bestätigungen mit einer angemessenen Fristsetzung anzufordern: - - - - Rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) - - - - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist - - - -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt - - - - - Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz - - - - - qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen - - - - - Vorname, Name, Geburtsdatum und Geburtsort aller Geschäftsführer und Prokuristen - - - - - Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung. - - - - -

Bescheinigungen, die mit einem Gültigkeitsdatum versehen sind, müssen im Zeitpunkt der Einreichung gültig sein, andere Nachweise sollten in der Regel ein Ausstellungsdatum aufweisen, das nicht älter als 6 Monate zum Zeitpunkt der Einreichung ist. - - - - - Hinsichtlich der Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Sozialversicherungsbeiträge kann auch von präqualifizierten Unternehmen grundsätzlich eine zusätzliche Bescheinigung verlangt werden. Sind geforderte Nachweise im Präqualifikationsverzeichnis nicht hinterlegt oder deckt die Präqualifizierung nicht die ganze Leistung ab, behält sich der Auftraggeber vor, auch von präqualifizierten Unternehmen entsprechende Nachweise und Erklärungen auf gesondertes Verlangen anzufordern.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Erweiterung der Berufsschule München Land mit Neubau einer Sporthalle und Wohnungen VE306 - Dachabdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten

Descriere: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten: - System-Metaldach, 6 Grad, - System-Metaldach, 2 Grad, - Flachdächer, begrünt, partiell mit Terrassen, - Flachdach über UG, - Loggien, - Rankgerüste. Hauptmassen: Systemblechdächer, 6 Grad, Kaltdach: ca. 2.971 m2 Systemblechdächer, 6 Grad, Warmdach: ca. 712m2 Systemblechdächer, 2 Grad, Warmdach: ca. 194m2 Flachdächer, begrünt, partiell mit Terrassen: ca. 339m2 Flachdach über UG: ca. 91m2 Loggien Flachdach: ca. 18m2 Stahl-Rankgerüst mit 10 Stahlschwertern im Attikabereich: 2x 8m breit sowie 2x 14,5m hoch, vor den bauseitigen Fassaden

Identificator intern: 26/5-BML_VE306

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45261410 Lucrări de izolare a acoperișului

Clasificare suplimentară (cpv): 44112400 Acoperiș, 45261213 Lucrări de acoperire cu plăci metalice, 45261300 Lucrări de hidroizolare și de instalare de burlane, 45112713 Lucrări de arhitectură peisagistică a grădinilor pe acoperișuri

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Graf-Lehdorff-Straße 28

Localitate: München

Cod poștal: 81929

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 197 Zile

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Eignung zur Berufsausübung: Der Bieter hat die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes vorzulegen, soweit er zur Eintragung verpflichtet ist. - - - Nachweisführung der Eignung: Die Eignung kann durch in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen oder durch Eigenerklärung gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ vorläufig nachgewiesen werden. Das Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ wird den Vergabeunterlagen beigelegt und ist unter - <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av27bde5-eu> - abrufbar.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Angabe des Jahresumsatzes der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre. - - - Nachweisführung der Eignung: Die Eignung kann durch in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen oder durch Eigenerklärung gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ vorläufig nachgewiesen werden. Das Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ wird den Vergabeunterlagen beigelegt und ist unter - <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av27bde5-eu> - abrufbar.

Criteriu: Referințe despre lucrări specifice

Descrierea criteriului de selecție: Angabe von mindestens 3 (drei) geeigneten vergleichbaren Referenzen über früher ausgeführte Leistungen in den letzten 5 (fünf) Kalenderjahren. Die Referenzen müssen die folgenden Angaben enthalten: Ansprechpartner mit Kontaktdaten des Referenzgebers; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum, stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheit der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung in Anlehnung an das Formblatt 444 Referenzbescheinigung. - - - Nachweisführung der Eignung: Die Eignung kann durch in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen oder durch Eigenerklärung gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ vorläufig nachgewiesen werden. Das Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ wird den Vergabeunterlagen beigelegt und ist unter - <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av27bde5-eu> - abrufbar.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung, dass für die Ausführung der Leistung erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. - - - Nachweisführung der Eignung: Die Eignung kann durch in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen oder durch Eigenerklärung gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ vorläufig nachgewiesen werden. Das Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ wird den Vergabeunterlagen beigelegt und ist unter - <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av27bde5-eu> - abrufbar.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 28/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bde5-eu>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bde5-eu>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bde5-eu>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 08/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 52 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Gemäß §16a EUAbs. 1 VOB/A wird der Auftraggeber, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise nachfordern.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 08/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Vorlage Formblatt L127 "Eigenerklärung Bezug Russland"

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß §160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. ----- § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Abs. 2 Satz 1 GWB. §134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. ----- Gemäß §135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach §135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden sind. ----- Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Landratsamt München - Zentrale Vergabestelle und Einkauf

Număr de înregistrare: 09-0318253-95

Adresă poștală: Joseph-Wild-Straße 20

Localitate: München

Cod poștal: 81829

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

Punct de contact: Sachgebiet 1.3.1.2 Zentrale Vergabestelle und Einkauf

E-mail: beschaffungsstelle@lra-m.bayern.de

Telefon: +49 89 6221-1634

Fax: +49 89 6221-441634

Adresa de internet: <http://www.landkreis-muenchen.de>

Profilul achizitorului: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bde5-eu>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Număr de înregistrare: USt-ID DE811335517

Adresă poștală: Maximilianstraße 39

Localitate: München

Cod poștal: 80538

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania
Punct de contact: Vergabekammer Südbayern
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 89 2176-2411
Fax: +49 89 2176-2847
Adresa de internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: b23b8f7c-f039-4c1e-a847-d40c853343c7 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 27/07/2026 06:26:31 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 520608-2026

Numărul ediției JO S: 143/2026

Data publicării: 28/07/2026