52115-2026 - Procedură concurențială

Danemarca – Servicii de consultanţă în construcţii – Totalrådgivning vedr. realisering af helhedsplan ifm. renovering af afd. 305 Vaseparken I & afd. 306 Lumbyesparken
OJ S 16/2026 23/01/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Boligkontoret Fredericia
E-mail: jf@kubenman.dk
Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public
Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Totalrådgivning vedr. realisering af helhedsplan ifm. renovering af afd. 305 Vaseparken I & afd. 306 Lumbyesparken
Descriere: Nærværende udbudsbekendtgørelse gælder for udbud af totalrådgivning vedr. realisering af helhedsplan ifm. renovering af afd. 305 Vaseparken I & afd. 306 Lumbyesparken for Boligkontoret Fredericia. Projektet består af renovering af 9 højhuse med i alt 545 almene boliger, der er opført med offentlig støtte og er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger. Udbuddet af totalrådgiverkontrakten gennemføres som et udbud med forhandling i overensstemmelse med §§ 61-66 i Udbudsloven. Ordregiver forbeholder sig retten til at tildele opgaven på baggrund af det indledende tilbud. Krav til opgaven fremgår af udbudsmaterialet. De kontraktmæssige krav fremgår af totalrådgiverkontrakten.
Identificatorul procedurii: 1a79deb9-aff9-4162-8ac9-4c98beab36b7
Identificator intern: Totalrådgivning vedr. realisering af helhedsplan ifm. renovering af afd. 305 Vaseparken I & afd. 306 Lumbyesparken
Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71530000 Servicii de consultanţă în construcţii

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Vaseparken I & Lumbyesparken
Localitate: Fredericia
Cod poștal: 7000
Subdiviziunea țării (NUTS): Sydjylland (DK032)
Țara: Danemarca

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Ordregiver gør opmærksom på, at en ansøger vil blive udelukket fra deltagelse hvis ansøgeren er omfattet af: a) en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134a-136. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-136, jf. udbudslovens § 138, stk. 1. Der kan ligeledes ikke tildeles kontrakt til følgende virksomheder, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. April 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine: A. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland B. juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) direkte eller indirekte ejer over 50 %, eller C. fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) eller b), Samt kan der ikke anvendes underleverandører eller støttende enheder, der er omfattet af ovenstående, hvis denne aktørs bidrag udgør mere end 10 % af kontraktværdien. Ansøger skal som en del af ansøgningen om prækvalifikation udfylde et Fælles Europæisk Udbudsdokument (ESPD), der er en egen-erklæring, der har til formål at fungere som et foreløbigt bevis for, at ansøgerne opfylder kravene med hensyn til egnethed, udelukkelse og udvælgelse. Alle virksomheder, der prækvalificeres, skal aflevere dokumentation til underbygning af ansøgers oplysninger i ESPD'et. Dokumentationen skal ikke fremsende med prækvalifikationsansøgningen, men vil blive afkrævet de virksomheder, som prækvalificeres umiddelbart efter, at ordregivere har udmeldt beslutning om prækvalifikation. Kan en eller flere virksomheder ikke fremsende den krævede dokumentation, vil ordregiver overveje at "efter-prækvalificere" virksomheder, således at der sikres et fuldt konkurrencefelt. Efter den endelige tilbudsfrists udløb vil indhentelsen af dokumentation fra den tilbudsgiver, der står til at blive tildelt kontrakten, være begrænset til en anmodning om at bekræfte, at den dokumentation, som allerede er afleveret, fortsat er retvisende. Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling jf. Udbudslovens §§ 61-66 og udbudsprocessen foregår således over flere faser. Forhandlingsfasen løber fra modtagelse af de indledende tilbud og frem til tildeling af kontrakten. Det gøres opmærksom på, at der tages forbehold for udvidelse af forhandlingsrunder, men at der som udgangspunkt vil blive afholdt én forhandlingsrunde, medmindre ordregiver vælger at tildele på baggrund af det indledende tilbud. Udbud med forhandling anvendes i nærværende udbud jf. Udbudslovens § 61, da det er ordregivers vurdering at ordregiveren ikke i tilstrækkeligt præcist omfang, kan fastlægge de tekniske specifikationer som skal gælde for det udbudte projekt med henvisning til en standard, en europæisk teknisk vurdering, en fælles teknisk specifikation eller en teknisk reference , og der er derfor som udgangspunkt behov for at have forhandling med i udbudsprocessen. Kontrakten er ikke opdelt i delkontrakter, da ordregiver finder det mest hensigtsmæssigt, at nærværende udbudte kontrakt udbydes som en totalrådgiverkontrakt. Såfremt flere end 3 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed, udvælger ordregiver de 3 bedste egnede ansøgere. Ved vurderingen heraf vil der blive lagt vægt på erfaring med lignende opgaver. Ansøgeres erfaring med lignende opgaver bedømmes ud fra ansøgers referencer. Generelt vægtes referenceprojekter med stor lighed til den udbudte opgave højere end andre projekter, herunder særligt rådgivers ydelser i forbindelse med udførelse af opgaven. Med stor lighed til den udbudte opgave menes • Almene helhedsplanrenoveringer af tilsvarende karakter og omfang som den udbudte opgave, herunder: - Større almene renoveringsprojekter (200+ mio. kr.). - Højhusbyggeri opført i samme periode og af sammenlignelig bygningsmæssig karakter. - Renoveringssager der omfatter sammenlignelige renoveringsarbejder som den udbudte opgave jf. pkt. 1.1 i udbudsbetingelserne. • Projekter indeholdende sammenlignelige totalrådgivningsydelser, herunder særligt: - Projektstyring

/projekteringsledelse på større projekter (200+ mio. kr.). - Strategisk planlægning for større projekter, herunder udbudsstrategi for entrepriseudbud. - Strategisk planlægning for større projekter, herunder myndighedshåndtering for flere bebyggelser (starterklæringer, byggetilladelse, skema B-proces, ibrugtagninger mv). - Projektering og udførelse, byggeandragende, opfølgning, AMK (P+B). - Byggeledelse på større projekter (200+ mio. kr.). - Genhusning på større projekter, støtte til boligselskabets håndtering af genhusning, herunder koordinering af genhusningstidsplan og varsling. - Ydelser i forbindelse med processer for støttet byggeri (Landsbyggefonden, Byggeskadefon-den, skema A/B/C processer). - Beboerinddragelsesprocesser. • Udvælgelsen vil ske på baggrund af de fremsendte referencer, med vægt på referencernes sammenlignelighed med den udbudte opgave. Referenceprojekter med stor sammenlignelighed med den udbudte opgave vægtes højere end andre referencer. • Referenceprojekter som er afsluttet vægtes højere end referenceprojekter som endnu ikke er afsluttet. • Referencerne vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering af alle referencerne.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Totalrådgivning vedr. realisering af helhedsplan ifm. renovering af afd. 305 Vaseparken I & afd. 306 Lumbyesparken

Descriere: Udbud af totalrådgivning vedr. realisering af helhedsplanrenovering af afd. 305 & 306 i Fredericia for Boligkontoret Fredericia.

Identificator intern: Totalrådgivning vedr. realisering af helhedsplan ifm. renovering af afd. 305 Vaseparken I & afd. 306 Lumbyesparken

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71530000 Servicii de consultanţă în construcţii

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Vaseparken I & Lumbyesparken

Localitate: Fredericia

Cod poștal: 7000

Subdiviziunea țării (NUTS): Sydjylland (DK032)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Durată: 7 Ani

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare
Descrierea criteriului de selecție: I ESPD del IV, B skal ansøgeren angive følgende økonomiske oplysninger: - Samlet omsætning eksklusive moms i de seneste 3 afsluttede regnskabsår. - Soliditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. - Likviditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår.
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare
Descrierea criteriului de selecție: Der stilles følgende minimumskrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen: - Ansøgeren skal have en samlet omsætning på minimum 40 mio. DKK ekskl. moms pr. år i de seneste tre regnskabsår. - Ansøgeren skal have en soliditetsgrad på minimum 20% pr. år i de seneste tre regnskabsår. - Ansøgeren skal have en likviditetsgrad på minimum 120% pr. år i de seneste tre regnskabsår.
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre servicii specificate
Descrierea criteriului de selecție: Ansøger skal i ESPD Del IV, C, boks ”Teknisk og faglig formåen” oplyse følgende: Referencer med beskrivelse af de betydeligste sammenlignelige opgaver, som ansøger helt eller delvist har udført med angivelse af: o Kunde o Opgavens indhold og samlede størrelse (økonomi og omfang) o Beskrivelse af, hvilken ydelse ansøger har leveret på opgaven, herunder faser o Tidsperiode for opgavens udførelse, herunder evt. dato for afleveringsforretning o Beskrivelse af byggeriet, herunder: • renovering, ombygning, nybyggeri m.v. • type af byggeri (etage, rækkehuse m.v.) • anvendelse (bolig, kontor, alment m. v.) o Belysning af referencens relevans for den aktuelle opgave. Referencer: I stedet for at beskrive referencer i ESPD´et kan ansøger vedlægge referenceark som bilag i PDF-format til anmodning om prækvalifikation. Såfremt en reference mangler en/flere af de ovenfor nævnte oplysningstyper, vil dette ikke nødvendigvis føre til ukonditionsmæssighed, men kan have indflydelse på vurderingen af ansøgers egnethed. Ansøger kan højst angive 5 referencer i alt, inklusive referencer fra andre enheder, som ansøger baserer sig på. Såfremt der angives flere referencer, vil alene de 5 første referencer blive taget i betragtning. Hver reference må maksimalt fylde 2 A4-sider, sider herudover vil ikke blive tillagt værdi. Referenceprojekterne bedes som helhed omfatte både arkitekt- og ingeniørfaglige discipliner. Referencer må maksimalt være 5 år gamle fra ansøgningsfristen om prækvalifikation. Referencer for byggeri, hvor afleveringsforretning er gennemført for mere end 5 år siden, vil ikke blive tillagt værdi i udvælgelsen.
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii
Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:
Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3
Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:
Tip: Preț

Denumire: Pris
Descriere: Pris - Der henvises til udbudsbetingelserne
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 25
Criteriu:
Tip: Calitate
Denumire: Procesbeskrivelse
Descriere: Procesbeskrivelse - Der henvises til udbudsbetingelserne
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 40
Criteriu:
Tip: Calitate
Denumire: Organisation
Descriere: Organisation - Der henvises til udbudsbetingelserne
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 35

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 10/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.ntibidco.com/BidderMain/289/BidderBasic

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.ntibidco.com/BidderMain/289/BidderBasic
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză
Catalog electronic: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 24/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Niciun acord-cadru
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenævnet for udbud
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ved et udbud med forhandling efter udbudsloven eller EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/25/EU af 26. februar 2014 om fremgangsmåderne ved indgåelse af kontrakter inden for vandenergiforsyning, transport samt posttjenester og ophævelse af direktiv 2004/17/EF, skal en virksomheds klage over ikke at være blevet udvalgt være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller denne lovs § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget

af en begrundelse for beslutningen. Stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af stk. 1, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Stk. 3. Har en ordregiver fulgt proceduren i § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende.
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Boligkontoret Fredericia
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Boligkontoret Fredericia
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Organizația care primește cererile de participare: Boligkontoret Fredericia
Organizația care prelucrează ofertele: Boligkontoret Fredericia

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Boligkontoret Fredericia
Număr de înregistrare: 27006531
Departament: Afd. 210
Adresă poștală: Vesterbrogade 4
Localitate: Fredericia
Cod poștal: 7000
Subdiviziunea țării (NUTS): Sydjylland (DK032)
Țara: Danemarca
Punct de contact: Janus Kirk Fischer, Bygherrerådgiver
E-mail: jf@kubenman.dk
Telefon: +45 60296013
Adresa de internet: https://www.boligfa.dk/
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Klagenævnet for udbud

Număr de înregistrare: 37795526
Adresă poștală: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Localitate: Viborg
Cod poștal: 8800
Subdiviziunea țării (NUTS): Østjylland (DK042)
Țara: Danemarca
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +4572405600
Adresa de internet: http://klfu.naevneneshus.dk
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003
Denumire oficială: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Număr de înregistrare: 10294819
Adresă poștală: Carl Jacobsens Vej 35
Localitate: Valby
Cod poștal: 2500
Subdiviziunea țării (NUTS): Fyn (DK031)
Țara: Danemarca
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 63133162
Adresa de internet: http://kfst.dk/
Rolurile acestei organizații:
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0000
Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: https://op.europa.eu
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: b163fa2f-eabc-4664-9701-1a40067d2a82 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 21/01/2026 19:43:13 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: daneză
Numărul de publicare al anunțului: 52115-2026
Numărul ediției JO S: 16/2026
Data publicării: 23/01/2026