

521713-2026 - Procedură concurențială

Irlanda – Lucrări de construcții de clădiri – Design, Construction and Delivery of Cherry Orchard (Affordable for Sale) Housing Development (Pro405)

OJ S 143/2026 28/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: The Land Development Agency

E-mail: procurement@lda.ie

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Design, Construction and Delivery of Cherry Orchard (Affordable for Sale) Housing Development (Pro405)

Descriere: The Land Development Agency (the “Contracting Authority” (CA) or the “LDA”), established in 2018, is a semi-state company, with the mandate to facilitate the development of affordable housing for individuals and families by activating sites and landbanks in urban areas. For more information, please go to www.lda.ie. The Cherry Orchard Affordable for Sale development is a new residential development with a site area of c. 6 hectare, on a greenfield site, in Cherry Orchard Dublin 10. The proposed residential development will comprise of 172 no. dwellings. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Identificatorul procedurii: f8cc7586-7ffe-4b19-8b7b-758c9375a005

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45211000 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale, 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective, 45211360 Lucrări de construcții de dezvoltare urbană, 70111000 Promovare de bunuri imobiliare rezidențiale, 45111291 Lucrări de amenajare a terenului

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Dublin

Localitate: Dublin

Cod poștal: N/A

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 58 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Design, Construction and Delivery of Cherry Orchard (Affordable for Sale) Housing Development (Pro405)

Descriere: The Land Development Agency (the “Contracting Authority” (CA) or the “LDA”), established in 2018, is a semi-state company, with the mandate to facilitate the development of affordable housing for individuals and families by activating sites and landbanks in urban areas. For more information, please go to www.lda.ie. The Cherry Orchard Affordable for Sale development is a new residential development with a site area of c. 6 hectare, on a greenfield site, in Cherry Orchard Dublin 10. The proposed residential development will comprise of 172 no. dwellings. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Identificator intern: Pro405

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45211000 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale, 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective, 45211360 Lucrări de construcții de dezvoltare urbană, 70111000 Promovare de bunuri imobiliare rezidențiale, 45111291 Lucrări de amenajare a terenului

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Dublin

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

5.1.3. Durata estimată

Durată: 28 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 58 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: With reference to Section 5.1.9 (Selection Criteria) of this Contract Notice, the Contracting Authority intends to shortlist up to five (5) Applicants. However, it reserves the right to increase the number of shortlisted Applicants in accordance with the Pre-Qualification Documents (PQQ). The Contracting Authority also reserves the right to proceed to the tender stage with fewer than five (5) shortlisted Applicants. Please refer to the Pre-Qualification Documents for full details.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: engleză

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: engleză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 10/08/2026 16:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8645131>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8645131>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: engleză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 25/08/2026 16:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: The Land Development Agency

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care primește cererile de participare: The Land Development Agency

Organizația care prelucrează ofertele: The Land Development Agency

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: The Land Development Agency

Număr de înregistrare: 710453

Adresă poștală: 2nd Floor, Ashford House, Tara Street,

Localitate: Dublin

Cod poștal: D02 VX67

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

E-mail: procurement@lda.ie

Telefon: +3539103400

Adresa de internet: <https://www.lda.ie>

Profilul achizitorului: <https://www.etenders.gov.ie/epps/prepareViewCAOrganisation.do?id=84176>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: The High Court of Ireland

Număr de înregistrare: The High Court of Ireland

Departament: The High Court of Ireland

Adresă poștală: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Localitate: Dublin

Cod poștal: D07 WDX8

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefon: +353 1 8886000

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: European Dynamics S.A.

Număr de înregistrare: 002024901000

Departament: European Dynamics S.A.

Localitate: Athens

Cod poștal: 15125

Subdiviziunea țării (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Țara: Grecia

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefon: +30 2108094500

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: b31488ee-746f-4da4-833e-24fb1fd0e72d - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 24/07/2026 14:24:25 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: engleză

Numărul de publicare al anunțului: 521713-2026

Numărul ediției JO S: 143/2026

Data publicării: 28/07/2026