

## 522261-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – PD na rekonstrukci objektu Linecká - rekonstrukce budovy SOŠ a SOU Kaplice

OJ S 143/2026 28/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice, Pohorská 86

E-mail: [info@geukaplice.cz](mailto:info@geukaplice.cz)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Educație

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: PD na rekonstrukci objektu Linecká - rekonstrukce budovy SOŠ a SOU Kaplice

Descriere: Předmětem plnění zakázky je zejména: - Provedení IGP vč. radonového průzkumu

- Zpracování architektonické studie - Zpracování dokumentace pro povolení záměru -

Zpracování dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr - Výkon funkce

koordinátora BOZP při přípravě stavby - Inženýrská činnost včetně zajištění stanovisek a

stavebního povolení - Výkon dozoru projektanta na stavbě (AD) na akci: Rekonstrukce budovy

SOŠ Linecká, Kaplice“, na základě zpracované studie proveditelnosti tvořící zadávací

dokumentace. Stavba bude na adrese: Linecká 368, Kaplice.

Identifikatorul procedurii: ed41f0be-a357-4dea-870e-158aa50739b3

Identifikator intern: OVZS 77904/2026/pabu

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Țara: Cehia

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: PD na rekonstrukci objektu Linecká - rekonstrukce budovy SOŠ a SOU Kaplice

Descriere: Předmětem plnění zakázky je zejména: - Provedení IGP vč. radonového průzkumu - Zpracování architektonické studie - Zpracování dokumentace pro povolení záměru - Zpracování dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr - Výkon funkce koordinátora BOZP při přípravě stavby - Inženýrská činnost včetně zajištění stanovisek a stavebního povolení - Výkon dozoru projektanta na stavbě (AD) na akci: Rekonstrukce budovy SOŠ Linecká, Kaplice“, na základě zpracované studie proveditelnosti tvořící zadávací dokumentace. Stavba bude na adrese: Linecká 368, Kaplice.  
Identifikator intern: OVZS 77904/2026/pabu

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Țara: Cehia

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 400 Zile

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Doba trvání uvedená výše je prostým součtem doby zpracování architektonické studie, provedení IGP vč. průzkumů, zpracování dokumentace pro povolení stavby a zpracování dokumentace pro provádění stavby. Doba plnění nezahrnuje dobu výkonu AD, která je neznámá s ohledem na zahájení budoucí stavby. Podrobnosti uvedeny v návrhu smlouvy.

#### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Důstojné pracovní podmínky

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

##### Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Descriere: V rámci tohoto dílčího kritéria A bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH (tj. za celý předmět plnění veřejné zakázky). Jako nejvhodnější bude v tomto kritériu hodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena. Nejvýhodnější nabídka obdrží v tomto kritériu 100 bodů. Nabídky obdrží body dle následujícího vzorce: počet bodů A = (nejnižší nabízená nabídková cena)/(nabídková cena právě hodnocené nabídky)\*100. Obdržené body budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa. Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem přepočten vahou tohoto kritéria a zaokrouhlen na 2 desetinná místa. Maximální bodový zisk nabídky po přepočtení vahou činí 60 bodů.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

#### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Zkušenosti hlavního architekta projektu

Descriere: V rámci tohoto dílčího kritéria B bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního architekta projektu, přičemž se musí jednat o totožnou osobu, kterou účastník prokazuje část technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona. Započitatelné jsou pouze zkušenosti získané osobou uvedenou na pozici „Hlavní architekt projektu“ při plnění referenčních zakázek dokončených, resp. příslušný stupeň odevzdaný objednateli, v posledních 8 letech před zahájením zadávacího řízení. Do hodnocení nebudou započteny zkušenosti použité k prokázání technické kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k osobě Hlavního architekta projektu. Pro vyloučení pochybností účastníci v nabídce jasně rozliší, které zkušenosti uvádí pro účely technické kvalifikace a které pro účely hodnocení nabídek. Zkušenosti splňující níže uvedené podmínky získají bodové ohodnocení dle následujícího klíče: Pro účely tohoto dílčího kritéria se započitatelnou zkušeností rozumí osobní zkušenost osoby uvedené na pozici Hlavní architekt projektu se zpracováním architektonické studie, dokumentace pro povolení záměru, resp. dokumentace pro stavební povolení podle dřívější právní úpravy, nebo dokumentace pro provedení stavby k pozemní stavbě, a to v pozici architekta, hlavního architekta nebo osoby odpovědné za architektonické řešení. a) Započitatelná zkušenost, která se týkala stavby budovy pro výuku a výchovu (číselný kód 801.3 dle třídíku JKSO) s hodnotou realizačních nebo odhadovaných investičních nákladů stavby min. 70.000.000,- Kč bez DPH – 1 bod. b) Započitatelná zkušenost, která zahrnovala realizaci auly/společenského sálu s kapacitou vyšší než 200 osob – 2 body. c) Započitatelná zkušenost, která zahrnovala stavební úpravy/rekonstrukci /novostavbu gastro provozu s kapacitou výdeje jídel min. 400 jídel denně – 2 body. Splnění podmínek pro udělení bodů dle písm. a) až c) bude posuzováno samostatně pro každý doložený stupeň dokumentace, v němž osoba uvedená na pozici Hlavní architekt projektu získala započitatelnou osobní zkušenost. Pokud jeden stupeň dokumentace splňuje více podmínek dle písm. a) až c), body za splněné podmínky se sčítají. Za jeden doložený stupeň dokumentace k jedné akci tak může účastník získat nejvýše 5 bodů. U téže akce lze samostatně bodově zohlednit nejvýše tyto tři stupně dokumentace: architektonickou studii, dokumentaci pro povolení záměru, resp. dokumentaci pro stavební povolení podle dřívější právní úpravy, a dokumentaci pro provedení stavby. Započitatelná zkušenost musí být doložena samostatně ve vztahu ke každému stupni dokumentace, za který účastník požaduje přidělení bodů. Jedna akce tak může získat nejvýše 15 bodů. Maximální bodový zisk osoby v tomto dílčím kritériu činí 15 bodů. Další případné doložené zkušenosti nad toto maximum již nebudou dále bodově ohodnoceny. Nabídka obdrží v tomto kritériu body dle následujícího vzorce: počet bodů B = (bodový zisk osoby u právě hodnocené nabídky)/(15 (tj. maximální možný bodový zisk osoby))\*100. Obdržené body budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa.

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem přepočten vahou tohoto kritéria a zaokrouhlen na 2 desetinná místa. Maximální bodový zisk nabídky po přepočtení vahou činí 20 bodů.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Zkušenosti hlavního inženýra projektu

Descriere: V rámci tohoto dílčího kritéria C bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního inženýra projektu, přičemž se musí jednat o totožnou osobu, kterou účastník prokazuje část technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona. Započitatelné jsou pouze zkušenosti získané osobou uvedenou na pozici „Hlavní inženýr projektu“ při plnění referenčních zakázek dokončených, resp. příslušný stupeň dokumentace odevzdaný objednateli, v posledních 8 letech před zahájením zadávacího řízení. Do hodnocení nebudou započteny zkušenosti použité k prokázání technické kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k osobě Hlavního inženýra projektu. Pro vyloučení pochybností účastníci v nabídce jasně rozliší, které zkušenosti uvádí pro účely technické kvalifikace a které pro účely hodnocení nabídek. Zkušenosti splňující níže uvedené podmínky získají bodové ohodnocení dle následujícího klíče: Pro účely tohoto dílčího kritéria se započitatelnou zkušeností rozumí osobní zkušenost osoby uvedené na pozici Hlavní inženýr projektu se zpracováním nebo koordinací zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro povolení záměru, resp. dokumentace pro stavební povolení podle dřívější právní úpravy, nebo dokumentace pro provedení stavby k pozemní stavbě, a to v pozici hlavního inženýra projektu, hlavního projektanta, koordinátora projektové dokumentace nebo osoby odpovědné za koordinaci zpracování projektové dokumentace. a) Započitatelná zkušenost, která se týkala stavby budovy pro výuku a výchovu (číselný kód 801.3 dle třídníku JKSO) s hodnotou realizačních nebo odhadovaných investičních nákladů stavby min. 70.000.000,- Kč bez DPH – 1 bod. b) Započitatelná zkušenost, která zahrnovala realizaci auly/společenského sálu s kapacitou vyšší než 200 osob – 2 body. c) Započitatelná zkušenost, která zahrnovala stavební úpravy /rekonstrukci/novostavbu gastro provozu s kapacitou výdeje jídel min. 400 jídel denně – 2 body. Splnění podmínek pro udělení bodů dle písm. a) až c) bude posuzováno samostatně pro každý doložený stupeň dokumentace, v němž osoba uvedená na pozici Hlavní inženýr projektu získala započitatelnou osobní zkušenost. Pokud jeden stupeň dokumentace splňuje více podmínek dle písm. a) až c), body za splněné podmínky se sčítají. Za jeden doložený stupeň dokumentace k jedné akci tak může účastník získat nejvýše 5 bodů. U téže akce lze samostatně bodově zohlednit nejvýše tyto dva stupně dokumentace: dokumentaci pro povolení záměru, resp. dokumentaci pro stavební povolení podle dřívější právní úpravy, a dokumentaci pro provedení stavby. Započitatelná zkušenost musí být doložena samostatně ve vztahu ke každému stupni dokumentace, za který účastník požaduje přidělení bodů. Jedna akce tak může získat nejvýše 10 bodů. Maximální bodový zisk osoby v tomto dílčím kritériu činí 10 bodů. Další případné doložené zkušenosti nad toto maximum již nebudou dále bodově ohodnoceny. Nabídka obdrží v tomto kritériu body dle následujícího vzorce: počet bodů  $C = (\text{bodový zisk osoby u právě hodnocené nabídky}) / (10 \text{ (tj. maximální možný bodový zisk osoby)}) * 100$  Obdržené body budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa. Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem přepočten vahou tohoto kritéria a zaokrouhlen na 2 desetinná místa. Maximální bodový zisk nabídky po přepočtení vahou činí 20 bodů.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găesc documentele achiziției: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/902425>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/902425>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 31/08/2026 12:45:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 0 Zi

##### **Informații privind deschiderea publică:**

Locul: Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Uvedeno v návrhu smlouvy zveřejněném na profilu zadavatele jako příloha zadávací dokumentace.

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul

nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Jihočeský kraj

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizații

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice, Pohorská 86

Număr de înregistrare: 75050081

Adresă poštálă: Pohorská 86

Localitate: Kaplice

Cod pošťal: 38241

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Țara: Cehia

E-mail: [info@geukaplice.cz](mailto:info@geukaplice.cz)

Telefon: +420 380312852

Adresa de internet: <https://www.geukaplice.cz/>

Profilul achizitorului: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilJihoceskyKraj>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Localitate: Brno  
Cod poștal: 60200  
Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Țara: Cehia  
E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telefon: +420 542167111  
Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: Jihočeský kraj  
Număr de înregistrare: 70890650  
Adresă poștală: U Zimního stadionu 1952/2  
Localitate: České Budějovice - České Budějovice 7  
Cod poștal: 37001  
Subdiviziunea țării (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)  
Țara: Cehia  
E-mail: [burgerp@kraj-jihocesky.cz](mailto:burgerp@kraj-jihocesky.cz)  
Telefon: +420 386720338

**Rolurile acestei organizații:**

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: df69e60b-8938-464d-8f43-865ffd35149c - 01  
Tip de formular: Procedură concurențială  
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard  
Subtipul anunțului: 16  
Data notificării expedierii: 27/07/2026 07:43:54 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale  
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă  
Numărul de publicare al anunțului: 522261-2026  
Numărul ediției JO S: 143/2026  
Data publicării: 28/07/2026