

522695-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de inginerie – Accord cadre de Maîtrise d'oeuvre pour l'accessibilité des parties communes et des logements

OJ S 144/2026 29/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Régie Immobilière de la Ville de Paris

E-mail: correspondre@aws-france.com

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Régie Immobilière de la Ville de Paris

E-mail: correspondre@aws-france.com

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Habitat Social Francais

E-mail: correspondre@aws-france.com

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Hénéo

E-mail: correspondre@aws-france.com

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Accord cadre de Maîtrise d'oeuvre pour l'accessibilité des parties communes et des logements

Descriere: Consultation lancée par un groupement de commandes. L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des unitaires et des prix forfaitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent la totalité des périodes de reconduction. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent les options (prestations similaires et reconductions)

Identificatorul procedurii: 8be5b087-a006-4a33-8d2e-78f028b08eaa

Identificator intern: 2026PAT0199

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: sur le patrimoine de la Rivp, d'Hsf et Heneo

Localitate: Paris

Cod poștal: 75000

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 032 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Le lot 1 sera attribué à 2 attributaires (sous réserve d'un nombre suffisant d'offres) + 1 stand-by Le lot 2 sera attribué à 1 attributaire (sous réserve d'un nombre suffisant d'offres) + 1 stand-by. Les critères de sélection de candidature sont les suivants : 1. Capacités techniques dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature - 50 % : Adéquation des effectifs, du matériel, de l'équipement technique. 2. Qualité des références des candidats et adéquation de celles-ci au contexte de la Rivp - 50 %

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Accord cadre de Maîtrise d'oeuvre pour l'accessibilité des parties communes et des logements sur le patrimoine de la RIVP

Descriere: Accord cadre de Maîtrise d'oeuvre pour l'accessibilité des parties communes et des logements sur le patrimoine de la RIVP

Identificator intern: 01

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: sur le patrimoine de la Rivp, d'Hsf et Heneo
Localitate: Paris
Cod poștal: 75000
Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)
Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/03/2027
Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3
Alte informații despre reînnoire: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 800 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Unelte, instalații sau echipamente tehnice

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner (incluse dans Dc1)Attestation Russie jointe au Dce dûment complétée et signée (voir supra)Formulaire Dc2 (téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles le candidat devra justifier d'un Ca annuel minimum de : Lot 01 : 450 000 euro(s) Ht Lot 02 : 58 000 euro(s) Ht Sur chacun des trois derniers exercices disponibles Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contratdiplôme d'état d'architecte (Dea)

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 10

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 10

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Valeur technique de l'offre

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1855811>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1855811>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune avance prévue. Les prix sont actualisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Acord-cadru, cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Tribunal judiciaire de Paris

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Judiciaire de Paris

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal judiciaire de Paris

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Accord cadre de Maîtrise d'oeuvre pour l'accessibilité des parties communes et des logements sur le patrimoine d'HSF et HENEO

Descriere: Accord cadre de Maîtrise d'oeuvre pour l'accessibilité des parties communes et des logements sur le patrimoine d'HSF et HENEO

Identificator intern: 02

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: sur le patrimoine de la Rivp, d'Hsf et Heneo

Localitate: Paris

Cod poștal: 75000

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/03/2027

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 232 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Unelte, instalații sau echipamente tehnice

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner (incluse dans Dc1)Attestation Russie jointe au Dce dûment complétée et signée (voir supra)Formulaire Dc2 (téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles le candidat devra justifier d'un Ca annuel minimum de : Lot 01 : 450 000 euro(s) Ht Lot 02 : 58 000 euro(s) Ht Sur chacun des trois derniers exercices disponibles Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contratdiplôme d'état d'architecte (Dea)

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 10

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 10

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Valeur technique de l'offre

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1855811>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1855811>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune avance prévue. Les prix sont actualisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Tribunal judiciaire de Paris

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Judiciaire de Paris

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal judiciaire de Paris

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Avenue-Web Systèmes

Număr de înregistrare: 920BEBF5-B9D7-04A6-8BA789F800644251

Localitate: Seyssinet-Pariset

Cod poștal: 38170

Subdiviziunea țării (NUTS): Isère (FRK24)

Țara: Franța

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Régie Immobilière de la Ville de Paris

Număr de înregistrare: 44228

Adresă poștală: 13 avenue de la Porte d'Italie

Localitate: Paris

Cod poștal: 75013

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța

Punct de contact: Le représentant de la RIVP

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telefon: 0177751100

Adresa de internet: <http://www.rivp.fr>

Profilul achizitorului: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Lider de grup

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Tribunal Judiciaire de Paris

Număr de înregistrare: 920BEC1A-D584-11A9-7783931CBEFD3986

Adresă poștală: Parvis du Tribunal de Paris

Localitate: Paris

Cod poștal: 75859

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța

E-mail: tj-paris@justice.fr

Telefon: 0144325151

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Tribunal judiciaire de Paris

Număr de înregistrare: 920BEC30-0FC8-9E32-473309888733AADB

Adresă poștală: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Localitate: Paris

Cod poștal: 75017

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța

E-mail: tj-paris@justice.fr

Telefon: 0144325151

Rolurile acestei organizații:

Organizație de mediere

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Tribunal judiciaire de Paris

Număr de înregistrare: 920BEC6C-E088-F8B2-8E0CEB282AC81767

Adresă poștală: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Localitate: Paris

Cod poștal: 75017
Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)
Țara: Franța
E-mail: tj-paris@justice.fr
Telefon: 0144325151

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0006

Denumire oficială: Régie Immobilière de la Ville de Paris
Număr de înregistrare: 920BEC80-EE43-0136-7B08D473413B2AE7
Adresă poștală: Régie Immobilière Ville de Paris 13 Avenue de la Porte d'Italie, null
Localitate: Paris
Cod poștal: 75013
Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)
Țara: Franța
E-mail: correspondre@aws-france.com
Telefon: 0177751100
Profilul achizitorului: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0007

Denumire oficială: Habitat Social Francais
Număr de înregistrare: 920BEC90-AE65-AB11-26A2E1987A93298D
Adresă poștală: Habitat Social Français 11-13 Rue Domrémy, null
Localitate: Paris
Cod poștal: 75013
Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)
Țara: Franța
E-mail: correspondre@aws-france.com
Telefon: 0156615858
Profilul achizitorului: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0008

Denumire oficială: Hénéo
Număr de înregistrare: 920BECA2-CC21-1C23-53FDC5B478EFD1D8
Adresă poștală: Heneo 99 rue du Chevaleret, null
Localitate: Paris
Cod poștal: 75013
Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)
Țara: Franța
E-mail: correspondre@aws-france.com
Telefon: 0153609300
Profilul achizitorului: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: dc56debd-64e9-4a91-8406-1a369fd8d8af - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 28/07/2026 12:10:33 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 522695-2026

Numărul ediției JO S: 144/2026

Data publicării: 29/07/2026