

523313-2026 - Procedură concurențială

Portugalia – Servicii hoteliere – Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

OJ S 144/2026 29/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Município de Moura

E-mail: cmmoura@cm-moura.pt

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Descriere: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Identificatorul procedurii: 666ec0e6-c84e-4a36-9ea3-ac26c0ea0094

Identificator intern: Concurso Público nº 7/2026.

Tip de procedură: Deschisă

Principalele caracteristici ale procedurii: Conforme descrito nas Peças do Procedimento

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 55100000 Servicii hoteliere

2.1.2. Locul de executare

Localitate: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Subdiviziunea țării (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Țara: Portugalia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Cerere de document european de achiziție unic

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Descriere: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Identificador intern: Concurso Público nº 7/2026.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 55100000 Servicii hoteliere

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: 1 Renovação de 25 Anos

5.1.2. Locul de executare

Localitate: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Subdiviziunea țării (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Țara: Portugalia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 50 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preço

Descriere: Valor Anual da Renda

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualidade

Descriere: Mérito do Projeto

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualidade

Descriere: Contributo para o Desenvolvimento Local

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: portugheză

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/TEVlbElacU41bTNrS3V6dkt1Yjg0WkpNalUrcIVvSnRIWnVzbW9udkpWYk9WUE5IOVBrSjA2c2VRg>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://community.vortal.biz/public/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: portugheză

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Garantia bancária no valor de 250,000,00 € conforme estipulado no 29º do Programa de Procedimento

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Conforme estipulado no Caderno de Encargos

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Conforme estipuladas no Programa de Procedimento

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Município de Moura

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Conforme Legislação em Vigor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Município de Moura

Organizația care primește cererile de participare: Município de Moura

Organizația care prelucrează ofertele: Município de Moura

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Município de Moura

Număr de înregistrare: 502174153

Adresă poștală: Praça Sacadura Cabral

Localitate: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Cod poștal: 7860-207

Subdiviziunea țării (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Țara: Portugalia

E-mail: cmmoura@cm-moura.pt

Telefon: 285250400

Fax: 285250419

Adresa de internet: <https://www.cm-moura.pt>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Număr de înregistrare: 500792887

Departament: Unidade do Diário da República

Adresă poștală: Avenida António José de Almeida

Localitate: Lisboa

Cod poștal: 1000-042

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

Punct de contact: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefon: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Adresa de internet: <https://diariodarepublica.pt>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 46a5ba64-5128-455f-beec-f960e86c187c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 19

Data notificării expedierii: 27/07/2026 12:19:19 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: portugheză

Numărul de publicare al anunțului: 523313-2026

Numărul ediției JO S: 144/2026

Data publicării: 29/07/2026