

523853-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Lucrări de construcții – Raamovereenkomst Migratie regeltechniek in & aan het Amsterdam UMC perceel werken

OJ S 144/2026 29/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stichting Amsterdam UMC

E-mail: R.vandendolder@amsterdamUMC.nl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Raamovereenkomst Migratie regeltechniek in & aan het Amsterdam UMC perceel werken

Descriere: Betreft aanbesteding migratie van regeltechniek in en aan het amsterdam UMC.

Aanbesteding heeft als doel 3 leveranciers te contracteren die gezamenlijk in één

Raamovereenkomst werkzaamheden uitvoeren m.b.t. de migratie en vervanging van meet en

regeltechniek. De opdrachten worden verdeeld onder de deelnemende raamcontractanten. De

Opdrachtwaarde van de Werken binnen deze Raamovereenkomst ligt rond de €15.000.000,-

exclusief BTW per jaar. Dit is slechts een indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden

ontleend.

Identificatorul procedurii: d8d572da-c6f3-4b5a-8699-04502c80d02b

Identificator intern: RDm&R02

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: da

Justificarea procedurii accelerate: eerdere aanbesteding gepubliceerd, deze aanbesteding

bevat een aantal wezenlijke wijzigingen.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45215140 Lucrări de construcții de unități spitalicești, 45259900

Modernizare a stațiilor, 45315100 Instalații electrotehnice, 71323200 Servicii de proiectare

tehnică a uzinelor

2.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Meijbergdreef 9

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Raamovereenkomst Migratie regeltechniek in & aan het Amsterdam UMC perceel werken

Descriere: Betreft aanbesteding migratie van regeltechniek in en aan het amsterdam UMC.

Aanbesteding heeft als doel 3 leveranciers te contracteren die gezamenlijk in één

Raamovereenkomst werkzaamheden uitvoeren m.b.t. de migratie en vervanging van meet en regeltechniek. De opdrachten worden verdeeld onder de deelnemende raamcontractanten. De Opdrachtwaarde van de Werken binnen deze Raamovereenkomst ligt rond de €15.000.000,- exclusief BTW per jaar. Dit is slechts een indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45215140 Lucrări de construcții de unități spitalicești, 45259900

Modernizare a stațiilor, 45315100 Instalații electrotehnice, 71323200 Servicii de proiectare tehnică a uzinelor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Aanvullende werkzaamheden direct in verhouding staat met de werkzaamheden zoals benoemd in deze aanbesteding. men moet hierbij denken aan onvoorziene werkzaamheden.

5.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Meijbergdreef 9

5.1.3. Durata estimată

Durată: 8 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Sub-gunningscriterium 1: Borging planning en kwaliteit.

Descriere: Beide locaties van Amsterdam UMC zijn 24/7 in gebruik en de continuïteit van de bedrijfsvoering dient te allen tijde te worden geborgd. Daarom is het belangrijk dat de inschrijver vertrouwen geeft en aantoonst de opdracht binnen de gestelde planning, met de gevraagde kwaliteit op te leveren. In dit sub-gunningscriterium dient tenminste terug te komen: De wijze waarop systematisch aantoonbaar wordt geborgd dat gedurende de uitvoering datgene wordt gerealiseerd zoals dat in het bestek omschreven is. De wijze waarop flexibiliteit en marges ingebouwd zijn in de planning, gelet op het voorkomen van leveringsproblemen, de continuïteit van het primaire bedrijfsproces van het Amsterdam UMC en een tijdige en complete oplevering De wijze waarop het risicomanagementproces plaatsvindt, mede gelet op de wijze waarmee omgegaan wordt met mogelijke wijzigende omstandigheden, en de maatregelen die voorgesteld worden om de voortgang te behouden. Hoe om wordt gegaan met de aansluiting op AVEVA en de benodigde inzet van personeel hiervoor, het wel of niet maken van de beeldplaatjes (zie 1.6.1). Technische kwaliteit, conform UTB aantonen: welk proces wordt ingericht/toegepast om te borgen dat er aan het UTB wordt voldaan? Het bewijsstuk voor dit gunningscriterium dient aangeleverd te worden in a) een Plan van Aanpak planning en kwaliteit, en b) een Planning.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Visie duurzaamheid bedrijfsvoering.

Descriere: Omschrijf uw visie op de duurzaamheid van de bedrijfsvoering van de Inschrijver zelf. Hoe kijkt u aan tegen de verduurzaming van uw bedrijfsvoering? Wat heeft u al gedaan en wat bent u de komende jaren nog van plan door te voeren? Hoe bewerkstelligt u een maximaal duurzame bedrijfsvoering voor uw bedrijf en daarmee voor uw opdrachtgevers? Hoe gaat u om met duurzame logistiek, afvalstromen enz. binnen de Raamovereenkomst? In de toelichting dient tenminste terug te komen: Een duidelijk beeld waar Inschrijver staat en wat Inschrijver van plan is door te voeren; Een duidelijk beeld hoe Inschrijver hiermee ook voor zijn opdrachtgevers impact kan realiseren; Een duidelijk beleid en visie op de inrichting binnen de Raamovereenkomst van het UMC; In welke mate deze visie realistisch in te vullen is. In de toelichting dient tenminste terug te komen: De mate waarin de toelichting voldoende SMART is uitgewerkt; Hoe concreet de monitoring en rapportage is ingericht.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Transparante begrotingen.

Descriere: Amsterdam UMC hecht waarde aan een transparante begroting. Binnen dit Gunningscriterium worden er punten toegekend aan de mate van transparantie in de prijsopbouw van Inschrijvers. In de bijlage is een uitvraag voor het vervangen van een regelkast opgenomen. De Inschrijver wordt gevraagd hier een integrale begroting voor op te maken. Het gaat hierbij om a) het vervangen van een regelkast, en b) het vervangen en opsplitsen van een regelkast. Bij de begroting wordt getoetst op transparantie van de opbouw van de begroting. Hierbij dient minimaal te worden gespecificeerd: Materieel (eenheidsprijs);

Manuren (tarieven); Uurnorm (Uitgangspunt, per discipline) Correctiefactoren; Opslagen. Het detailniveau van de ingediende begroting dient na gunning als minimale basis voor toekomstige begrotingen. Hierbij dient de opbouw van de staatkosten conform het prijzenblad te worden toegepast. Let op: De ingediende begroting wordt enkel kwalitatief beoordeeld op basis van transparantie in de prijsopbouw. Amsterdam UMC gaat er vanuit dat de ingevulde bedragen fictief zijn en hecht hier geen waardeoordeel aan. Zorg tegelijkertijd wel dat de bedragen realistisch zijn zodat er geen verwarring ontstaat in de "mate van transparantie" van de opgegeven bedragen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: prijs

Descriere: Bij de Inschrijving wordt door de Inschrijver een Prijzenblad ingevuld. Binnen dit Prijzenblad is door Amsterdam UMC een aantal minimum en maximum Uurtarieven en Opslagpercentages opgegeven. Inschrijver dient binnen deze Bandbreedte de tarieven in te vullen. Ook de staatkosten ten opzichte van de directe kosten moeten binnen een Bandbreedte blijven tot maximaal 135%. Inschrijver dient het Prijzenblad bij Inschrijving zowel als in Excel als getekend in Pdf aan te leveren. Het totaalbedrag van het Prijzenblad wordt als Inschrijfprijs gewogen als component Prijs in de prijs-kwaliteitverhouding. Voor de Inschrijfprijs geldt een Bodembedrag en een Plafondbedrag waarbinnen de Inschrijver dient te blijven. Het aanbieden van een Inschrijfprijs buiten deze Bandbreedte leidt tot Uitsluiting van deelname Inschrijving. De Inschrijfprijs dient te liggen tussen € 3.100.000,- (Bodembedrag) en € 5.225.000,- (Plafondbedrag) exclusief BTW. De gele velden zijn wegingsfactoren die vastgesteld zijn door het UMC. Voor de prijs geldt verder: Alle door een Inschrijver aangeboden prijzen, kosten en vergoedingen zijn nadrukkelijk 'all-in' prijzen (behoudens het elders bepaalde in deze Inschrijvingsleidraad en/of andere Aanbestedingsstukken). Dat betekent dat alle kosten worden geacht inbegrepen te zijn in de aangeboden prijzen/kosten /vergoedingen. Na het sluiten van de Raamovereenkomst kunnen derhalve geen extra kosten in rekening worden gebracht, tenzij anders is overeengekomen; Alle prijzen zijn zowel bij Inschrijving als tijdens de looptijd van de Raamovereenkomst marktconform; Marktconformiteit kan tijdens de procedure en na gunning worden getoetst aan de gehanteerde prijsniveaus binnen de EG-lidstaten én de inkoopcombinatie(s) waar het Amsterdam UMC deel van uitmaakt en/of zal uitmaken; De opbouw van de ABK-kosten zijn ingericht conform de brochure van Bouwend Nederland

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 25/08/2026 13:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesec documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434838>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434838>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 01/09/2026 14:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 121 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 01/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Verklaring hoofdelijke aansprakelijkheid-Verklaring onderaanneming beroep op derde-

Verklaring combinatie/samenwerkingsverbanden

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Justificarea duratei acordului-cadru: Raamovereenkomst met een langere looptijd is wordt als het meest passend gezien vanwege de grote inspanning van zowel de Amsterdam UMC als de Raamcontractanten voor een volledig goede implementatie van de Raamovereenkomst. Gezien de complexe aard van de gebouwen kost het inlezen, inleven en leren kennen van de technisch complexe gebouwen inwerktijd van 9-12 maanden. De Raamcontractanten en Amsterdam UMC besteden veel tijd (en daarmee kosten) aan een goede opbouw van de samenwerking, kennis maken met systemen, procedures, organisatie en de daadwerkelijke locaties. De diversiteit aan techniek, complexe infrastructuur en het inregelen over twee locaties vraagt een grote inspanning. De implementatiekosten voor Amsterdam UMC en de Raamcontractanten moeten in verhouding staan met het rendement over de looptijd van de Raamovereenkomsten

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Stichting Amsterdam UMC - Directeur Strategische Inkoop Amsterdam UMC

Organizația responsabilă cu căile de atac: Stichting Amsterdam UMC - Directeur Strategische Inkoop Amsterdam UMC

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 20 kalenderdagen

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stichting Amsterdam UMC

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Stichting Amsterdam UMC - Directeur Strategische Inkoop Amsterdam UMC

Organizația care primește cererile de participare: Stichting Amsterdam UMC

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stichting Amsterdam UMC

Număr de înregistrare: 31644435
Departament: Huisvesting
Adresă poștală: De Boelelaan 1117
Localitate: AMSTERDAM
Cod poștal: 1081HV
Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: Rick van den Dolder
E-mail: R.vandendolder@amsterdamUMC.nl
Telefon: +31 204444444
Adresa de internet: <https://www.amsterdamumc.nl/>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Directeur Strategische Inkoop Amsterdam UMC
Adresă poștală: De Boelelaan 1117
Localitate: Amsterdam
Cod poștal: 1081 HV
Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: Mw. I.H. Samson
E-mail: ilana.samson@amsterdamumc.nl
Adresa de internet: <http://www.vumc.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Directeur Strategische Inkoop Amsterdam UMC
Adresă poștală: De Boelelaan 1117
Localitate: Amsterdam
Cod poștal: 1081 HV
Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: Mw. I.H. Samson
E-mail: ilana.samson@amsterdamumc.nl
Adresa de internet: <http://www.vumc.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Directeur Strategische Inkoop Amsterdam UMC
Localitate: Amsterdam
Cod poștal: 1081 HV
Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: Mw. I.H. Samson
E-mail: ilana.samson@amsterdamumc.nl
Adresa de internet: <http://www.vumc.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac
Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 6b375e9a-8730-4fed-9cbc-9e568cadcf81 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 27/07/2026 16:00:45 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 523853-2026

Numărul ediției JO S: 144/2026

Data publicării: 29/07/2026