

524876-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de construcții de parcări – Proiect tehnic și execuție, asistență tehnică din partea proiectantului, verificare proiect tehnic pentru realizarea investiției „CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATĂ în zona str. Ceahlău – str. Lămâiței
OJ S 144/2026 29/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Primaria Municipiului Tirgu-Mures

E-mail: georgian.staicu@tirgumures.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Proiect tehnic și execuție, asistență tehnică din partea proiectantului, verificare proiect tehnic pentru realizarea investiției „CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATĂ în zona str. Ceahlău – str. Lămâiței

Descriere: Obiectul contractului conține două componente: Proiectare și Execuția Lucrărilor.

Proiectarea: Serviciile care se achiziționează presupun realizarea Proiectului tehnic și execuție, asistență tehnică din partea proiectantului, verificare proiect tehnic pentru realizarea investiției “ CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATĂ în zona str. Ceahlău – str. Lămâiței.

Termenul până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 18 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări în a 11 a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Identificatorul procedurii: fb7a1759-15cd-4ae4-ab5a-933aaa5e97a4

Identificator intern: 275_2023_2026_HCL

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45223300 Lucrări de construcții de parcări

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Mureș (RO125)

Țară: România

Informații suplimentare: Municipiul Targu Mures

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 31 286 244,15 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Autoritatea contractantă informează fiecare ofertant cu privire la deciziile luate în ceea ce privește rezultatul procedurii, respectiv atribuirea/încheierea contractului de achiziție publică, inclusiv cu privire la motivele care stau la baza oricărei decizii de a nu atribui contractul, ori de a relua procedura de atribuire, cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 zile de la emiterea deciziilor respective. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/ execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje totale egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține și după aplicarea acestui criteriu, Autoritatea Contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare prin intermediul SEAP, caz în care oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Noile propuneri financiare depuse de operatorii economici nu pot depăși valorile prevăzute în propunerile financiare inițiale (încărcate la data limită de depunere a ofertelor). III.1.1.a) Situația personală a candidatului sau ofertantului Notă 1. În cazul în care ofertantul este o ASOCIERE se vor prezenta INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA. Odată cu depunerea DUAE ofertanții vor prezenta acordul de asociere (ca primă dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerințelor de capacitate) semnat și ștampilat de către fiecare asociat în parte și care cuprinde partea/părțile din contract îndeplinită de fiecare asociat. Acesta trebuie să fie în concordanță cu oferta și se va constitui în anexa la contractul de achiziție publică. Notă 2. În cazul în care ofertantul are intenția să SUBCONTRACTEZE se vor prezenta INFORMAȚII PRIVIND SUBCONTRACTANTUL/ SUBCONTRACTANȚII. Autoritatea contractantă solicită ofertantului /candidatului să precizeze în ofertă ori în solicitarea de participare: a) categoriile de servicii /lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare și modalitatea de îndeplinire. Odată cu depunerea DUAE ofertanții vor prezenta acordul/acordurile de subcontractare (ca primă dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerințelor de capacitate) semnate și ștampilate de către fiecare parte, încheiate între viitorul contractant și subcontractanții nominalizați în ofertă. Notă 3. În cazul în care ofertantul invocă susținerea unui terț se vor prezenta INFORMAȚII PRIVIND TERȚII SUSȚINĂTORI. O.E. are dreptul, dacă este cazul și în legătură cu un anumit contract de achiziție publică, să invoce susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională, indiferent de natura relațiilor juridice existente între operatorul economic și terțul /terții respectiv/respectivi. În cazul în care operatorul economic își demonstrează capacitatea tehnică invocând și susținerea acordată, de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic are obligația de a dovedi autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea terțului/terților. Odată cu depunerea DUAE se va prezenta atât angajamentul terțului susținător, cât și documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora, iar documentele justificative care probează cele asumate în angajamentul de susținere vor fi prezentate, la solicitarea A.C., doar de către ofertantul clasat pe locul I. III.1.3.a) Capacitatea tehnică și/sau profesională - Experiența similară Asocierea: Dacă un O.E. își exercită dreptul de a participa în comun cu alți O.E. la procedura de atribuire, conform art. 54 din Legea nr. 98/2016, pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime, acesta trebuie să depună împreună cu Oferta, până la termenul-limită de depunere a Ofertelor,

următoarele: a. Acordul de asociere (Formular nr. 6); b. câte un DUAE (răspuns) separat pentru fiecare O.E. (Ofertant individual, membrii Asocierii, Terți Susținători), cu care participă în comun la procedura de atribuire, completând informațiile solicitate. Terț susținător: În cazul în care Ofertantul își exercită dreptul de a utiliza capacitățile unor Terți Susținători pentru a demonstra îndeplinirea cerinței minime, atunci acesta trebuie să prezinte, împreună cu oferta, până la termenul limită pentru depunerea ofertei, următoarele: a) Angajamentul Terțului Susținător (Formular nr. 4) cu privire la susținerea capacității tehnice și/sau profesională a Ofertantului; b) documentele transmise ofertantului de către terțul/ terții susținător/ susținători, din care rezultă modul efectiv prin care terțul/terții susținător /susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie să indice concret care sunt resursele (materiale/umane /tehnice) pe care terțul le va mobiliza în cazul în care ofertantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului sau se va afla în imposibilitatea derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant și terțul susținător prin angajamentul ferm. Terțul susținător va dovedi prin documentele prezentate.

III.1.6.a) **Garantie de participare:** Garanția de participare sau, după caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin: a) virament bancar; b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (ii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă și să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire. Instrumentul de garantare sau ordinul de virament se transmit în SEAP împreună cu oferta și celelalte documente ale acesteia, cel mai târziu la data și ora-limită de depunere a ofertelor. În cazul unei garanții de participare emisă de către o societate de asigurări printr-o asigurare de garanție, se va prezenta: polița de asigurare/contractul de asigurare însoțită de dovada plății integrale a primei de asigurare, documente care vor fi încărcate în SEAP împreună cu garanția de participare și cu oferta, cel mai târziu la data și ora limită stabilite pentru depunerea ofertelor, cu respectarea cerințelor privind semnarea electronică a documentelor. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa irevocabil și necondiționat, respectiv la prima cerere a autorității contractante, pe baza declarației acesteia cu privire la culpa persoanei garantate. În cazul participării în comun la procedura de atribuire, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici. Garanția de participare emisă în altă limbă se va încărca în SEAP, însoțită de traducerea autorizată în limba română semnată de ofertant în mod obligatoriu cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificat și acreditat în condițiile legii.

III.1.6.b) **Garantie de buna execuție:** Garanția de bună execuție a contractului de achiziție publică se constituie prin: a) virament bancar b) instrument de garantare emis în condițiile legii astfel: (i) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit bancară din România sau din alt stat; (ii) asigurare de garanții emisă: - fie de o societate de asigurare care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al U.E. și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de o societate de asigurare dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară. c) prin combinarea a două sau mai multe modalități de constituire prevăzute la lit. a)-b). și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (5) și art. 40 alin. (1[^]1) din HG 395 /2016 aplicându-se corespunzător. În cazul în care pe parcursul executării contractului de

achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, conform art. 39 alin. (5) din HG 395/2016

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Proiect tehnic și execuție, asistență tehnică din partea proiectantului, verificare proiect tehnic pentru realizarea investiției “ CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATĂ în zona str. Ceahlău – str. Lămâiței” Valoarea estimată este de 31.286.244.15 lei fără TVA din care: - Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 524.500,00 - Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 137.450,00 - Proiect tehnic și detalii de execuție 842.000,00 - Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor 158.500,00 - Asistența tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 48.500,00 TOTAL PROIECTARE 1.710.950,00 - Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială 59.132,61 - Construcții și instalații 29.053.350,77 - Organizarea de șantier 438.310,77 - Pregătirea personalului de exploatare 7.000,00 - Probe tehnologice și teste 17.500,00 TOTAL LUCRARI 29.575.294,15 TOTAL GENERAL 31.286.244.15 Garanția de bună execuție = 10 % din valoarea contractului Termenii și condițiile contractului includ și o garanție pentru execuția lucrărilor de minim 36 luni.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45223300 Lucrări de construcții de parcări

Clasificare suplimentară (cpv): 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice, 71328000 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, 71356200 Servicii de asistență tehnică

5.1.2. Locul de execuție

Subdiviziunea țării (NUTS): Mureș (RO125)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Targu Mures

5.1.3. Durata estimată

Durată: 20 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 31 286 244,15 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: -

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. În vederea demonstrării îndeplinirii criteriului de capacitate de exercitare a activității profesionale, Ofertantul unic/Ofertantul asociat va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selecție" - Secțiunea A "Capacitatea de a corespunde cerințelor" - subsecțiunea "Înscrierea în Registrul Comerțului". Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va prezenta, la solicitarea AC, Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial, din care să rezulte că activitatea principală/secundară pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. Nota 1: Pentru persoanele juridice străine, se vor prezenta documente edificatoare care dovedesc o formă de înregistrare în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit, din care să reiasă informațiile solicitate de către AC. Nota 2: În cazul unei asocieri, se vor prezenta documente pentru fiecare dintre membrii asocierii. Pentru îndeplinirea cerinței este suficient ca obiectul de activitate al fiecărui membru să fie în concordanță cu partea din contract pe care o va realiza.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Ofertanții vor prezenta media cifrei de afaceri globale pe ultimele 3 exerciții financiare disponibile (2023, 2024, 2025) care trebuie să fie cel puțin egală cu 29.000.000 lei. În conformitate cu prevederile art.182, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 și prevederile art. 48 alin (1), din H.G. nr. 395/2016 capacitatea economică și financiară a ofertantului poate fi susținută, pentru îndeplinirea contractului și de o altă persoană (tert/terți sustinatori). - În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul/ ofertantul asociat/ tertul sustinator va completa DUAE cu nivelul mediu al cifrei de afaceri pe anii 2023, 2024, 2025. În cazul asocierii mai multor ofertanți, cerința privind capacitatea financiară a ofertantului poate să fie îndeplinită prin cumul, de grupul de asociați. Documentele justificative care probează îndeplinirea cifrei de afaceri asumate prin completarea DUAE se vor solicita de către autoritatea contractantă numai ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, după cum urmează: pentru ofertanții rezidenți și nerezidenți (în cazul în care publicarea acestor bilanțuri este prevăzută de legislația țării în care este stabilit ofertantul nerezident): bilanțurile contabile pe anii 2023, 2024, 2025/ extrase de bilanț / raport de audit / raport al cenzorilor, după caz, sau orice alte documente echivalente. Din aceste documente trebuie să rezulte mărimea cifrei de afaceri pentru anii 2023, 2024, 2025. La calculul cifrei de afaceri anuală se va lua în considerare cursul leu/valută mediu anual practicat de BNR pentru anul respectiv. Pentru operatorii economici care nu au avut activitate în unul sau mai mulți din anii solicitați: 2023, 2024, 2025, cifra de afaceri se va lua în considerare în mod corespunzător. Documentele prezentate în altă limbă decât limba română vor fi însoțite doar de traducerea autorizată. În cazul în care ofertantul își demonstrează situația economică și financiară invocând și susținerea acordată de către o altă persoană, atunci acesta are obligația de a

dovedi sustinerea de care beneficiaza, prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, prin care aceasta confirma faptul ca va pune la dispozitia ofertantului resursele financiare invocate.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Cerinta 1 – Experienta similara – EXECUTIE LUCRARI

Ofertantul va face dovada experientei similare, respectiv va face dovada ca a executat si a dus la bun sfarsit, in ultimii 5 ani (calculati pana la data limita de depunere a ofertelor, iar în cazul decalării termenului de depunere al ofertelor, perioada pentru care se solicită experiența similară se va extinde corespunzător cu zilele de decalare) a unor lucrari similare cu cele care fac obiectul contractului a caror valoare cumulata la nivelul a minim 1 si maxim 3 contracte, a fost de minim 29.000.000 lei. Prin lucrari similare se intelege lucrări de constructii si/sau consolidari si/sau reparatii capitale si/sau modernizari si/sau reabilitari pentru constructii de clădiri cel puțin din categoria de importanță C (Normală), definită în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor). Prin lucrări duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 5 ani calculată conform art. 13 din Instr. ANAP nr. 2/2017 se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul/ofertantul asociat/tertul sustinator va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala". Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va prezenta, la solicitarea AC, Certificari de buna executie pentru cele mai importante lucrari, sau alte documente echivalente emise sau contrasemnate de catre o autoritate sau de catre clientul beneficiar" în conformitate cu prev. art. 12 alin. 6 din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017: (6) Documentele prin care operatorii economici menționați la alin. (3) pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - certificate de predare-primire; - recomandări; - procese-verbale de recepție; - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare; Respectiv certificatele indică beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, valoarea, perioada și locul executiei lucrarilor și precizează dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și ca au fost duse la bun sfârșit. Aceste documente vor fi prezentate pentru fiecare asociat în parte, dacă resursele acestuia sunt luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul va face dovada experientei similare, respectiv prestării în ultimii 3 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, de servicii similare cu cele care fac obiectul prezentului contract, servicii duse la bun sfarsit, iar în cazul decalării termenului de depunere al ofertelor, perioada pentru care se solicită experiența similară se va extinde corespunzător cu zilele de decalare) a unor servicii similare cu cele care fac obiectul contractului a caror valoare cumulata la nivelul a minim 1 si maxim 3 contracte, a fost de minim 1.700.000,00 lei. Ofertantul (operator economic individual sau asociere de operatori economici) trebuie să facă dovada prestării în ultimii 3 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, de servicii similare cu cele care fac obiectul prezentului contract, servicii duse la bun sfarsit, în valoare cumulată fara TVA de cel puțin 1.700.000,00 lei, prin prezentarea a maxim 3 contracte în care să fi prestat servicii de proiectare, oricare

dintre fazele de proiectare, pentru cel puțin unul din următoarele tipuri de lucrări: - construcții și/sau consolidări și/sau reparații capitale și/sau modernizări și/sau reabilitări pentru construcții de clădiri cel puțin din categoria de importanță C (Normală), definită în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor) sau similare/superioare din punct de vedere al complexității și/sau scopului. Ofertantul POATE să prezinte referințe pentru servicii de proiectare pentru fiecare din tipurile de lucrări enumerate anterior Prin sintagma "servicii duse la bun sfârșit" se înțelege: - servicii recepționate parțial, cu condiția ca specificul contractului/activităților ce reprezintă experiența similară să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent; - servicii recepționate la sfârșitul prestării; sfârșitul prestării nu presupune expirarea perioadei de garanție. Nota: În cazul în care mai mulți op. ec. participă în comun la proc. de atrib., îndeplinirea cerințelor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grup., iar aut. contract. solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru execut. contractului. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa inițial DUAЕ de către operatorii economici participanți (ofertant unic/asociat/subcontractant/terț susținător). Documentele justificative care probează cele asumate prin DUAЕ vor fi solicitate exclusiv ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în conformitate cu prevederile art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 cu modificările ulterioare. Documentele suport constau în: certificate/atestări de bună execuție, recomandări, procese-verbale de recepție a serviciilor, semnate de beneficiari publici sau privați.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității
Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici interesați să depună oferta vor face dovada implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent valabil la data prezentării prin raportare la domeniul la care se încadrează activitatea principală ce face obiectul contractului de achiziție. Mod de îndeplinire și aplicabilitatea în cadrul procedurii. Se va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte dovada implementării sistemului de management de calitate. Aceasta se va face prin prezentarea unor certificate valabile la momentul prezentării, emise de organisme independente, sau prin alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al standardului, pentru cazurile în care operatorul economic nu are acces la un certificat de calitate/mediu (așa cum a fost solicitat sau dacă nu are posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit). De asemenea, se vor respecta prevederile art. 200 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Se va completa în acest sens DUAЕ, de fiecare ofertant unic/ ofertant asociat cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, sau în situația ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență (traduse de traducător autorizat), urmează a fi prezentate, la solicitarea entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Valabilitatea documentelor se va raporta la data prezentării. Notă: În cazul participării unui grup de operatori economici prin depunerea unei oferte comune (asociere) această cerință se va îndeplini de către fiecare asociat în parte pentru partea/părțile de contract pe care acesta/aceștia le realizează.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici interesați să depună oferta vor face dovada implementării sistemului de management al mediului conform SR EN ISO 14001 sau

echivalent valabil la data prezentării prin raportare la domeniul la care se încadrează activitatea principală ce face obiectul contractului de achiziție (doar pentru execuție). Mod de îndeplinire și aplicabilitatea în cadrul procedurii. Se va completa în acest sens DUAЕ, de fiecare ofertant unic/ofertant asociat cu informațiile aferente situației lor. Se va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte dovada implementării sistemului de management de mediu. Aceasta se va face prin prezentarea unor certificate valabile la momentul prezentării, emise de organisme independente, sau prin alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al standardului, pentru cazurile în care operatorul economic nu are acces la un certificat de calitate/mediu (așa cum a fost solicitat sau dacă nu are posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit). De asemenea, se vor respecta prevederile art. 200 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, sau în situația ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență (traduse de traducător autorizat), urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Valabilitatea documentelor se va raporta la data prezentării. Notă: În cazul participării unui grup de operatori economici prin depunerea unei oferte comune (asociere) această cerință se va îndeplini de către fiecare asociat în parte pentru partea/părțile de contract pe care acesta/aceștia le realizează.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Demonstrarea unei abordări și a unei metodologii corespunzătoare pentru realizarea serviciilor de proiectare și obținerea rezultatelor în cadrul Contractului

Descriere: În cadrul acestui factor de evaluare se punctează metodologia propusă pentru realizarea activităților și obținerea rezultatelor contractului. Ofertantul trebuie să demonstreze că abordarea propusă pentru realizarea activităților de proiectare este adecvată pentru atingerea obiectivelor vizate de autoritatea contractantă prin implementarea contractului, scop în care va urmări ca metodologia propusă de ofertant și instrumentele de lucru prezentate să conducă la atingerea obiectivelor ce trebuiesc atinse. Abordarea și metodologia adoptate de ofertant va duce la lămurirea comisiei de evaluare cu privire la modul în care ofertantul înțelege implementarea contractului și implicit modul în care răspunde necesităților autorității contractante. Avantajul folosirii acestui factor de evaluare este acela că autoritatea contractantă poate să selecteze sau să puncteze un ofertant care răspunde nevoilor sale în ceea ce privește implementarea proiectului. Punctarea cu 10 puncte a acestui criteriu este proporțională cu importanța sa, ponderea fiind de 10% din totalul punctajului.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gradul de digitalizare și inovație în procesul de proiectare/ execuție

Descriere: Pentru factorul de evaluare Gradul de digitalizare și inovație în procesul de proiectare/execuție: Utilizarea tehnologiilor BIM, aplicații de management al șantierului, dronă pentru urmărirea execuției, etc. - pondere 5 %, punctaj maxim — 5 puncte, astfel: • Utilizare BIM nivel 0, colaborare redusă – 0 puncte; • Utilizare BIM nivel 1, colaborare parțială – 1 punct; • Utilizare BIM nivel 2, colaborare totală – 3 puncte; • Utilizare confirmată de BIM nivel 3, colaborare complet integrată într-un singur model partajat în timp real – 5 puncte; Algoritm de calcul: Nivel 0 – Colaborare redusă - se vor acorda 0 puncte: Lucrul se bazează exclusiv pe planșe CAD 2D, fără un mediu de date comun (CDE). Nivel 1 - Colaborare parțială – se va acorda 1 punct: Utilizarea modelelor 3D pentru vizualizare, dar schimbul de date se face prin fișiere separate (PDF, DWG). Există un mediu de date comun (CDE) de bază, dar fără fluxuri de lucru aprobate. Nivel 2 - Colaborare totală – se va acorda 3 puncte: Fiecare disciplină (arhitectură, structură, instalații) lucrează în modele 3D proprii, care sunt exportate în formate interoperabile pentru coordonare și detectarea coliziunilor. Se utilizează un mediu de date comun (CDE) dedicat Nivel 3 – Utilizare confirmată de BIM nivel 3: – se va acorda 5 puncte - Toate specialitățile lucrează pe un Model unic, găzduit în cloud, cu actualizări în timp real. Toate informațiile (geometrie, fișe tehnice, grafic execuție, etc) sunt accesibile simultan tuturor actorilor implicați printr-o platformă comună de colaborare, aplicații de management al șantierului, dronă pentru urmărirea execuției, etc.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametri calitativi solicitați (Metodologia de execuție a lucrărilor și Planul de management al calității lucrărilor executate)

Descriere: În cadrul acestui factor de evaluare se punctează metodologia propusă pentru executarea categoriilor de lucrări ce se vor executa în cadrul contractului și obținerea rezultatelor contractului. Ofertantul trebuie să demonstreze că abordarea propusă pentru execuția lucrărilor este adecvată pentru atingerea obiectivelor vizate de autoritatea contractantă prin implementarea contractului, scop în care va urmări ca metodologia propusă de ofertant și instrumentele de lucru prezentate să conducă la atingerea obiectivelor preconizate. Abordarea și metodologia adoptate de ofertant va duce la lămurirea comisiei de evaluare cu privire la modul în care ofertantul înțelege implementarea contractului și implicit modul în care răspunde necesităților autorității contractante. Avantajul folosirii acestui factor de evaluare este acela că autoritatea contractantă poate să selecteze sau să puncteze un ofertant care răspunde nevoilor sale în ceea ce privește implementarea proiectului, metodologia propusă de ofertant pentru execuția lucrărilor capătă o importanță majoră în asigurarea implementării cu succes a contractului. Astfel, în cazul în care ofertantul nu înțelege să-și întocmească o ofertă în concordanță cu cerințele documentației de atribuire, riscul neimplementării în timp a proiectului crește în mod semnificativ. Pentru acest motiv, o bună organizare a implementării asigură autoritatea că riscurile sunt diminuate. Punctarea cu maxim 10 puncte a acestui criteriu este proporțională cu importanța sa, ponderea fiind de 10% din totalul punctajului.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Calificarea și experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experți cheie propuși) pentru realizarea activităților în cadrul Contractului cu 3 subfactori de evaluare: 1 arhitect 2 Responsabil de proiect /Manager Proiect 3 inginer proiectant instalatii sanitare

Descriere: Algoritm de calcul: Pentru factorul de evaluare „Calificarea și experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experți cheie propuși) pentru realizarea activităților în cadrul Contractului”, s-a stabilit o pondere de 20%, punctajul maxim acordat fiind de 20 puncte. Experiența specifica a Arhitect: 8 puncte - 8% 1 proiect = 0 puncte; 2 proiecte = 2 puncte; 3 proiecte = 3 puncte; 4 proiecte = 4 puncte; 5 proiecte = 5 puncte; 6 proiecte = 6 puncte; 7 proiecte = 7 puncte; 8 proiecte sau mai multe = 8 puncte; Experiența specifica a Responsabilului de proiect /Manager Proiect: 8 puncte - 8% Algoritm de calcul: 1 proiect = 0 puncte; 2 proiecte = 2 puncte; 3 proiecte = 3 puncte; 4 proiecte = 4 puncte; 5 proiecte = 5 puncte; 6 proiecte = 6 puncte; 7 proiecte = 7 puncte; 8 proiecte sau mai multe = 8 puncte; Experiența specifica a inginerului proiectant instalatii sanitare: 4 puncte - 4% Algoritm de calcul: 1 proiecte = 0 punct; 2 proiecte = 2 puncte; 3 proiecte = 3 puncte; 4 proiecte sau mai multe = 4 puncte;

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Durata perioadei de garanție a lucrărilor

Descriere: Punctajul pentru factorul de evaluare durata de garantie - se acordă după cum urmează: 10% - 10 puncte Pentru garanția minimă de 3 ani - 0 puncte Pentru extinderea duratei de garanție de la 3 ani la 4 de ani, respectiv pentru 1 an de extra-garanție - 4 puncte Pentru extinderea duratei de garanție de la 4 ani la 5 de ani, respectiv pentru 2 ani de extra-garanție - 7 puncte Pentru extinderea duratei de garanție de la 5 ani la 6 de ani, respectiv pentru 3 ani de extra-garanție - 10 puncte Pentru o garanție mai mare de 6 ani nu se acorda punctaj suplimentar. Ofertele care prezintă o perioadă de garanție mai mică de 36 de luni vor fi declarate neconforme în conformitate cu prevederile legale

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gestionarea deșeurilor de pe șantier

Descriere: - Pentru procentul minim de 70% (cf Subcap. 12.5 Gestionarea deșeurilor nepericuloase) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se vor acorda 0 puncte, constituind conformitatea ofertei. - Între 1% și 3% peste procentul minim de 70% (cf Subcap.12.5 Gestionarea deșeurilor nepericuloase) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda 1 pct - Între 4% și 6% peste procentul minim de 70% (cf Subcap. 12.5 Gestionarea deșeurilor nepericuloase) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate

cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda 3 pct - Pentru un procent de 7% și peste 7% ofertat peste procentul minim de 70% (conform Subcap. 12.5 Gestionarea deșeurilor nepericuloase) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda 5 pct.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209250>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 10 zile in conformitate cu prevederile art 8 alin. 1, lit. a) din Legea 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Primaria Municipiului Tirgu-Mures

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Primaria Municipiului Tirgu-Mures

Organizația care primește cererile de participare: Primaria Municipiului Tirgu-Mures

Organizația care prelucrează ofertele: Primaria Municipiului Tirgu-Mures

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Primaria Municipiului Tirgu-Mures

Număr de înregistrare: 4322823

Adresă poștală: Strada: Primăriei, nr. 3

Localitate: Targu Mures

Cod poștal: 540026

Subdiviziunea țării (NUTS): Mureș (RO125)

Țara: România

Punct de contact: Georgian Emilian Staicu

E-mail: georgian.staicu@tirgumures.ro

Telefon: +40 265268330

Fax: +40 365801856

Adresa de internet: <https://www.tirgumures.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Primaria Municipiului Tirgu-Mures

Număr de înregistrare: 4322823_3

Adresă poștală: Strada: Primăriei, nr. 3

Localitate: Targu Mures

Cod poștal: 540026

Subdiviziunea țării (NUTS): Mureș (RO125)

Țara: România

Punct de contact: Georgian Emilian Staicu
E-mail: georgian.staicu@tirgumures.ro
Telefon: +40 265268330
Fax: +40 365801856
Adresa de internet: <https://www.tirgumures.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP
Număr de înregistrare: RO42283735
Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 020976
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată: 4001d422-1ab5-40ab-a28a-b7a4ddc9fc3e-01

Principalul motiv al modificării: Corectare cumpărător

Descriere: raspuns consolidat

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Data deschiderii

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: d41316a0-3121-41ca-a839-28ee22e29706 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 28/07/2026 12:07:10 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 28/07/2026 12:01:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 524876-2026

Numărul ediției JO S: 144/2026

Data publicării: 29/07/2026