

525248-2026 - Procedură concurențială

Austria – Lucrări de construcții – BVW - HBLA Ursprung - GU+

OJ S 144/2026 29/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Landwirtschaftliche Bundesversuchswirtschaften GmbH

E-mail: office@heid-partner.at

Forma juridică a achizitorului: Organizație care atribuie un contract subvenționat de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: BVW - HBLA Ursprung - GU+

Descriere: Ziel der Ausschreibung ist die Findung eines Generalunternehmer plus (GU+) für das Projekt "HBLA Ursprung" (Sanierung des denkmalgeschützten Schlosses Ursprung sowie der angrenzenden Höheren Bundeslehranstalt für Landwirtschaft). Das Projekt soll mit einem Early Contractor Involvement-Modell („ECI“) umgesetzt werden, welches durch eine kooperative Projektabwicklung eine umfassende Einbindung aller Beteiligten ermöglicht und damit eine Optimierung des Projekts sicherstellt.

Identificatorul procedurii: 439cddfe-df6c-4bbb-bc00-33cf1a7812f5

Identificator intern: BVW-4/25

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Siehe Teilnahmeunterlagen

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 70 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

5. Lot

5.1. Lot: LOT-8738

Titlu: BVW - HBLA Ursprung - GU+

Descriere: Ziel der Ausschreibung ist die Findung eines Generalunternehmer plus (GU+) für das Projekt "HBLA Ursprung" (Sanierung des denkmalgeschützten Schlosses Ursprung sowie der angrenzenden Höheren Bundeslehranstalt für Landwirtschaft). Das Projekt soll mit einem Early Contractor Involvement-Modell („ECI“) umgesetzt werden, welches durch eine kooperative Projektabwicklung eine umfassende Einbindung aller Beteiligten ermöglicht und damit eine Optimierung des Projekts sicherstellt.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Optional zu vergebende Leistungen: Einrichtungen und Betriebsausstattungen / Restaurierungsleistungen am Schloss / Wartungsleistungen.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Elixhausen-Ursprung

Subdiviziunea țării (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Țara: Austria

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/02/2027

Durată: 48 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 70 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Angebotspreis für die Leistungen des GU+ (Maximalpreis)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251808>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251808>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 27/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora

Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 2

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Bundesverwaltungsgericht

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Heid und Partner Rechtsanwälte GmbH

8. Organizații

8.1. ORG-6534

Denumire oficială: Landwirtschaftliche Bundesversuchswirtschaften GmbH

Număr de înregistrare: 9110015931761

Adresă poștală: Rottenhauserstraße 32

Localitate: Wieselburg

Cod poștal: 3250

Subdiviziunea țării (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Țara: Austria

E-mail: office@heid-partner.at

Telefon: +43 1 9669 786

Adresa de internet: <https://www.bvw.at/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-1156

Denumire oficială: Bundesverwaltungsgericht

Număr de înregistrare: 9110008059823

Adresă poștală: Erdbergstraße 192-196

Localitate: Wien

Cod poștal: 1030

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefon: +43 160149

Adresa de internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-5541

Denumire oficială: Heid und Partner Rechtsanwälte GmbH

Număr de înregistrare: 9110026507337

Adresă poștală: Kundmanngasse 21

Localitate: Wien

Cod poștal: 1030

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

E-mail: ausschreibungen@heid-partner.at

Telefon: +43 19669786

Adresa de internet: <https://www.heid-partner.at>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 673b29e9-ac5a-45e6-b260-0caa671133de - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 27/07/2026 18:55:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 525248-2026

Numărul ediției JO S: 144/2026

Data publicării: 29/07/2026