

526675-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de curățenie și igienizare în mediu urban sau rural și servicii conexe – Berlin
TXL - Winterdienstleistungen 2026

OJ S 145/2026 30/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Berlin TXL Management GmbH

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Berlin TXL - Winterdienstleistungen 2026

Descriere: Der ehemalige Flughafen Tegel macht Platz für Berlin. Auf dem 500 ha großen Areal entstehen ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: Berlin TXL - Urban Tech Republic und ein neues Wohnviertel: das Schumacher Quartier. Gegenstand dieser Ausschreibung sind FM-Dienstleistungen im Bereich Winterdienst. Der Winterdienst wird dem AN für die befestigten Außenflächen des zu bewirtschaftenden Areals der Urban Tech Republic, des Landschaftsparks, des Schuhmacher Quartiers und Teile Tegel Nord übertragen.

Identificatorul procedurii: d162c6ce-01eb-4a1a-a206-76be4c6a1972

Identificator intern: 002_012_03_0003_0004

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90600000 Servicii de curățenie și igienizare în mediu urban sau rural și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 90620000 Servicii de deszăpezire, 90630000 Servicii de înlăturare a gheții

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 13405

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Eigenerklärung gemäß Formblatt Wirt-124 - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen, immer mit dem Angebot einzureichen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Berlin TXL - Winterdienstleistungen 2026

Descriere: Der ehemalige Flughafen Tegel macht Platz für Berlin. Auf dem 500 ha großen Areal entstehen ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: Berlin TXL - Urban Tech Republic und ein neues Wohnviertel: das Schumacher Quartier. Gegenstand dieser Ausschreibung sind FM-Dienstleistungen im Bereich Winterdienst. Der Winterdienst wird dem AN für die befestigten Außenflächen des zu bewirtschaftenden Areals der Urban Tech Republic, des Landschaftsparks, des Schuhmacher Quartiers und Teile Tegel Nord übertragen.

Identificator intern: 0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90600000 Servicii de curățenie și igienizare în mediu urban sau rural și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 90620000 Servicii de dezăpezire, 90630000 Servicii de înlăturare a gheții

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Der Vertrag kann durch den AG maximal zwei Mal um jeweils 12 Monate, d.h. jeweils eine Wintersaison, verlängert werden. Mit einer Vertragsverlängerung wandelt sich die Eventualposition gem. D.4.2 in eine Regelleistung.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 13405

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Siehe VErtragsentwurf

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da
Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: 1.2. Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: 1.2. Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Criteriu: Securitatea informațiilor

Descrierea criteriului de selecție: 1.3. Eigenerklärung Vertraulichkeit

Criteriu: Securitatea informațiilor

Descrierea criteriului de selecție: 1.4. Eigenerklärung zur Antikorruptionsrichtlinie

Criteriu: Securitatea informațiilor

Descrierea criteriului de selecție: 1.5. Eigenerklärung Sanktionsliste Russland

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: 2.1. Erklärung über den Gesamtumsatz für mit der ausgeschriebenen Leistung vergleich-bare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre Mindestanforderung 2.1 Die Mindestanforderung für den durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abge-schlossenen Geschäftsjahre (2025, 2024, 2023) beträgt 1.000.000,00 Euro netto.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: 2.2. Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung

Mindestanforderung 2.2 Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabever-fahren gelten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 10,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 5,0 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versi-cherungs-jahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen. Bei Bietergemeinschaften muss jedes einzelne Mitglied der Bietergemeinschaft über ei-ne den Mindestanforderungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung verfügen.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: 3.1. Eigenerklärung zur Anzahl der Mitarbeiterende
Mindestanforderung 3.1 Als Mindestanforderung gilt eine Anzahl von fünf festangestellten

Mitarbeitenden bezogen auf Vollzeitstellen im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025). Die Mitarbeitenden können auch per Eignungsleihe nachgewiesen werden.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: 3.2. Eigenerklärung zu drei Unternehmensreferenzen

Mindestanforderung 3.2 › Drei Unternehmensreferenzen, die nach ihrer Art und ihrem Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind (Leistungsbeschreibung Teil C und D) › Davon mindestens eine Referenz muss eine zu räumende Fläche > 50.000 m² aufweisen › Die Gesamtschau aller vorgelegten Referenzen muss ergeben, dass der Bieter über Erfahrungen über alle ausgeschriebenen Winterdienstleistungen gemäß den Kapiteln C und D der Leistungsbeschreibung verfügt › Die benannte Leistung muss im Zeitraum zwischen dem 01.01.2020 und dem Tag der Frist zur Einreichung der Angebote abgeschlossen worden sein.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Wertungspreis gemäß Leistungsverzeichnis

Descriere: Wertungspreis gemäß Leistungsverzeichnis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 24/08/2026 23:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/208955>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 61 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist

berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH
Număr de înregistrare: UStIdNr:DE279088119
Adresă poștală: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Localitate: Berlin
Cod poștal: 13405
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
Punct de contact: IGECON Project GmbH
E-mail: vergabestelle@igecon.de
Telefon: 03063926519
Adresa de internet: <https://tegelprojekt.de/>
Profilul achizitorului: <https://tegelprojekt.de/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Berlin TXL Management GmbH
Număr de înregistrare: SteuerNr:3055551769
Adresă poștală: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Localitate: Berlin
Cod poștal: 13405
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
Punct de contact: IGECON Project GmbH
E-mail: vergabestelle@igecon.de
Telefon: 03063926519
Adresa de internet: <https://tegelprojekt.de/>
Profilul achizitorului: <https://tegelprojekt.de/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: IGECON Project GmbH
Număr de înregistrare: HRB:26881
Departament: Technisches Vergabemanagement
Adresă poștală: Am Studio 3
Localitate: Berlin
Cod poștal: 12489
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
Punct de contact: Technisches Vergabemanagement
E-mail: vergabestelle@igecon.de
Telefon: 03063926519
Adresa de internet: <http://igecon.de/>
Rolurile acestei organizații:
Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin
Număr de înregistrare: t:03090138316
Departament: Geschäftsstelle

Adresă poștală: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10825
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: 03090138316
Fax: 03090137613
Adresa de internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: c9033143-efb4-4c0c-87b8-7d1e3b3e16e9 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 29/07/2026 10:36:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 526675-2026
Numărul ediției JO S: 145/2026
Data publicării: 30/07/2026