

526715-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Lucrări de instalare de echipament de ventilație și de aer condiționat – Modernizarea istniejących systemów wentylacji obsługujących pomieszczenia piwniczne budynku

Ministerstwa Finansów

OJ S 145/2026 30/07/2026

**Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Ministerstwo Finansów

E-mail: wzp@mf.gov.pl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Modernizarea istniejących systemów wentylacji obsługujących pomieszczenia piwniczne budynku Ministerstwa Finansów

Descriere: Przedmiotem zamówienia jest modernizacja istniejących systemów wentylacji obsługujących pomieszczenia piwniczne budynku Ministerstwa Finansów. Przedmiot zamówienia został podzielony na Część 1 oraz Część 2

Identifikatorul procedurii: c6229370-55ec-4467-87a1-050234fc2911

Identificator intern: C/458/26/BLG/B

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45331200 Lucrări de instalare de echipament de ventilație și de aer condiționat

Clasificare suplimentară (cpv): 45331210 Lucrări de instalare de echipament de ventilație

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

Informații suplimentare: Polska

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie każdej części zamówienia w wysokości 5 % wartości brutto danej umowy. 2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium: 2.1 w zakresie Części 1 w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100); 2.2 w zakresie Części 2 w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100); zgodnie z zapisami Rozdz. 12 SWZ. 3. W niniejszym postępowaniu nie stosuje się aukcji elektronicznej. 4. Realizacja zamówienia będzie się odbywała w siedzibie Zamawiającego. 5. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania, w przypadkach wskazanych w przepisie art. 7 ust. 1

ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 33/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 6. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej. Wizja lokalna ma charakter fakultatywny. Szczegółowe informacje na temat wizji lokalnej zawarte są w pkt. 6.12 SWZ. 7. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 i 7, 8 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje zawarte zostały z Załączniku I do SWZ - Projektowane postanowienia umowy. 8. W zakresie dotyczącym wymagania przez Zamawiającego zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku o pracę – Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę (lub podwykonawcę - gdy dotyczy), osób skierowanych do realizacji umowy, które będą wykonywały czynności wskazane w Załączniku nr 4 pkt. 2 do PPU. 9. Zamawiający informuje, że przedmiotowe postępowanie realizowane jest w ramach projektu „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Ministerstwa Finansów” w ramach Programu Fundusze Europejskie na klimat, Środowisko, Infrastrukturę, ze środków Europejskiego Funduszu Spójności i będzie finansowana z budżetu środków europejskiego oraz z budżetu państwa. 10.1. Wykonawca może potwierdzić brak podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w Rozdziale 8 niniejszej SWZ, za pomocą odpowiedniego, ważnego certyfikatu wydanego na podstawie przepisów ustawy o certyfikacji wykonawców przy czym: 10.2. w przypadku gdy certyfikat potwierdza brak podstaw do wykluczenia w całym zakresie wymaganym przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, Wykonawca jest zwolniony z obowiązku składania podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 10.2.2. SWZ; 10.3. w przypadku gdy przedstawiony lub wskazany przez Wykonawcę certyfikat potwierdza brak podstaw do wykluczenia jedynie w odniesieniu do części przesłanek wymaganych przez Zamawiającego, Wykonawca jest zwolniony z obowiązku składania podmiotowych środków dowodowych wyłącznie w tym certyfikowanym zakresie. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia w pozostałym (nieobjętym certyfikatem) zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia odpowiednich podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 10.2.2. SWZ.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Participarea la o organizație criminală: art. 108 ust. 1 pkt. 1, art. 108 ust. 1 pkt. 2

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: art. 108 ust. 1 pkt. 1, art. 108 ust. 1 pkt. 2

Corupție: art. 108 ust. 1 pkt. 1, art. 108 ust. 1 pkt. 2

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: art. 108 ust. 1 pkt. 1, art. 108 ust. 1 pkt. 2

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: art. 108 ust. 1 pkt. 1, art. 108 ust. 1 pkt. 2

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 4, art. 108 ust. 1 pkt. 2
Frauda: art. 108 ust. 1 pkt. 1, art. 108 ust. 1 pkt. 2
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: art. 108 ust. 1 pkt. 1, art. 108 ust. 1 pkt. 2
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: art. 108 ust. 1 pkt. 3, art. 109 ust. 1 pkt. 1
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: art. 108 ust. 1 pkt. 3, art. 109 ust. 1 pkt. 1
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: art. 108 ust. 1 pkt. 5
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: art. 108 ust. 1 pkt. 6
Faliment: art. 109 ust. 1 pkt. 4
Concordat: art. 109 ust. 1 pkt. 4
Situatii similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: art. 109 ust. 1 pkt. 4
Active administrate de lichidator: art. 109 ust. 1 pkt. 4
Activitățile economice sunt suspendate: art. 109 ust. 1 pkt. 4
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: art. 109 ust. 1 pkt. 7
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: art. 109 ust. 1 pkt. 8
Insolvență: art. 109 ust. 1 pkt. 4

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Modernizarea istniențyech systemów wentylacji obsługujących pomieszczenia piwniczne budynku Ministerstwa Finansów - cz. 1

Descriere: 1.1 ETAP I - obejmuje roboty w bloku: A2, A2', B2: 1.1.1 system nawiewno-wywiewny pomieszczeń piwnicznych; 1.1.2 budowę maszynowni; 1.1.3 system nawiewno-wywiewny łazienek w bloku A2'; 1.1.4 budowę stacji ppoż. w bloku A2; 1.2 ETAP 2 - obejmuje roboty w blokach: C2, D2: 1.2.1 system nawiewno-wywiewny pomieszczeń piwnicznych (poziom -1 i -2); 1.2.2 budowa maszynowni; 1.2.3 system nawiewno-wywiewny łazienek w blokach C2, D2 (poziom -1 i -2). 3); 1.3 ETAP 3 - obejmuje roboty w bloku D2 i D3, część garażową: 1.3.1 system nawiewno-wywiewny pomieszczeń; 1.3.2 budowę maszynowni; 1.4 ETAP 4- obejmuje dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami/firmami /instytucjami (m.in. Powiatową Stacją Sanitarno- Epidemiologiczną w m.st. Warszawa, Państwową Strażą Pożarną, Urzędem Miasta st. Warszawy - Biurem Architektury i Planowania Przestrzennego, Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego, Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków) zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami dla robót stanowiących przedmiot Umowy oraz uzyskania wymaganych 1.5 szczegółowy opis określony został w: 1.5.1 Projektowanych postanowieniach umowy Części 1, zwanych dalej „PPU”, których wzór stanowi Załącznik I1 do SWZ; 1.5.2 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanej dalej „STWiORB”; 1.5.3 Dokumentacji projektowej, zwanej dalej „Dokumentacją projektową”; 1.5.4 Informacji o terenie wykonywania przedmiotu Umowy, organizacji robót budowlanych, ochronie środowiska i zapleczu zapewnionym dla potrzeb Wykonawcy;
Identyfikator intern: C/458/26/BLG/B cz. 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45331200 Lucrări de instalare de echipament de ventilație și de aer condiționat

Clasificare suplimentară (cpv): 45331210 Lucrări de instalare de echipament de ventilație

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

Informații suplimentare: Zamówienie realizowane w gmachu Ministerstwa Finansów (Zamawiającego)

5.1.3. Durata estimată

Durată: 286 Zile

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Program fonduri UE: Fondul de coeziune (FC) (2021/2027)

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: 1 Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminach odpowiednio dla danej Części: 1.1 Część 1 - Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 6 pkt 1) lit a)-d) w terminie do dnia 9 listopada 2027 r.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: 1. Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat liczonych od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda obejmuje swoim zakresem wymianę lub budowę wentylacji mechanicznej w budynkach wielorodzinnych /użytkowanych budynkach użyteczności publicznej o wartości co najmniej 500 000, 00 zł brutto każda. 2. Zamawiający informuje, że określając warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, nie stosuje poziomów zdolności określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U.2025 poz. 1235), zwanej dalej „ustawą o certyfikacji wykonawców”, ponieważ dla przedmiotu niniejszego zamówienia poziomy zdolności nie zostały określone, w związku z czym o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia powyższe warunki. 3. Wykonawca może potwierdzić spełnianie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w Rozdziale 9 pkt. 9.1.4 niniejszej SWZ, za pomocą odpowiedniego, ważnego

certyfikatu wydanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców. Jeżeli zakres certyfikatu odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego w opisie warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zwolniony z obowiązku składania wykazu robót oraz dowodów ich należytego wykonania lub wykazu osób

4. Szczegółowe informacje dot. spełnienia powyższego warunku zawarte zostały w Rozdz. 9 SWZ.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: 1. Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże się dysponowaniem co najmniej: 1.1. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co jest potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę; 1.2. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, 1.3. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; 1.4. w tym Wykonawca zapewni minimum 1 osobę uprawnioną do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dotyczące posiadania co najmniej 18-miesięcznej praktyki zawodowej na zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, list skarbowych dziedzictwa lub będących pod ochroną jako pomniki historii; 2. Zamawiający informuje, że określając warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, nie stosuje poziomów zdolności określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U.2025 poz. 1235), zwanej dalej „ustawą o certyfikacji wykonawców”, ponieważ dla przedmiotu niniejszego zamówienia poziomy zdolności nie zostały określone, w związku z czym o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia powyższe warunki. 3. Wykonawca może potwierdzić spełnianie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w Rozdziale 9 pkt. 9.1.4 niniejszej SWZ, za pomocą odpowiedniego, ważnego certyfikatu wydanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców. Jeżeli zakres certyfikatu odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego w opisie warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zwolniony z obowiązku składania wykazu robót oraz dowodów ich należytego wykonania lub wykazu osób

4. Szczegółowe informacje dot. spełnienia powyższego warunku zawarte zostały w Rozdz. 9

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Cena ofertei

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Gwarancja

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: <https://mf.ezamawiajacy.pl>.

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://mf.ezamawiajacy.pl>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100). 2. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto umowy. 3. Szczegółowo uregulowane zostały zawarte w SWZ.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 25/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: <https://mf.ezamawiajacy.pl>

Informații suplimentare: Szczegóły zawierają dokumenty zamówienia.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia odwołań uregulowane zostały w art. 513, 514 i 515 ustawy Pzp.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Ministerstwo Finansów

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care prelucrează ofertele: Ministerstwo Finansów

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Modernizacja istniejących systemów wentylacji obsługujących pomieszczenia piwniczne
budynku Ministerstwa Finansów - cz. 2

Opis: 1. ETAP 1 - obejmuje roboty w bloku: A1, A1', B1: 1.1. system nawiewno-wywiewny pomieszczeń piwnicznych; 1.2. budowę maszynowni; 1.3. system nawiewno-wywiewny łazienek w bloku A1.2); 2. ETAP 2 - obejmuje roboty w blokach: C1, D1: 2.1. system nawiewno-wywiewny pomieszczeń piwnicznych; 2.2. budowa maszynowni; 2.3. system nawiewno-wywiewny łazienek w blokach C1, D1; 2.4. włączenie do maszynowni w części garażowej; 3. ETAP 3 obejmuje roboty w bloku E1, E1': 3.1. system nawiewno-wywiewny pomieszczeń; 3.2. włączenie do maszynowni w części garażowej; 4. szczegółowy opis określony został w: 4.1. Projektowanych postanowieniach umowy Części 2, zwanych dalej „PPU”, których wzór stanowi Załącznik I2 do SWZ; 4.2. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanej dalej „STWiORB”; 4.3. Dokumentacji projektowej, zwanej dalej „Dokumentacją projektową”; 4.4. Informacji o terenie wykonywania przedmiotu Umowy, organizacji robót budowlanych, ochronie środowiska i zapleczu zapewnionym dla potrzeb Wykonawcy; 4. Etap 4 obejmuje dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami/firmami/instytucjami (m.in. Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w m.st. Warszawa, Państwową Strażą Pożarną, Urzędem Miasta st. Warszawy - Biurem Architektury i Planowania Przestrzennego, Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego, Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków) zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami dla robót stanowiących przedmiot Umowy oraz uzyskania wymaganych opinii/decyzji/pozwoleń, a także sporządzenie Dokumentacji Powykonawczej. 5. szczegółowy opis określony został w: 5.1 Projektowanych postanowieniach umowy Części 2, zwanych dalej „PPU”, których wzór stanowi Załącznik I2 do SWZ; 5.2 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanej dalej „STWiORB”; 5.3 Dokumentacji projektowej, zwanej dalej „Dokumentacją projektową”; 5.4 Informacji o terenie wykonywania przedmiotu Umowy, organizacji robót budowlanych, ochronie środowiska i zapleczu zapewnionym dla potrzeb Wykonawcy;

Identyfikator intern: C/458/26/BLG/B cz. 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45331200 Lucrări de instalare de echipament de ventilație și de aer condiționat

Clasificare suplimentară (cpv): 45331210 Lucrări de instalare de echipament de ventilație

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Tara: Polonia

Informații suplimentare: Zamówienie realizowane w gmachu Ministerstwa Finansów
(Zamawiającego)

5.1.3. Durata estimată

Durată: 304 Zile

5.1.6. Informatii generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achizitii publice finantat integral sau partial din fonduri UE

Informatii despre fondurile Uniunii Europene:

Program fonduri UE: Fondul de coeziune (FC) (2021/2027)

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: 1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu Umowy w następujących terminach: 1.1 Część 1 - Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 6 pkt 1) lit a)-d) w terminie do dnia 9 listopada 2028 r.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: 1. Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat liczonych od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda obejmuje swoim zakresem wymianę lub budowę wentylacji mechanicznej w budynkach wielorodzinnych /użytkowanych budynkach użyteczności publicznej o wartości co najmniej 500 000, 00 zł brutto każda. 2. Zamawiający informuje, że określając warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, nie stosuje poziomów zdolności określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U.2025 poz. 1235), zwanej dalej „ustawą o certyfikacji wykonawców”, ponieważ dla przedmiotu niniejszego zamówienia poziomy zdolności nie zostały określone, w związku z czym o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia powyższe warunki. 3. Wykonawca może potwierdzić spełnianie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w Rozdziale 9 pkt. 9.1.4 niniejszej SWZ, za pomocą odpowiedniego, ważnego certyfikatu wydanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców. Jeżeli zakres certyfikatu odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego w opisie warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zwolniony z obowiązku składania wykazu robót oraz dowodów ich należytego wykonania lub wykazu osób 4. Szczegółowe informacje dot. spełnienia powyższego warunku zawarte zostały w Rozdz. 9 SWZ.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: 1. Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże się dysponowaniem co najmniej: 1.1. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co jest potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę; 1.2. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, 1.3. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez

ograniczeń, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; 1.4. w tym Wykonawca zapewni minimum 1 osobę uprawnioną do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dotyczące posiadania co najmniej 18-miesięcznej praktyki zawodowej na zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, list skarbowych dziedzictwa lub będących pod ochroną jako pomniki historii; 2. Zamawiający informuje, że określając warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, nie stosuje poziomów zdolności określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U.2025 poz. 1235), zwanej dalej „ustawą o certyfikacji wykonawców”, ponieważ dla przedmiotu niniejszego zamówienia poziomy zdolności nie zostały określone, w związku z czym o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia powyższe warunki. 3. Wykonawca może potwierdzić spełnianie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w Rozdziale 9 pkt. 9.1.4 niniejszej SWZ, za pomocą odpowiedniego, ważnego certyfikatu wydanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców. Jeżeli zakres certyfikatu odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego w opisie warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zwolniony z obowiązku składania wykazu robót oraz dowodów ich należytego wykonania lub wykazu osób 4. Szczegółowe informacje dot. spełnienia powyższego warunku zawarte zostały w Rozdz. 9

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Cena oferty

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Gwarancja

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: <https://mf.ezamawiajacy.pl>.

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://mf.ezamawiajacy.pl>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100). 2. Zamawiający żąda od Wykonawcy

zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto umowy. 3.

Szczegółowo uregulowane zostały zawarte w SWZ.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 25/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: <https://mf.ezamawiajacy.pl>

Informații suplimentare: Szczegóły zawierają dokumenty zamówienia.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia odwołań uregulowane zostały w art. 513, 514 i 515 ustawy Pzp.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Ministerstwo Finansów

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care prelucrează ofertele: Ministerstwo Finansów

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Ministerstwo Finansów

Număr de înregistrare: 5260250274

Departament: Biuro Zamówień Publicznych i Obiegu Dokumentów

Adresă poștală: ul. Świętokrzyska 12

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 00-916

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

E-mail: wzp@mf.gov.pl

Telefon: +48226945594

Adresa de internet: <https://www.gov.pl/web/finanse>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://mf.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

Profilul achizitorului: <https://www.gov.pl/web/finanse/zamowienia-publiczne>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. **ORG-0002**

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza

Număr de înregistrare: 5262239325

Adresă poștală: ul. Postępu 17a

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 00-916

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587840

Adresa de internet: <https://www.uzp.gov.pl>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. **ORG-0000**

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

503549-2026

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 9381fb89-a541-4f08-80df-a9792e843f8a - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 28/07/2026 14:02:50 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă

Numărul de publicare al anunțului: 526715-2026

Numărul ediției JO S: 145/2026

