

528014-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Servicii de consultanță pentru lucrări de bază – VAV / Lasirakenteisten parvekekaiteiden tarkastus

OJ S 145/2026 30/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: VAV-konserni

E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: VAV Asunnot Oy

E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: VAV Palvelukodit Oy

E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: VAV Yhtymä Oy

E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: VAV / Lasirakenteisten parvekekaiteiden tarkastus

Descriere: Tilaajan tarkoituksena hankkia yhteistyökumppani, jonka avulla saadaan varmistettua VAV konsernin kiinteistöjen lasirakenteisten parvekekaiteiden ja luhtikäytävien lasikaiteiden turvallisuus ja kunto. Hankinnan laajuus on kuvattu liitteinä olevissa asiakirjoissa. Tarkastuksen alaisia kohteita on yhteensä 44 kpl, joissa on 2786 asuntoa. Kohteet ovat VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy ja VAV Yhtymä Oy omistamia. Kohteet sijaitsevat eripuolilla Vantaan kaupunkia. Kohteet on jaettu neljään (4) ryhmään. Tarjouksen voi antaa kaikkiin tai osaan ryhmistä. Toimeksiannon vertailuperuste on ryhmäkohtainen kokonaishinta. Laskutus tapahtuu kohdekohtaisesti toimijan täyttämän tarjoustaulukon perusteella. Tarkastus tehdään noudattamalla "Pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen suositukset ja ohjeet parvekkeiden lasikaiteiden tarkastuksista" (liite 2) ja RT 103757 -kortin ohjetta. Kustakin kohteesta laaditaan tilaajalle tarkastusraportti, jossa esitetään kunkin lasikaiteen tarkastuksen tulos sekä ehdotetut jatkotoimenpiteet. Sopimuksessa noudatetaan KSE 2013. Toimeksiannon veloituseruste on

kokonaispalkkio. Toimeksiannossa ei korvata: "5.4 Erityiset korvaukset", "5.5 Kulut" (kuten esim. mahdolliset nostinkulut) ja "5.6 Matkakustannusten ja matka-ajan korvaukset" vaan ne tulee sisältyä tarjoushintaan. Mikäli ryhmän parvekkeiden ja luhtikäytävien yhteenlaskettu lasikaiteiden toteutunut määrä on suurempi kuin tarjouspyynnössä esitetty asuntomäärä, on toimijalla oikeus lisäkorvaukseen yksikköhinnalla (yksikköhinta=ryhmän tarjoushinta / ryhmän asuntomäärä tarjouspyynnössä). Tilaajalla ei välttämättä ole kaikista vanhimmista kohteista parvekesuunnitelmia saatavilla. Laskutus tapahtuu ryhmä kohtaisen maksuerätaulukon mukaisesti, jossa yksi kohde on yksi maksuerä. Toimijan tulee laatia kohdekohtaisesti asukastiedote tarkastuksesta (esim. aikataulu, toimenpiteet kohteessa). Tilaaja hoitaa jakelun asukkaille.

Identificatorul procedurii: 1003d590-191d-4a8e-8f59-ab534914e239

Identificator intern: 622064

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71315100 Servicii de consultanță pentru lucrări de bază

2.1.2. Locul de executare

Țara: Finlanda

Oriunde în țara respectivă

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 210 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 4

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 4

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Corupție: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen

tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Frauda: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participarea la o organizație criminală: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Abaterea profesională gravă: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemistai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen

aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Activitățile economice sunt suspendate: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Faliment: Tarjoaja on konkurssissa.

Concordat: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojen kanssa.

Insolvență: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Active administrate de lichidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Ryhmä 1

Descriere: Parvekkeiden ja luhtikäytävien lasikaiderakenteiden tarkastus.

Identificator intern: Ryhmä 1-0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71315100 Servicii de consultanță pentru lucrări de bază

5.1.2. Locul de executare

Țara: Finlanda

Oriunde în țara respectivă

5.1.3. Durata estimată

Durată: 4 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta (3) vahvistetulta tilikaudelta tulee olla vähintään 124 000 euroa. Mikäli tarjoaa useampaa ryhmään, niin liikevaihtovaatimus on tarjottavien ryhmien liikevaihtovaatimusten yhteissumma. Lataa selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot , josta käy ilmi viimeisen 3 vahvistetun tilikauden liikevaihdot.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa on vähintään tyydyttävä A, tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta tulee esittää. Tarjoaja, jonka luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n rating luokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jonka rating-luokitus on B taikka riskiluokitus on 4, voidaan sulkea tarjouskilpailusta siinä tapauksessa, ettei tarjoaja kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi. Lataa pyydetty selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Pätevyysvaatimus Tarjoajan projektista vastaavan tarkastajan pätevyys tulee olla TOPTEN-tulkintakortti 120 f 02 C taulukon vaativuusluokan Vaativa (V) mukainen. Pätevyys- ja tutkintotodistus sekä todistus vaadittavasta työkokemuksesta. Lataa todistukset hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi projektista vastaavan tarkastajan pätevyys ja työkokemus. Referenssivaatimus Tarjoaja on toteuttanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteen tarkastukset tai suunnittelut vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteet tai hyväksynyt rakennesuunnittelijana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaidesuunnitelmat. Lataa referenssikohteista selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi niiden tilaaja yhteystietoineen, toteutuspaikka ja kappalemäärä.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Ryhmän halvin kokonaishinta

Descriere: Kaikkien ryhmään 1 kuuluvien osien yhteishinta

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găseesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Obligatorie

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 28/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Markkinaoikeus

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Ryhmä 2

Descriere: Parvekkeiden ja luhtikäytävien lasikaiderakenteiden tarkastus.

Identificator intern: Ryhmä 2-1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71315100 Servicii de consultanță pentru lucrări de bază

5.1.2. Locul de executare

Țara: Finlanda

Oriunde în țara respectivă

5.1.3. Durata estimată

Durată: 4 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta (3) vahvistetulta tilikaudelta tulee olla vähintään 113 000 euroa. Mikäli tarjoaa useampaa ryhmään, niin liikevaihtovaatimus on tarjottavien ryhmien liikevaihtovaatimusten yhteissumma. Lataa selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi viimeisen 3 vahvistetun tilikauden liikevaihdot.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa on vähintään tyydyttävä A, tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta tulee esittää. Tarjoaja, jonka luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n rating luokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jonka rating-luokitus on B taikka riskiluokitus on 4, voidaan sulkea tarjouskilpailusta siinä tapauksessa, ettei tarjoaja kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi. Lataa pyydetty selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Pätevyysvaatimus Tarjoajan projektista vastaavan tarkastajan pätevyys tulee olla TOPTEN-tulkintakortti 120 f 02 C taulukon vaativuusluokan Vaativa (V) mukainen. Pätevyys- ja tutkintotodistus sekä todistus vaadittavasta työkokemuksesta. Lataa todistukset hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi projektista vastaavan tarkastajan pätevyys ja työkokemus. Referenssivaatimus Tarjoaja on toteuttanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteen tarkastukset tai suunnittelut vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteet tai hyväksynyt rakennesuunnittelijana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaidesuunnitelmat. Lataa referenssikohteista selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi niiden tilaaja yhteystietoineen, toteutuspaikka ja kappalemäärä.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Ryhmän halvin kokonaishinta

Descriere: Kaikkien ryhmään 2 kuuluvien osien yhteishinta

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găseasc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Obligatorie

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 28/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Ryhmä 3

Descriere: Parvekkeiden ja luhtikäytävien lasikaiderakenteiden tarkastus.

Identificator intern: Ryhmä 3-2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71315100 Servicii de consultanță pentru lucrări de bază

5.1.2. Locul de executare

Țara: Finlanda

Oriunde în țara respectivă

5.1.3. Durata estimată

Durată: 4 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta (3) vahvistetulta tilikaudelta tulee olla vähintään 83 000 euroa. Mikäli tarjoaa useampaa ryhmään, niin liikevaihtovaatimus on tarjottavien ryhmien liikevaihtovaatimusten yhteissumma. Lataa selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi viimeisen 3 vahvistetun tilikauden liikevaihdot.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa on vähintään tyydyttävä A, tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta tulee esittää. Tarjoaja, jonka luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n rating luokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jonka rating-luokitus on B taikka riskiluokitus on 4, voidaan sulkea tarjouskilpailusta siinä tapauksessa, ettei tarjoaja kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi. Lataa pyydetty selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Pätevyysvaatimus Tarjoajan projektista vastaavan tarkastajan pätevyys tulee olla TOPTEN-tulkintakortti 120 f 02 C taulukon vaativuusluokan Vaativa (V) mukainen. Pätevyys- ja tutkintotodistus sekä todistus vaadittavasta työkokemuksesta. Lataa todistukset hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi projektista vastaavan tarkastajan pätevyys ja työkokemus. Referenssivaatimus Tarjoaja on toteuttanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteen tarkastukset tai suunnittelut vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteet tai hyväksynyt rakennesuunnittelijana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaidesuunnitelmat. Lataa referenssikohteista selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi niiden tilaaja yhteystietoineen, toteutuspaikka ja kappalemäärä.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Ryhmän halvin kokonaishinta

Descriere: Kaikkien ryhmään 3 kuuluvien osien yhteishinta

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Obligatorie

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 28/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Ryhmä 4

Descriere: Parvekkeiden ja luhtikäytävien lasikaiderakenteiden tarkastus.

Identificator intern: Ryhmä 4-3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71315100 Servicii de consultanță pentru lucrări de bază

5.1.2. Locul de executare

Țara: Finlanda

Oriunde în țara respectivă

5.1.3. Durata estimată

Durată: 4 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta (3) vahvistetulta tilikaudelta tulee olla vähintään 80 000 euroa. Mikäli tarjoaa useampaa ryhmään, niin liikevaihtovaatimus on tarjottavien ryhmien liikevaihtovaatimusten yhteissumma. Lataa selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi viimeisen 3 vahvistetun tilikauden liikevaihdot.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa on vähintään tyydyttävä A, tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta tulee esittää. Tarjoaja, jonka luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n rating luokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jonka rating-luokitus on B taikka riskiluokitus on 4, voidaan sulkea tarjouskilpailusta siinä tapauksessa, ettei tarjoaja kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi. Lataa pyydetty selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Pätevyysvaatimus Tarjoajan projektista vastaavan tarkastajan pätevyys tulee olla TOPTEN-tulkintakortti 120 f 02 C taulukon vaativuusluokan Vaativa (V) mukainen. Pätevyys- ja tutkintotodistus sekä todistus vaadittavasta työkokemuksesta. Lataa todistukset hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi projektista vastaavan tarkastajan pätevyys ja työkokemus. Referenssivaatimus Tarjoaja on toteuttanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteen tarkastukset tai suunnittelut vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteet tai hyväksynyt rakennesuunnittelijana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaidesuunnitelmat. Lataa referenssikohteista selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi niiden tilaaja yhteystietoineen, toteutuspaikka ja kappalemäärä.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Ryhmän halvin kokonaishinta

Descriere: Kaikkien ryhmään 4 kuuluvien osien yhteishinta

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Obligatorie

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 28/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: VAV-konserni

Număr de înregistrare: 2903526-6

Adresă poștală: Veturikuja 7

Localitate: Vantaa

Cod poștal: 01300

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Jarkko Heikkinen

E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi

Telefon: +358 102351441

Adresa de internet: <http://www.vav.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Lider de grup

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: VAV Asunnot Oy
Număr de înregistrare: 2903526-6
Localitate: Vantaa
Cod poștal: 01300
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: Jarkko Heikkinen
E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi
Telefon: +358 102351441
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: VAV Palvelukodit Oy
Număr de înregistrare: 2696057-9
Localitate: Vantaa
Cod poștal: 01300
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: Jarkko Heikkinen
E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi
Telefon: +358 102351441
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: VAV Yhtymä Oy
Număr de înregistrare: 0640915-7
Localitate: Vantaa
Cod poștal: 01300
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: Jarkko Heikkinen
E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi
Telefon: +358 102351441
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Markkinaoikeus
Număr de înregistrare: 3006157-6
Adresă poștală: Radanrakentajantie 5
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00520
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adresa de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

8.1. ORG-0006

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

825c42c4-5bdd-45cb-8da5-2fae92f6b2f7-01

Principalul motiv al modificării

:

Corectare editor

Descriere

:

Puuttuvan liitteen lisääminen ja liikevaihtovaatimuksen korjaaminen.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0002

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0003

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0004

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: d023bf3f-2653-49d3-bfbb-a1ab19e0b496 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 29/07/2026 05:32:20 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 29/07/2026 05:32:22 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 528014-2026

Numărul ediției JO S: 145/2026

Data publicării: 30/07/2026