

528164-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii de gestionare a proprietății comerciale – 278/2026 Servicios de administración y gestión de las zonas comunes del Mercado de la Creu Alta para los años 2027 y 2028

OJ S 145/2026 30/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Ajuntament de Sabadell

E-mail: perfilcontractant@ajsabadell.cat

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: 278/2026 Servicios de administración y gestión de las zonas comunes del Mercado de la Creu Alta para los años 2027 y 2028

Descriere: El objeto del contrato es la prestación de los servicios de administración y gestión de las zonas comunes del edificio del Mercado de la Creu Alta, de acuerdo con las condiciones indicadas en el pliego de prescripciones técnicas, que incluye los servicios que se relacionan a continuación: - Servicio de administración y gestión de los consumos de agua, electricidad, teléfono y conexión a internet - Servicio de mantenimiento de aparatos e instalaciones emplazados en el edificio del Mercado de la Creu Alta, así como de conservación del equipamiento municipal y reparaciones de obra derivadas de la utilización ordinaria - Servicio de limpieza - Servicio de personal auxiliar - Servicio de administración general - Servicio de promoción comercial del mercado - Elaboración e implantación de Plan de autoprotección

Identificadorul procedurii: 25236358-f045-4bef-a00a-c2802153d75e

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70332200 Servicii de gestionare a proprietății comerciale

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Barcelona (ES511)

Țara: Spania

Informații suplimentare: Sabadell

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: 278/2026 Servicios de administración y gestión de las zonas comunes del Mercado de la Creu Alta para los años 2027 y 2028

Descriere: El objeto del contrato es la prestación de los servicios de administración y gestión de las zonas comunes del edificio del Mercado de la Creu Alta, de acuerdo con las condiciones indicadas en el pliego de prescripciones técnicas, que incluye los servicios que se relacionan a continuación: - Servicio de administración y gestión de los consumos de agua, electricidad, teléfono y conexión a internet - Servicio de mantenimiento de aparatos e instalaciones emplazados en el edificio del Mercado de la Creu Alta, así como de conservación del equipamiento municipal y reparaciones de obra derivadas de la utilización ordinaria - Servicio de limpieza - Servicio de personal auxiliar - Servicio de administración general - Servicio de promoción comercial del mercado - Elaboración e implantación de Plan de autoprotección

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70332200 Servicii de gestionare a proprietății comerciale

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Barcelona (ES511)

Țara: Spania

Informații suplimentare: Sabadell

5.1.3. Durata estimată

Durată: 2 Ani

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28279948>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28279948>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: catalană, spaniolă

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 14/09/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Este contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público, en un plazo de 15 días hábiles a partir del día siguiente a la publicación del anuncio de licitación en el perfil del contratante. Este recurso es potestativo y gratuito para los recurrentes, pero en este caso no podrán interponerse recursos administrativos ordinarios. También se puede presentar recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de la provincia de Barcelona en el plazo de 2 meses. No obstante, se puede interponer cualquier otro recurso que se considere procedente.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Ajuntament de Sabadell
Număr de înregistrare: 28279948
Adresă poștală: Plaça Sant Roc, 1
Localitate: No consta
Cod poștal: 08201
Subdiviziunea țării (NUTS): Barcelona (ES511)
Țara: Spania
E-mail: perfilcontractant@ajsabadell.cat
Telefon: 937453100
Adresa de internet: www.sabadell.cat
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic
Număr de înregistrare: 999999999
Adresă poștală: Carrer del Foc, 57
Localitate: No consta
Cod poștal: 08038
Subdiviziunea țării (NUTS): Barcelona (ES511)
Țara: Spania
E-mail: tccsp@gencat.cat
Telefon: 933162000
Adresa de internet: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 8995e131-89f6-4cdd-bb7c-92322f7f97f8 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 29/07/2026 12:49:07 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 528164-2026

Numărul ediției JO S: 145/2026

Data publicării: 30/07/2026