

## 529444-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de curățare a construcțiilor – Unterhaltsreinigungsarbeiten an verschiedenen Standorten des Landkreises Schwäbisch Hall

OJ S 145/2026 30/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Landratsamt Schwäbisch Hall

E-mail: [info@lrasha.de](mailto:info@lrasha.de)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Unterhaltsreinigungsarbeiten an verschiedenen Standorten des Landkreises Schwäbisch Hall

Descriere: Unterhaltsreinigungsarbeiten an verschiedenen Standorten des Landkreises Schwäbisch Hall vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2030

Identificatorul procedurii: 06075713-c562-4b40-8ce9-2a7623776985

Identificator intern: LRASH\_ZV-2026-0050

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

##### 2.1.2. Locul de executare

Localitate: Schwäbisch Hall

Cod poștal: 74523

Subdiviziunea țării (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Țara: Germania

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.5. Condițiile achiziției publice

**Condiții de depunere:**

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

**Clauzele contractuale:**

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: gem. gesetzlicher Vorgaben

Corupție: gem. gesetzlicher Vorgaben

Participarea la o organizație criminală: gem. gesetzlicher Vorgaben

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: gem. gesetzlicher Vorgaben

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: gem. gesetzlicher Vorgaben

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: gem. gesetzlicher Vorgaben

Frauda: gem. gesetzlicher Vorgaben

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: gem. gesetzlicher Vorgaben

Insolvență: gem. gesetzlicher Vorgaben

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: gem. gesetzlicher Vorgaben

Active administrate de lichidator: gem. gesetzlicher Vorgaben

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: gem. gesetzlicher Vorgaben

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: gem. gesetzlicher Vorgaben

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: gem. gesetzlicher Vorgaben

Abaterea profesională gravă: gem. gesetzlicher Vorgaben

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: gem. gesetzlichen Vorgaben

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: gem. gesetzlicher Vorgaben

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: gem. gesetzlicher Vorgaben

Activitățile economice sunt suspendate: gem. gesetzlicher Vorgaben

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: gem. gesetzlicher Vorgaben

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: gem. gesetzlicher Vorgaben

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: 27 Objekte

Descriere: Ausführungsfristen: Los 1: 01.01.2027 bis 31.12.2030

Identificator intern: LOT-0001

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

#### Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Verlängerung um ein Jahr

#### 5.1.2. Locul de executare

Localitate: Schwäbisch Hall

Cod poștal: 74523

Subdiviziunea țării (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Țara: Germania

#### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

#### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 1

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Es sind drei vergleichbare Referenzen unterschiedlicher Auftraggeber gefordert. Vergleichbar ist eine Referenz für ein Los, wenn sie in Bezug auf die Jahresreinigungsfläche mindestens 50% der Jahresreinigungsfläche des ausgeschriebenen Loses entspricht.

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Umfang der Reinigungszeit

Descriere: Bewertet wird die Gesamtreinigungszeit der Unterhaltsreinigung pro Jahr. Die höchste Stundenzahl erhält die volle Punktzahl.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Qualitätssicherungskonzept

Descriere: Das Qualitätssicherungskonzept soll belegen, wie Sie eine dauerhaft zufriedenstellende Leistungserbringung sicherstellen wollen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept

Descriere: Für den Auftraggeber ist eine nachhaltige und umweltverträgliche Beschaffung von großer Bedeutung. Diese Aspekte sind in dem Konzept nachvollziehbar zu erläutern.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Implementierungskonzept

Descriere: Um einen reibungslosen Reinigungsbeginn zu ermöglichen bedarf es im Vorfeld einer genauen Planung der Implementierungs- und Startphase.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

**5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f47168d54-1f437cab6f88aea>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.vergabe24.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 81 Zile

**Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: -

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: -

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Landratsamt Schwäbisch Hall

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titlu: 31 Objekte

Descriere: Ausführungsfristen: Los 2: 01.01.2027 bis 31.12.2030

Identificator intern: LOT-0002

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

**Opțiuni:**

Descrierea opțiunilor: mit der Verlängerungsoption um ein Jahr

**5.1.2. Locul de executare**

Localitate: Schwäbisch Hall

Cod poștal: 74523

Subdiviziunea țării (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Țara: Germania

**5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

**5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 1

**5.1.6. Informații generale**

**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

**5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

**5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Es sind drei vergleichbare Referenzen unterschiedlicher Auftraggeber gefordert. Vergleichbar ist eine Referenz für ein Los, wenn sie in Bezug auf die Jahresreinigungsfläche mindestens 50% der Jahresreinigungsfläche des ausgeschriebenen Loses entspricht.

**5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Umfang der Reinigungszeit

Descriere: Bewertet wird die Gesamtreinigungszeit der Unterhaltsreinigung pro Jahr. Die höchste Stundenzahl erhält die volle Punktzahl.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Qualitätssicherungskonzept

Descriere: Das Qualitätssicherungskonzept soll belegen, wie Sie eine dauerhaft zufriedenstellende Leistungserbringung sicherstellen wollen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept

Descriere: Für den Auftraggeber ist eine nachhaltige und umweltverträgliche Beschaffung von großer Bedeutung. Diese Aspekte sind in dem Konzept nachvollziehbar zu erläutern.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Implementierungskonzept

Descriere: Um einen reibungslosen Reinigungsbeginn zu ermöglichen bedarf es im Vorfeld einer genauen Planung der Implementierungs- und Startphase.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f47168d54-1f437cab6f88aea>

#### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.vergabe24.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 81 Zile

**Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: -

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: -

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Landratsamt Schwäbisch Hall

Organizația care primește cererile de participare: Landratsamt Schwäbisch Hall

## 8. Organizații

---

**8.1. ORG-7001**

Denumire oficială: Landratsamt Schwäbisch Hall

Număr de înregistrare: t:0791 755-7914

Adresă poștală: Münzstraße 1

Localitate: Schwäbisch Hall

Cod poștal: 74523

Subdiviziunea țării (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Țara: Germania

E-mail: [info@lrasha.de](mailto:info@lrasha.de)

Telefon: +49 7917550

Fax: +49 7917557362

Adresa de internet: <https://www.lrasha.de>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

**8.1. ORG-7004**

Denumire oficială: Regierungspräsidium Karlsruhe

Număr de înregistrare: t:0721 926-8730

Adresă poștală: Kapellenstraße 17

Localitate: Karlsruhe

Cod poștal: 76131

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Țara: Germania

E-mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: 0721 926-8730

Fax: 0721 9263985

Adresa de internet: <https://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-7005**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## 10. Modificare

---

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

d9510bdf-22c5-4478-97d1-10ab6de0bfeb-01

Principalul motiv al modificării

:

Corectare cumpărător

Descriere

:

Aktualisierung der Angebotsdatei

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: c8477c1b-dca5-4473-8650-c960f5b1bd87 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 29/07/2026 11:17:49 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 529444-2026

Numărul ediției JO S: 145/2026

Data publicării: 30/07/2026