

529593-2026 - Procedură concurențială

Franța – Lucrări de restaurare – Réhabilitation thermique, plomberie, mise en conformité électrique et remise en état des parties communes - Résidence Dalou

OJ S 145/2026 30/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SEMISE

E-mail: agnes.dauvergne@semise.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Réhabilitation thermique, plomberie, mise en conformité électrique et remise en état des parties communes - Résidence Dalou

Descriere: Le marché a pour objet la réhabilitation de la résidence Dalou située du 25 au 31 ter rue Dalou à Vitry-sur-Seine. Les prestations, décrites plus précisément au CCTP, comprennent notamment : - La sécurisation et la réhabilitation des façades et des balcons, incluant l'isolation thermique par l'extérieur (ITE), le traitement des nez de dalle, la reprise des bétons, le remplacement des gardes-corps et des menuiseries extérieures avec occultation ; - La mise à niveau des installations de ventilations ; - La réhabilitation des parties communes intérieures et le remplacement des portes de hall ; - Des travaux en parties privatives, à savoir : mise en conformité électrique, réfection des réseaux d'évacuation, remplacement des équipements sanitaires, remise en état des pièces humides. Les travaux sont réalisés en site occupé.

Identificatorul procedurii: 45886daf-f213-4fef-aae2-3e374eab7fab

Identificator intern: PPP2EQ-14/6021/2026DMO09

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45454100 Lucrări de restaurare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Țara: Franța

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Țara: Franța

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 708 529,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Réhabilitation thermique, plomberie, mise en conformité électrique et remise en état des parties communes - Résidence Dalou

Descriere: Le marché a pour objet la réhabilitation de la résidence Dalou située du 25 au 31 ter rue Dalou à Vitry-sur-Seine. Les prestations, décrites plus précisément au CCTP, comprennent notamment : - La sécurisation et la réhabilitation des façades et des balcons, incluant l'isolation thermique par l'extérieur (ITE), le traitement des nez de dalle, la reprise des bétons, le remplacement des gardes-corps et des menuiseries extérieures avec occultation ; - La mise à niveau des installations de ventilations ; - La réhabilitation des parties communes intérieures et le remplacement des portes de hall ; - Des travaux en parties privatives, à savoir : mise en conformité électrique, réfection des réseaux d'évacuation, remplacement des équipements sanitaires, remise en état des pièces humides. Les travaux sont réalisés en site occupé.

Identificator intern: 2026DMO09_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45454100 Lucrări de restaurare

Clasificare suplimentară (cpv): 45454000 Lucrări de restructurare, 45443000 Lucrări de fațade , 45321000 Lucrări de izolare termică

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 12, Allée du Petit Tonneau

Localitate: Vitry-sur-Seine

Cod poștal: 94400

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Țara: Franța

Informații suplimentare: SEMISE

5.1.3. Durata estimată

Durată: 22 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 708 529,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Valeur technique

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-marchespublics.com/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Garantie de parfait achèvement (retenue de garantie de 5 % du montant initial du marché (taxes comprises))

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: SEMISE -12, Allée du Petit Tonneau

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Tribunal judiciaire de Créteil

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal judiciaire de Créteil

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal judiciaire de Créteil

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: SEMISE
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal judiciaire de Créteil
Organizația care primește cererile de participare: SEMISE

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: SEMISE
Număr de înregistrare: 60206113700033
Adresă poștală: 12, Allée du Petit Tonneau
Localitate: Vitry-sur-Seine
Cod poștal: 94400
Subdiviziunea țării (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Țara: Franța
Punct de contact: Agnès DAUVERGNE
E-mail: agnes.dauvergne@semise.fr
Telefon: +33 145736579
Adresa de internet: <https://www.semise.fr/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal judiciaire de Créteil
Număr de înregistrare: 17750111100641
Adresă poștală: PLACE DU PALAIS
Localitate: CRETEIL
Cod poștal: 94000
Subdiviziunea țării (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Țara: Franța
E-mail: tj-creteil@justice.fr
Telefon: +33 149811600

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac
Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 60243c73-b8f6-4f26-a970-e5ca5771f7a7 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 28/07/2026 17:11:40 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 529593-2026
Numărul ediției JO S: 145/2026

