

532557-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii de adăpostire – Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

OJ S 146/2026 31/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

E-mail: contratacion.avs@madrid.org

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Descriere: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Identificatorul procedurii: bbb77f28-8adf-4f73-83fa-c99e5a599ca0

Identificator intern: A/SER-051140/2024

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70333000 Servicii de adăpostire

Clasificare suplimentară (cpv): 79411000 Servicii generale de consultanță în management, 79994000 Servicii de gestionare a contractelor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 11 773 429,47 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: 30

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: A/SER-051140/2024

Descriere: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Identificador intern: A/SER-051140/2024

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70333000 Servicii de adăpostire

Clasificare suplimentară (cpv): 79411000 Servicii generale de consultanță în management, 79994000 Servicii de gestionare a contractelor

Cantitate: 1 unitate

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: SI. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 60 meses.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Calle Basílica, 23

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28020

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 11 773 429,47 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Solvencia técnica

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Oferta económica

Descriere: Oferta económica

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Criterios cualitativos

Descriere: Criterios cualitativos

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: spaniolă

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Perfil del contratante

URL: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: a) Provisional: Si, 3 por 100 del presupuesto de licitación, IVA excluido, que se cifra en 211.921,73 euros, tal como se indica en la cláusula 1.13 del PCAP.

b) Definitiva: Si, 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 31/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

Niciun document nu poate fi transmis ulterior.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia agenciavivienda@madrid.org)

Informații suplimentare: fecha estimada apertura económica

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: da

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Organizația responsabilă cu căile de atac: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Număr de înregistrare: Q2840001H
Departament: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General
Adresă poștală: Calle Basílica, 23
Localitate: Madrid
Cod poștal: 28020
Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)
Țara: Spania
Punct de contact: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
E-mail: contratacion.avs@madrid.org
Telefon: +34 915809689
Fax: +34 915809114
Adresa de internet: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
Punctul final de schimb de informații (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
Profilul achizitorului: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac
Organizație de mediere

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 04507a16-e006-4261-97ba-1ff1a69cb3e8 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 30/07/2026 06:38:15 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 532557-2026

Numărul ediției JO S: 146/2026

Data publicării: 31/07/2026