

533438-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Lucrări de construcții – Espoon kulttuurikeskuksen teatteri

OJ S 146/2026 31/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Espoon kaupunki

E-mail: markus.salin@espoo.fi

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Espoon kulttuurikeskuksen teatteri

Descriere: Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos (myöhemmin Tilaja) pyytää tarjouksia hankinnan kohteena olevan Espoon kulttuurikeskuksen teatterin toteuttamiseen

yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana (YPJU) tavoitehinnalla Tapiolassa. Urakka jakautuu Kehitysvaiheeseen ja Toteutusvaiheeseen. Projektinjohtourakoitsija toimii

hankkeessa pääurakoitsijana ja vastaa kokonaisvaltaisesti hankkeen toteutuksen

johtamisesta, hankintojen kilpailuttamisesta, työmaan johtamisesta sekä eri osapuolten

yhteensovittamisesta sopimusasiakirjojen, sekä hankkeen aikataulun mukaisesti sekä

osallistuu kehitysvaiheessa suunnitelmien tarkastukseen ja optimointiin yhdessä Tilajan ja suunnittelijoiden kanssa. Urakka jakautuu Kehitysvaiheeseen ja Toteutusvaiheeseen.

Kehitysvaiheen (alustavasti tammi–huhtikuu 2027, kesto noin 3–4 kk) aikana

projektinjohtourakoitsija sitoutetaan hankkeeseen, suunnitelmat tarkastetaan ja optimoidaan

yhdessä Tilajan ja suunnittelijoiden kanssa, hankkeen riskit kartoitetaan ja Toteutusvaiheen

Tavoitehinta vahvistetaan. Toteutusvaiheessa (alustavasti huhtikuu 2027 alkaen, urakka-aika

30 kk) toteutetaan hankkeeseen liittyvät työt Kehitysvaiheessa tehtyjen päätösten ja

suunnitteluratkaisujen pohjalta. Kulttuurikeskuksen teatterin vastaanotto on alustavasti

tarkoitus tapahtua 11/2029. Tilajalla on oikeus olla tekemättä Toteutusvaiheen Tilasta

Kehitysvaiheen päätteeksi. Tilajan ja PJU:n yhteisenä tavoitteena on edetä Toteutusvaiheen

Tilaukseen. Toteutusvaiheen tilaamatta jättäminen ("exit") on viimesijainen vaihtoehto. Urakka

käsittää uuden teatterin rakentamisen, siihen liittyvät muutostyöt nykyisessä

kulttuurikeskuksessa sekä Kulttuuriaukion alueelle kohdistuvat rakennustyöt. Toteutus

tapahtuu osittain toiminnassa olevan kulttuurikeskuksen yhteydessä, mikä edellyttää erityistä

huomiota työmaan vaiheistukseen, turvallisuuteen sekä käyttäjätoiminnan häiriöttömään

jatkumiseen. Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa Espoon kaupunginteatterin toiminnan

keskittäminen Espoon kulttuurikeskuksen yhteyteen ja korvata nykyinen Revontulihalli.

Samalla kehitetään kulttuurikeskuksen toiminnallisuutta ja parannetaan Tapiolan

kulttuuriympäristön vetovoimaa. Hanke sisältää muun muassa: • noin 500–700-paikkaisen

muuntojoustavan teatterisalin, joka mahdollistaa erilaisten esitysmuotojen toteuttamisen •

näyttämö-, harjoitus- ja tuotantotilat, jotka tukevat teatterin operatiivista toimintaa • yleisötilat ja

palvelut, kuten aulat, ravintolatilat ja muut asiakaspalvelutoiminnot • logistiikka- ja huoltotilat,

mukaan lukien lastaus- ja kuljetusjärjestelyt • vaativat esitys- ja talotekniset järjestelmät, joiden

toteutus, yhteensovitus, testaus ja käyttöönotto ovat keskeinen osa hanketta
Projektinjohtourakkaan sisältyvät lisäksi kaikki hankkeen toteuttamisen edellyttämät johtamis-, ohjaus-, koordinointi- ja työmaatehtävät, rakennus- ja talotekniset työt sekä hankintojen toteutus siten, että lopputulos täyttää asetetut laatu-, toiminnallisuus-, kustannus- ja aikataulutavoitteet. Hankinnan tarkempi sisältö on kuvattu tämän tarjouspyynnön liitteissä olevassa hankinnan tarjouspyynnössä sekä, sen muissa liitteissä (kts. ilmoituksen kohta liitteet ja linkit) TUTUSTUMISKÄYNTI: Tilaaja edellyttää Tarjoajan osallistuvan tilaajan järjestämälle pakolliselle tutustumiskäynnille ennen tarjoamista. Pakollinen tutustumiskäynti järjestetään 1.9. klo 10. Kohde on osoitteessa Kulttuurinaukio 2 Espoo. Tilaaja hylkää tarjouksen, mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen Tilaajan järjestämällä tutustumiskäynnillä. Tutustumiskäynnille tulee ilmoittautua etukäteen 31.8. klo 14 mennessä. Ilmoittautuminen tehdään sähköpostitse Jani Kerviselle (jani.kervinen@boostbrothers.fi) ja Markus Salinille (markus.salin@espoo.fi). Ilmoittautuneille toimitetaan tarkemmat saapumisohteet sähköpostitse. Kohdekäynnin kesto on noin yksi (1) tunti. Tilaisuudessa ei anneta lisätietoja hankintaan liittyen. Mahdolliset kysymykset tulee esittää tarjouspyynnössä määritellyn kysymysten jättöajan puitteissa.

Identificatorul procedurii: 61ceca55-dbf0-4cc5-90d9-a7b684578214

Identificator intern: 614397

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on julkaistu ilmoitus sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi sekä Tarjouspalvelu.fi - toimittajaportaalin kautta. Hankinnassa käytetään avointa menettelyä. Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kielletty. Mikäli tarjoaja jättää rinnakkaisia tarjouksia, hyväksytään niistä vain viimeisin tarjouspyynnön mukainen tarjous.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Kulttuurinaukio 2

Localitate: Espoo

Cod poștal: 02100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Kehitysvaihe noin 3-4 kk (alustavasti 1/2027–4/2027),

Toteutusvaiheen urakka-aika noin 32 kk (alustavasti 5/2027–01/2030) sekä viiden (5) vuoden takuu-aika.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Espoon kulttuurikeskuksen teatteri

Descriere: Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos (myöhemmin Tilaaja) pyytää tarjouksia hankinnan kohteena olevan Espoon kulttuurikeskuksen teatterin toteuttamiseen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana (YPJU) tavoitehinnalla Tapiolassa. Urakka jakautuu Kehitysvaiheeseen ja Toteutusvaiheeseen. Projektinjohtourakoitsija toimii hankkeessa pääurakoitsijana ja vastaa kokonaisvaltaisesti hankkeen toteutuksen johtamisesta, hankintojen kilpailuttamisesta, työmaan johtamisesta sekä eri osapuolten yhteensovittamisesta sopimusasiakirjojen, sekä hankkeen aikataulun mukaisesti sekä osallistuu kehitysvaiheessa suunnitelmien tarkastukseen ja optimointiin yhdessä Tilaajan ja suunnittelijoiden kanssa. Urakka jakautuu Kehitysvaiheeseen ja Toteutusvaiheeseen. Kehitysvaiheen (alustavasti tammi–huhtikuu 2027, kesto noin 3–4 kk) aikana projektinjohtourakoitsija sitoutetaan hankkeeseen, suunnitelmat tarkastetaan ja optimoidaan yhdessä Tilaajan ja suunnittelijoiden kanssa, hankkeen riskit kartoitetaan ja Toteutusvaiheen Tavoitehinta vahvistetaan. Toteutusvaiheessa (alustavasti huhtikuu 2027 alkaen, urakka-aika 30 kk) toteutetaan hankkeeseen liittyvät työt Kehitysvaiheessa tehtyjen päätösten ja suunnitteluratkaisujen pohjalta. Kulttuurikeskuksen teatterin vastaanotto on alustavasti tarkoitus tapahtua 11/2029. Tilaajalla on oikeus olla tekemättä Toteutusvaiheen Tilausta Kehitysvaiheen päätteeksi. Tilaajan ja PJU:n yhteisenä tavoitteena on edetä Toteutusvaiheen Tilaukseen. Toteutusvaiheen tilaamatta jättäminen ("exit") on viimesijainen vaihtoehto. Urakka käsittää uuden teatterin rakentamisen, siihen liittyvät muutostyöt nykyisessä kulttuurikeskuksessa sekä Kulttuuriaukion alueelle kohdistuvat rakennustyöt. Toteutus tapahtuu osittain toiminnassa olevan kulttuurikeskuksen yhteydessä, mikä edellyttää erityistä huomiota työmaan vaiheistukseen, turvallisuuteen sekä käyttäjätoiminnan häiriöttömään jatkumiseen. Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa Espoon kaupunginteatterin toiminnan keskittäminen Espoon kulttuurikeskuksen yhteyteen ja korvata nykyinen Revontulihalli. Samalla kehitetään kulttuurikeskuksen toiminnallisuutta ja parannetaan Tapiolan kulttuuriympäristön vetovoimaa. Hanke sisältää muun muassa: • noin 500–700-paikkaisen muuntojoustavan teatterisalin, joka mahdollistaa erilaisten esitysmuotojen toteuttamisen • näyttämö-, harjoitus- ja tuotantotilat, jotka tukevat teatterin operatiivista toimintaa • yleisötilat ja palvelut, kuten aulat, ravintolatilat ja muut asiakaspalvelutoiminnot • logistiikka- ja huoltotilat, mukaan lukien lastaus- ja kuljetusjärjestelyt • vaativat esitys- ja talotekniset järjestelmät, joiden toteutus, yhteensovitus, testaus ja käyttöönotto ovat keskeinen osa hanketta Projektinjohtourakkaan sisältyvät lisäksi kaikki hankkeen toteuttamisen edellyttämät johtamis-, ohjaus-, koordinointi- ja työmaatehtävät, rakennus- ja talotekniset työt sekä hankintojen toteutus siten, että lopputulos täyttää asetetut laatu-, toiminnallisuus-, kustannus- ja aikataulutavoitteet. Hankinnan tarkempi sisältö on kuvattu tämän tarjouspyynnön liitteissä olevassa hankinnan tarjouspyynnössä sekä, sen muissa liitteissä (kts. ilmoituksen kohta liitteet ja linkit) TUTUSTUMISKÄYNTI: Tilaaja edellyttää Tarjoajan osallistuvan tilaajan järjestämälle pakolliselle tutustumiskäynnille ennen tarjoamista. Pakollinen tutustumiskäynti järjestetään 1.9. klo 10. Kohde on osoitteessa Kulttuurinaukio 2 Espoo. Tilaaja hylkää tarjouksen, mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen Tilaajan järjestämällä tutustumiskäynnillä. Tutustumiskäynnille tulee ilmoittautua etukäteen 31.8. klo 14 mennessä. Ilmoittautuminen tehdään sähköpostitse Jani Kerviselle (jani.kervinen@boostbrothers.fi) ja Markus Salinille (markus.salin@espoo.fi). Ilmoittautuneille toimitetaan tarkemmat saapumisohjeet sähköpostitse. Kohdekäynnin kesto on noin yksi (1) tunti. Tilaisuudessa ei anneta lisätietoja hankintaan liittyen. Mahdolliset kysymykset tulee esittää tarjouspyynnössä määritellyn kysymysten jättöajan puitteissa. Identifier intern: 614397

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Kulttuuriaukio 2

Localitate: Espoo

Cod poștal: 02100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 30/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/01/2030

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

Informații suplimentare: Kehitysvaihe noin 3-4 kk (alustavasti 1/2027–4/2027),

Toteutusvaiheen urakka-aika noin 32 kk (alustavasti 5/2027–01/2030) sekä viiden (5) vuoden takuu aika.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Hinta

Descriere: Vertailuperusteet on esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Laatu

Descriere: Vertailuperusteet on esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii: Vertailuperusteet on esitetty hankinta-asiakirjoissa.

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 03/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614397&tpk=bd4b92cd-1a90-428b-b23b-d6510ada4bc4>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614397&tpk=bd4b92cd-1a90-428b-b23b-d6510ada4bc4>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 08/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 8 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Määräajat on esitetty hankintailmoituksessa.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Espoon kaupunki

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Espoon kaupunki

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Markkinaoikeus

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Espoon kaupunki

Număr de înregistrare: 0101263-6

Adresă poștală: PL 6200

Localitate: ESPOON KAUPUNKI

Cod poștal: 02070

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos / Markus Salin

E-mail: markus.salin@espoo.fi

Telefon: +358 405527718

Adresa de internet: <http://www.espoo.fi/hankinnat>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 4b536467-cfc9-4e6b-8b49-0aceabcbae63 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 30/07/2026 07:16:30 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 30/07/2026 07:16:31 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 533438-2026

Numărul ediției JO S: 146/2026

Data publicării: 31/07/2026