

533960-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de construcții – Lucrări de intervenții în vederea conformării la cerințele securității la incendiu la Spitalul Clinic de Recuperare din Cluj-Napoca pentru proiectul „Investiții în infrastructura Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

E-mail: ambra.szasz@cjcluj.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Lucrări de intervenții în vederea conformării la cerințele securității la incendiu la Spitalul Clinic de Recuperare din Cluj-Napoca pentru proiectul „Investiții în infrastructura Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”

Descriere: Contractul are ca obiect execuția lucrărilor de intervenții în vederea conformării la cerințele securității la incendiu la Spitalul Clinic de Recuperare din Cluj-Napoca pentru proiectul „Investiții în infrastructura Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”. Ținând cont de prevederile art. 160 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice: Termenul limită până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire, este cu 18 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă stabilește un singur termen limită în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificare / de informații suplimentare, respectiv cu 11 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Termenul de răspuns la clarificări a fost stabilit astfel încât operatorii economici să aibă la dispoziție o perioadă adecvată pentru analizarea documentației de atribuire și, ulterior, pentru elaborarea ofertelor prin prisma răspunsurilor oferite de Autoritatea contractantă.

Identificatorul procedurii: 3987a16a-ad4c-4e44-84ce-a0af274f517d

Identificator intern: 428811020255152

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca

2.1.3. Valoare

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Cerințele definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea la standarde, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție / metodă specifică de fabricație / prestare / execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”; 2. În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, pentru personalul prezentat se acceptă documente echivalente celor solicitate la nivelul documentației de atribuire, emise în țara de rezidență a ofertantului, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Instrucțiunea 1/2017. 3. Solicitățile de clarificări ale potențialilor ofertanți, înainte de termenul de depunere a ofertelor, se vor adresa exclusiv în SEAP - Secțiunea „Întrebări”, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP, la Secțiunea „Documentație și Clarificări” din cadrul anunțului de participare. Autoritatea contractantă nu va da curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare decât cea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016; 4. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor, comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare privind ofertele depuse în SEAP la Secțiunea „Întrebări”, iar ofertanții vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării prin intermediul SEAP - secțiunea corespunzătoare respectivei solicitări, semnate cu semnătură electronică. 5. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în următoarea ordine: • F1 – Financiar • F2 – Tehnic Experiența profesională specifică a persoanei nominalizate ca MANAGER CONTRACT / REPREZENTANT ANTREPRENOR • F3 – Tehnic Perioada de garanție acordată lucrărilor executate În situația în care egalitatea se menține, Autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, iar oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 6. INFORMAȚII PRIVIND ASOCIAȚII (dacă este cazul) Orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant individual sau în comun cu alți operatori economici, inclusiv în forme de asociere temporară constituite în scopul participării la procedura de atribuire. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă va solicita acestora să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Autoritatea contractantă poate solicita operatorilor economici participanți în comun la procedura de atribuire, a căror ofertă a fost desemnată câștigătoare, să adopte sau să constituie o anumită formă juridică în măsura în care este necesar pentru executarea în mod corespunzător a contractului de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, la care se va anexa obligatoriu Acordul de asociere. Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAE, în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Nedepunerea acordului de asociere odată cu DUAE constituie temei pentru solicitarea de clarificări pentru eventualele inadvertențe de formă ale informațiilor cuprinse în secțiunile DUAE, atât ale ofertantului, cât și ale asociatului, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii de atribuire. 7. SITUAȚIA PERSONALĂ A OPERATORILOR ECONOMICI Operatorul economic (ofertant individual, membru al unei asocieri, subcontractant, terț susținător) NU trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. Încadrarea în situațiile prevăzute menționate atrage excluderea Operatorului economic (ofertant individual, membru al unei asocieri, subcontractant, terț susținător) din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1)

din Legea nr. 98/2016, cu informațiile aferente situației operatorului economic (inclusiv ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător etc. - care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct). Nedepunerea DUAE odată cu oferta atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă. Odată cu DUAE se vor depune angajamentului ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia sau, după caz, a acordului de subcontractare și / sau a acordului de asociere, în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (2) și (3) din Legea 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE și urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor, sunt: 1. Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.), valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal. Pentru sediile secundare /punctele de lucru se acceptă și o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor datorate la bugetul general consolidat; 2. Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv, valabil/actualizat la momentul prezentării. 3. După caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016; 4. Alte documente edificatoare, după caz. În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul / terțul susținător / subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prev. la art. 164, 165 și 167, Autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. 5. Declarație privind informațiile aferente beneficiarului real pentru operatorul economic (inclusiv ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător etc.) participant la procedura de achiziție; Datele privind beneficiarului real /beneficiarilor reali al/ai destinatarului fondurilor sau al contractantului, astfel cum este definit la art. 3, alin. (6) din DIRECTIVA (UE) 2015/849, vor fi colectate după cum urmează: - Operatorii economici ai căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, vor depune extras ONRC – furnizare informații privind beneficiarii reali; - Operatorul/operatorii economic/economici declarat/declarați câștigători care are/au în structura acționariatului entități juridice străine, va/vor depune o declarație pe proprie răspundere, dată de către reprezentantul legal conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019; - Operatorii economici străini, înregistrați în afara României, vor depune documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțite de traducerea în limba română, certificate de traducători autorizați, în condițiile legii; - Operatorii economici de tipul asociațiilor și fundațiilor vor depune extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/fundației; în cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane străine, se va depune declarație pe proprie răspundere, dată de către reprezentantul legal /președinte, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019.

Temei juridic:

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)
Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Prezenta achiziție publică are ca obiect execuția lucrărilor de intervenții în vederea conformării la cerințele securității la incendiu la Spitalul Clinic de Recuperare din Cluj-Napoca pentru proiectul „Investiții în infrastructura Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”, conform cerințelor stabilite de Autoritatea contractantă prin documentația de atribuire. Consiliul Județean Cluj implementează Contractul de finanțare nr. 71263/19.06.2025 pentru proiectul „Investiții în infrastructura Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”. Proiectul este finanțat în cadrul Programului Sănătate – Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală (regiuni mai puțin dezvoltate), apelul de proiecte nr. PS/486 /PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4. Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea calității serviciilor de reabilitare și recuperare medicală oferite de Spitalul Clinic de Recuperare Cluj-Napoca prin investiții în infrastructura spitalicească și dotarea cu echipamente specifice. Obiectivul specific al proiectului este îmbunătățirea serviciilor de recuperare și reabilitare medicală prin reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca. Proiectul înglobează lucrări de extindere și etajare a corpului C13, realizarea unei pasarele care conectează corpul principal al spitalului de corpul C13, lucrări de intervenții în vederea conformării la cerințele securității la incendiu, dotarea cu echipamente medicale de ultimă generație și dezvoltarea infrastructurii digitale a unității sanitare. Valoarea estimată a contractului de lucrări rezultă din Devizul General privind cheltuielile necesare realizării proiectului și este în sumă de 17.240.337,87 lei fără TVA. Valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute NU este inclusă în valoarea estimată a contractului. Cheltuielile diverse și neprevăzute pot fi folosite în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice care face referire la modificările contractuale apărute în timpul execuției.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 17 240 337,87 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Între UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL CLUJ, în calitate de Beneficiar al finanțării, și MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE (MIPE), în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Sănătate, a fost încheiat Contractul de finanțare Nr. 71263/19.06.2025. Obiectul contractului îl reprezintă acordarea finanțării nerambursabile de către AMPS – Autoritatea de Management pentru Programul Sănătate, pentru implementarea proiectului cod SMIS: 335261 intitulat: „Investiții în infrastructura Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016 pentru operatorii economici participanți la procedură. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ și urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor: Certificat constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului, din care să rezulte că activitatea principală /secundară pe care o desfășoară, conform codificării CAEN, corespunde obiectului contractului. Pentru persoanele juridice străine, se vor prezenta documente edificatoare care dovedesc o formă de înregistrare în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit, din care să reiasă informațiile solicitate de către Autoritatea Contractantă. Nota 1: cerința se aplică și pentru ofertant asociat, subcontractant, terț susținător etc., care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAЕ distinct. Nota 2: informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării lor.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care doresc să participe la procedură trebuie să facă dovada implementării sistemului de management al calității în conformitate cu SR EN ISO 9001 sau echivalent – în domeniul construcțiilor în relație cu domeniul lucrărilor contractului (construcții și instalații), fie printr-un certificat emis de un organism independent, fie prin alte mijloace de probă privind sistemul de management al calității ce pot fi furnizate. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, urmând ca documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor. Notă 1: În cazul unei oferte în asociere, fiecare dintre membrii asocierii, corespunzător părții sale de implicare, are obligația prezentării certificatului care probează implementarea standardului de management al calității sau a altor mijloace de probă privind sistemul de asigurare a calității. Notă 2: În cazul unui ofertant care se bazează pe capacitatea unui alte entități pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor de capacitate impuse în cadrul unei proceduri de achiziție,

ofertantul are obligația prezentării certificatului care probează implementarea standardului de management al calității sau a altor mijloace de probă privind sistemul de asigurare a calității, întrucât un certificat emis de un organism independent în favoarea terțului, nu poate fi luat în considerare, acesta nefiind o resursă transferabilă.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care doresc să participe la procedură trebuie să facă dovada implementării și menținerii de proceduri documentate potrivit SR EN ISO 14001/EMAS sau echivalent, fie printr-un certificat emis de un organism independent, fie prin alte mijloace de probă privind sistemul de management al calității ce pot fi furnizate.

Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, urmând ca documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor. Notă 1: În cazul unei oferte în asociere, fiecare dintre membrii asocierii are obligația prezentării certificatului care probează implementarea standardului de management de mediu sau a altor mijloace de probă privind sistemul de asigurare a calității. Notă 2: În cazul unui ofertant care se bazează pe capacitatea unui alte entități pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor de capacitate impuse în cadrul unei proceduri de achiziție, ofertantul are obligația prezentării certificatului care probează implementarea standardului de management de mediu sau a altor mijloace de probă privind sistemul de management de mediu, întrucât un certificat emis de un organism independent în favoarea terțului, nu poate fi luat în considerare, acesta nefiind o resursă transferabilă.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care doresc să participe la procedură trebuie să facă dovada experienței similare, respectiv să dovedească faptul că în ultimii 5 ani raportați la data limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13), au executat și dus la bun sfârșit lucrări similare/superioare în cadrul a maxim 2 contracte, în valoare cumulată de minim 17.000.000 lei fără TVA. Prin lucrări similare/superioare se înțeleg lucrări de modernizare / reabilitare / extindere / construcție nouă aferente unor clădiri încadrate în minim categoria de importanță B (construcții de importanță deosebită). Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016. Conform art. 185 din Legea nr. 98/2016: - în cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar aceștia răspund în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică; - în cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, aceștia pot beneficia de susținerea unui terț în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională, în condițiile legii. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ și urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor sunt următoarele (fără a se limita la acestea): - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - certificate de predare-primire; - recomandări; - procese-verbale de recepție; - certificate

constatatoare; - orice alte documente relevante care să dovedească îndeplinirea cerinței solicitate, emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar. Nota 1: Din documentele justificative prezentate trebuie să rezulte valoarea real executată a lucrărilor prezentate ca experiență similară, întrucât nu se cumulează valoarea contractelor, ci valoarea lucrărilor executate în baza acestora. Nota 2: Autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractelor prezentate drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Nota 3: Pentru contractele exprimate în euro se va folosi pentru conversie rata medie lunară de schimb comunicată de către Banca Centrală Europeană pe site-ul <http://ec.europa.eu/budget/infocureuro> pentru luna și anul în care respectivul contract a fost semnat. Nota 4: Pentru contractele exprimate în alte monede decât Euro, se transformă mai întâi în Euro, utilizându-se cursurile medii publicate pe site-ul <http://ec.europa.eu/budget/infocureuro> pentru luna și anul în care contractele au fost semnate. Pentru transformarea Euro în Lei se vor urma indicațiile de la Nota precedentă.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: În cazul în care are intenția să subcontracteze parte/părți din contract, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți și datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică nu este diminuată în cazul în care o parte/părți din contract sunt îndeplinite de subcontractanți. Resursele materiale și umane ale subcontractanților declarați se vor lua în considerare dacă se vor prezenta documente relevante pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. Subcontractantul/subcontractanții nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 59-60, art. 164, art. 165, art. 167 din Legea nr. 98/2016. Autoritatea contractantă va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică, prezentarea în original a contractelor de subcontractare, încheiate între viitorul contractant și subcontractanții nominalizați în ofertă. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, la care se va anexa obligatoriu Acordul/acordurile de subcontractare cu subcontractantul / subcontractanții desemnați. Subcontractantul / subcontractanții nominalizați va/vor prezenta distinct documentul DUAЕ, în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Nedepunerea acordului de subcontractare odată cu DUAЕ constituie temei pentru solicitarea de clarificări pentru eventualele inadvertențe de formă ale informațiilor cuprinse în secțiunile DUAЕ, atât ale ofertantului, cât și ale subcontractantului, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii de atribuire.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: FACTOR TEHNIC: Experiența profesională specifică a persoanei nominalizate ca MANAGER CONTRACT / REPREZENTANT ANTREPRENOR

Descriere: Operatorii economici participanți la procedură au obligația de a nominaliza persoana care va îndeplini atribuțiile de MANAGER CONTRACT / REPREZENTANT ANTREPRENOR, cu experiență în ocuparea unei poziții similare sau echivalente, prin prisma căreia a avut responsabilități și sarcini de Manager contract/ Reprezentant Antreprenor într-un contract ce a avut ca obiect proiectare și execuție lucrări similare / execuție lucrări similare. Prin poziție similară / echivalentă se înțelege: manager contract, reprezentant antreprenor, director de proiect, director de contract, manager de proiect sau șef proiect, cu condiția ca din documentele prezentate de către ofertant pentru dovedirea experienței similare, să reiasă că a avut atribuții în organizarea și supravegherea derulării efective a contractului. Prin lucrări similare se înțeleg lucrări de modernizare / reabilitare / extindere / construcție nouă aferente unor clădiri încadrate în minim categoria de importanță B (construcții de importanță deosebită). Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare (F2) se acordă astfel: a) Pentru 2 contracte similare – 5 puncte b) Pentru 3 contracte similare – 10 puncte c) Pentru mai mult de 3 contracte similare – 15 puncte Modalitatea de îndeplinire: Documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară pentru expertul propus sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: contracte de muncă; recomandări; procese verbale de recepție; orice alte documente similare din care să rezulte că a îndeplinit poziția pentru care este propus. Notă: 1) Este obligatorie prezentarea unei experiențe minime similare privind participarea în cadrul unui (1) contract / proiect (această experiență minimă nu se punctează) pentru manager contract / reprezentant antreprenor 2) Ofertele care nu vor nominaliza o astfel de persoană pentru aceasta poziție sau care nu pot demonstra experiența minimă privind participarea în cadrul a minim unui (1) contract similar vor fi respinse.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: FACTOR TEHNIC: Perioada de garanție acordată lucrărilor executate

Descriere: Durata minimă a perioadei de garanție este de 60 luni. Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare (F3) se acordă astfel: a) pentru o perioadă de garanție suplimentară de 12 luni acordată lucrărilor se acordă 5 puncte; b) pentru o perioadă de garanție suplimentară de 24 luni acordată lucrărilor se acordă 10 puncte; c) pentru o perioadă de garanție suplimentară de 36 luni acordată lucrărilor se acordă punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare, respectiv 15 puncte. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa formularul din secțiunea Modele de formulare puse la dispoziția ofertanților, formular care se referă la TERMENUL DE GARANTIE - Suplimentarea duratei de garanție (factor de evaluare). Pentru perioada de garanție extinsă, în propunerea tehnică se vor prezenta/descrie măsurile suplimentare incluse în ofertă care să demonstreze asumarea garanției extinse prin asigurarea unei calități sporite a lucrărilor executate. Măsurile suplimentare pot consta - ca și titlu exemplificativ - în descrierea măsurilor suplimentare de management al calității, adaptarea proceselor de lucru în vederea sporirii calității, garanții extinse pentru materiale, includerea în ofertă a unor materiale de o calitate sporită (cu indicarea acestora) etc. Notă: 1) Garanția minimă din caietul de sarcini nu se punctează. 2) Nu se punctează suplimentar ofertele care au o garanție extinsă mai mare de 36 luni peste garanția minimă, ci vor primi punctajul maxim de 15 puncte. 3) În cazul ofertei cu o durată a garanției acordată lucrărilor mai mică de 60 luni (exclusiv), oferta va fi respinsă ca neconformă.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209470>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: persoanele numite ca membri in cadrul comisiei de evaluare

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de contestare și momentul de la care curg sunt cele prevăzute în art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 101/2016

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Organizația care primește cererile de participare: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Organizația care prelucrează ofertele: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)
Număr de înregistrare: 4288110
Adresă poștală: Strada: Calea Dorobantilor, nr. 106, cjc@cjcluj.ro.
Localitate: Cluj-Napoca
Cod poștal: 400094
Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)
Țara: România
Punct de contact: AMBRA SZASZ
E-mail: ambra.szasz@cjcluj.ro
Telefon: +40 372640060
Fax: +40 372640074
Adresa de internet: <https://www.cjcluj.ro>
Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Număr de înregistrare: 20329980
Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 030084
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
E-mail: office@cnscl.ro
Telefon: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)
Număr de înregistrare: 4288110_3
Adresă poștală: Strada: Calea Dorobantilor, nr. 106, cjc@cjcluj.ro.
Localitate: Cluj-Napoca
Cod poștal: 400094
Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)
Țara: România
Punct de contact: AMBRA SZASZ
E-mail: ambra.szasz@cjcluj.ro
Telefon: +40 372640060
Fax: +40 372640074
Adresa de internet: <https://www.cjcluj.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP
Număr de înregistrare: RO42283735
Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 020976
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

8040f5b4-d54d-497b-a562-35beb0a1ca6c-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

art. 153 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Data deschiderii

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 5c3e29f8-5a9f-4fbc-b5cd-7edc6c0609b0 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 31/07/2026 13:03:31 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 31/07/2026 12:02:36 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 533960-2026

Numărul ediției JO S: 147/2026

