

534596-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de urbanism – Grasbrook | Fortschreibung des städtebaulichen Konzepts
Hafentorquartier

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: HafenCity Hamburg GmbH

E-mail: einkauf@hafencity.com

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Grasbrook | Fortschreibung des städtebaulichen Konzepts Hafentorquartier

Descriere: Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Fortschreibung und Qualifizierung des städtebaulichen Konzepts für das Hafentorquartier (ca. 20 ha) im südlichen Teil des Entwicklungsgebiets. Grundlagen bilden die vorliegende integrierte Funktions- und Freiraumplanung, die fortgeschrittene Planung der Infrastruktur sowie ein konkretisiertes quartiersbezogenes Nutzungskonzept. Im Rahmen des Auftrags sind die bestehenden städtebaulichen Strukturen zu überprüfen und weiterzuentwickeln. Die Bearbeitung erfolgt differenziert nach Teilräumen mit jeweils unterschiedlicher Bearbeitungstiefe. Sie umfasst zudem vertiefende typologische und funktionale Betrachtungen sowie Variantenuntersuchungen für ausgewählte Fragestellungen. Weitere Angaben sind der Anlage 1: Leistungsbeschreibung in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Identificatorul procedurii: 5941222c-66ee-4f51-9155-9dba6aeb89b2

Identificator intern: 2026003092

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71410000 Servicii de urbanism

Clasificare suplimentară (cpv): 71400000 Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Hamburg

Cod poștal: 20457

Subdiviziunea țării (NUTS): Hamburg (DE600)

Țara: Germania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 357 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Grasbrook | Fortschreibung des städtebaulichen Konzepts Hafentorquartier

Descriere: Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Fortschreibung und Qualifizierung des städtebaulichen Konzepts für das Hafentorquartier (ca. 20 ha) im südlichen Teil des Entwicklungsgebiets. Grundlagen bilden die vorliegende integrierte Funktions- und Freiraumplanung, die fortgeschrittene Planung der Infrastruktur sowie ein konkretisiertes quartiersbezogenes Nutzungskonzept. Im Rahmen des Auftrags sind die bestehenden städtebaulichen Strukturen zu überprüfen und weiterzuentwickeln. Die Bearbeitung erfolgt differenziert nach Teilräumen mit jeweils unterschiedlicher Bearbeitungstiefe. Sie umfasst zudem vertiefende typologische und funktionale Betrachtungen sowie Variantenuntersuchungen für ausgewählte Fragestellungen. Weitere Angaben sind der Anlage 1: Leistungsbeschreibung in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Identificator intern: 8cffbc6f-515b-4018-9f50-b54c2700087e

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71410000 Servicii de urbanism

Clasificare suplimentară (cpv): 71400000 Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Hamburg

Cod poștal: 20457

Subdiviziunea țării (NUTS): Hamburg (DE600)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 02/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2027

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Descriere: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/739a1b6b-6155-46d4-a7e8-1dcdf09b89de>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/739a1b6b-6155-46d4-a7e8-1dcdf09b89de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnismahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: HafenCity Hamburg GmbH

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: HafenCity Hamburg GmbH

Număr de înregistrare: afe16e09-4fc4-4c82-afda-2861bc0ae8ed

Adresă poștală: Osakaallee 11

Localitate: Hamburg

Cod poștal: 20457

Subdiviziunea țării (NUTS): Hamburg (DE600)

Țara: Germania

E-mail: einkauf@hafencity.com

Telefon: +49 403747260

Adresa de internet: <http://www.hafencity.com>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Număr de înregistrare: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd

Departament: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Adresă poștală: Neuenfelder Straße 19

Localitate: Hamburg

Cod poștal: 21109

Subdiviziunea țării (NUTS): Hamburg (DE600)

Țara: Germania

Punct de contact: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

E-mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefon: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: HafenCity Hamburg GmbH

Număr de înregistrare: 17b6f003-16af-41ad-8183-ab22cc980352

Adresă poștală: Osakaallee 11

Localitate: Hamburg

Cod poștal: 20457

Subdiviziunea țării (NUTS): Hamburg (DE600)

Țara: Germania

E-mail: info@hafencity.com

Telefon: +49 403747260

Adresa de internet: <http://www.hafencity.com>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Număr de înregistrare: 87a0a984-c283-4076-b895-111964fcf01c

Departament: Abteilung 42

Adresă poștală: Adolphsplatz 3-5

Localitate: Hamburg

Cod poștal: 20457

Subdiviziunea țării (NUTS): Hamburg (DE600)

Țara: Germania

Punct de contact: Abteilung 42

E-mail: vergabekammer@fb.hamburg.de

Telefon: +49 40428231690

Fax: +49 40427923080

Rolurile acestei organizații:

Organizație de mediere

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 9341441c-040f-4f55-9132-3b31c0c42cbb - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 31/07/2026 10:59:17 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 534596-2026

Numărul ediției JO S: 147/2026

Data publicării: 03/08/2026