

534725-2026 - Procedură concurențială

Danemarca – Lucrări de construcții – Gentofte Rådhus

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gentofte Kommune

E-mail: gentofte@gentofte.dk

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Achizitorul este o entitate contractantă

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Gentofte Rådhus

Descriere: Ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, bestående af Hovedbygning, Nordfløj og Sydfløj, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

Identificatorul procedurii: d7d4d54d-3e60-4c88-87a3-31dcf6d162fc

Tip de procedură: Restrânsă

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Bernstorffsvej 161

Localitate: Gentofte

Cod poștal: 2920 Charlottenlund

Subdiviziunea țării (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Țara: Danemarca

Informații suplimentare: Gentofte Rådhus

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 41 000 000,00 DKK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/23/UE

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Cerere de document european de achiziție unic

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: GE, Bernstorffsvej, Gentofte rådhus 2026

Descriere: Byggearbejdet omfatter ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Gentofte Rådhus, Bernstorffsvej 161

Localitate: Charlottenlund

Cod poștal: 2920

Subdiviziunea țării (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 02/11/2026

Data de sfârșit a duratei: 01/01/2029

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 41 000 000,00 DKK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137. ESPD dokumentet skal udfyldes digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af Egnethed og udelukkelsesgrunde. Kriterium: Udfyldt ESPD afleveres

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Økonomisk og finansiel formåen (ESPD del IV B) Ansøger skal angive følgende vedr. økonomisk og finansiel formåen i ESPD: • Nettoomsætning i de 3 seneste offentliggjorte årsrapporter. • Egenkapital i den senest offentliggjorte årsrapport. Der henvises til pkt. 6.1.1 med hensyn til ansøgernes mulighed for at påberåbe sig andre virksomheders kapacitet. Der stilles følgende minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen: • Nettoomsætning på mindst MDKK 80 pr. år i henhold til de seneste 3 offentliggjorte årsrapporter. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede omsætning lægges til grund ved vurderingen af, om mindstekravet er opfyldt. • Egenkapital på mindst MDKK 5 i henhold til det senest offentliggjorte årsrapport. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede egenkapital opfylde kravet.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Ansøger skal angive følgende vedr. teknisk og faglig formåen i ESPD. Referencerne anvendes både til vurdering af minimumskravene til teknisk og faglig formåen samt ved udvælgelse af ansøgere, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.5. I beskrivelsen af referencerne bør ansøger således være opmærksom på at få afgivet nødvendige oplysninger ift. at kunne vurdere udvælgelseskriterierne, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2. Referencelisten bør opdeles i nedenstående "referencekategori" samt med tydelige angivelse af de efterspurgte oplysninger. 1. Minimum fem entreprenørreferencer på renovering tilsvarende de udbudte og gerne af byggeri der anvendes til offentlig administrationsbygning og eller i drift under udførelse. 2. Opgaverne skal være udført i enten totalentreprise eller hovedentreprise inden for de seneste 5 år fra dato. • Ved udført forstås afholdelse af afleveringsforretning. • Referencer, der endnu ikke er afleveret, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive hvilket stade projektet er i på ansøgningstidspunktet. Til referencerne bør ansøger angive følgende: • Ansøgers rolle i projektet (totalentreprenør eller hovedentreprenør) • Beskrivelse af opgaven, herunder typen af byggeri, antal bruttoetagemeter m.m. • Start (indgåelse af kontrakt) og sluttidspunkt (afleveringstidspunktet, evt. forventet) for referencen. • Referencens entreprisessum (ekskl. moms). • Kontaktperson og -oplysninger på ordregiver. Hver reference skal begrænses til 1-2 A4-sider inkl. evt. illustrationer mv. Hvis én referencer fylder mere end 2 A4-sider, vil der alene blive lagt vægt på indholdet i de første 2 A4-sider.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Laveste pris

Descriere: Laveste pris

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: daneză

Unde se găseasc documentele achiziției: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Klagenævnet for udbud

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenævnet for udbud

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Gentofte Kommune

Adresa web a legislației de mediu: www.gentofte.dk

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizația care primește cererile de participare: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizația care prelucrează ofertele: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Organizații

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Număr de înregistrare: 44415410

Adresă poștală: Ved Vesterport 6, 3

Localitate: København

Cod poștal: 1612

Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)

Țara: Danemarca

Punct de contact: Nikolaj Bo Madsen

E-mail: nbm@thranekaer.dk

Telefon: +45 33434564

Adresa de internet: <https://thranekaer.dk/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Klagenævnet for udbud

Număr de înregistrare: 37795526

Adresă poștală: Nævnenes Hus, Tolboden 2

Localitate: Viborg
Cod poștal: 8800
Subdiviziunea țării (NUTS): Nordjylland (DK050)
Țara: Danemarca
Punct de contact: Organisation med ansvar for klager
E-mail: kifu@naevneneshus.dk.dk
Telefon: +45 72405600

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizație de mediere

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Gentofte Kommune
Număr de înregistrare: 19438414
Departament: Gentofte Kommune
Localitate: Gentofte
Cod poștal: 2920 Charlottenlund
Subdiviziunea țării (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Țara: Danemarca
Punct de contact: Gentofte Kommune
E-mail: gentofte@gentofte.dk
Telefon: 39983333
Adresa de internet: <https://gentofte.dk/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 2e969706-e208-49cb-907b-d15ad44cab0a - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 19
Data notificării expedierii: 30/07/2026 14:11:51 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: daneză
Numărul de publicare al anunțului: 534725-2026

