

535696-2026 - Procedură concurențială

Austria – Servicii de curățenie – High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung

Reinigungsleistungen

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Silicon Austria Labs GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Educație

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: High Tech Campus Villach GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Silicon Alps Cluster GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen

Descriere: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäranlagen, Technikräumen, Büros und Laboren, Fensterreinigung, Sonderreinigungen, Außertourliche Leistungen (Regiestundensatz), Zukauf Verbrauchsmaterialien.

Identificatorul procedurii: 842cb2ec-3126-4ef8-9af7-9cd8df40c81f

Identificator intern: 1

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor, 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor, 90919000 Servicii de curățare a birourilor, a școlilor și a echipamentului de birou, 90919100 Servicii de curățare a echipamentului de birou, 90919200 Servicii de curățare a birourilor

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: High Tech Campus Villach, Europastraße

Localitate: Villach

Cod poștal: 9524

Subdiviziunea țării (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Țara: Austria

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Zum Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten: Die Rahmenvereinbarung wird für vier Jahre abgeschlossen werden. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Anunț

Corupție: {0}

Frauda: {0}

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: {0}

Participarea la o organizație criminală: {0}

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: {0}

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: {0}

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: {0}

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: {0}

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: {0}

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: {0}

Abaterea profesională gravă: {0}

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: {0}

Infracțiune privind conduita sa profesională în domeniul achizițiilor publice în domeniul apărării : {0}

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: {0}

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: {0}

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: {0}
Lipsa fiabilității pentru a exclude riscurile la adresa securității țării: {0}
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: {0}
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: {0}
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: {0}
Activitățile economice sunt suspendate: {0}
Faliment: {0}
Insolvență: {0}
Active administrate de lichidator: {0}
Situatii similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: {0}

5. Lot

5.1. Lot: LOT-6832

Titlu: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen
Descriere: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäranlagen, Technikräumen, Büros und Laboren sowie die Fensterreinigung, Sonderreinigungen, außertourliche Leistungen und der Zukauf von Verbrauchsmaterialien.
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie
Clasificare suplimentară (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor, 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor, 90919000 Servicii de curățare a birourilor, a școlilor și a echipamentului de birou, 90919100 Servicii de curățare a echipamentului de birou, 90919200 Servicii de curățare a birourilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Bestimmte Leistungsteile werden bei Bedarf abgerufen. Genauere Informationen hierzu werden den zugelassenen Bieter:innen im Rahmen der 2. Stufe bekanntgegeben.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: High Tech Campus Villach, Europastraße
Localitate: Villach
Cod poștal: 9524
Subdiviziunea țării (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Țara: Austria

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 16/11/2026
Durată: 48 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da
Informații suplimentare: Zum Punkt "Laufzeit des Vertrags" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für 4 Jahre abgeschlossen wird. Der aus der Rahmenvereinbarung abgerufene Leistungsvertrag kann über diese Laufzeit jedoch hinausgehen. Zu dem Punkt „Höchstzahl der zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber“, wird darauf hingewiesen, dass, wenn ein (oder mehrere) Bewerber:innen die gleiche Punktzahl wie die:der an fünfte Stelle gereichte Bewerber:in erreichen, so werden alle Bewerber:innen mit dieser Punktezahl zur zweiten Stufe zugelassen, unabhängig davon, wie groß die Anzahl ist. Die Angaben unter dem Punkt „Mindestanzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer" wurden nur gemacht, weil es sich um ein Pflichtfeld handelt. Wenn weniger als drei Teilnahmeanträge von geeigneten Bewerber:innen eingehen, kann die AG das Vergabeverfahren fortführen oder nach freiem Ermessen widerrufen. Zu dem Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für vier Jahre abgeschlossen wird. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Qualität

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 01/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Bundesverwaltungsgericht

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (siehe BVergG 2018)

8. Organizații

8.1. ORG-1430

Denumire oficială: Silicon Austria Labs GmbH

Număr de înregistrare: 9110023950495

Adresă poștală: Sandgasse 34

Localitate: Graz

Cod poștal: 8010

Subdiviziunea țării (NUTS): Liezen (AT222)

Țara: Austria

Punct de contact: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-mail: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefon: +43 14097609

Adresa de internet: <https://silicon-austria-labs.com>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Lider de grup

8.1. ORG-5201

Denumire oficială: High Tech Campus Villach GmbH

Număr de înregistrare: 9110019900527

Adresă poștală: Europastraße 12

Localitate: Villach

Cod poștal: 9524

Subdiviziunea țării (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Țara: Austria
Punct de contact: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien
E-mail: kanzlei@schramm-oebler.at
Telefon: +43 1 409 76 09
Adresa de internet: <https://www.hightechcampus.at/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-6800

Denumire oficială: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH
Număr de înregistrare: 9110016433943
Adresă poștală: Europastraße 12
Localitate: Villach
Cod poștal: 9524
Subdiviziunea țării (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Țara: Austria
Punct de contact: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien
E-mail: kanzlei@schramm-oebler.at
Telefon: +43 1 409 76 09
Adresa de internet: <https://www.hightechcampus.at/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-2272

Denumire oficială: Silicon Alps Cluster GmbH
Număr de înregistrare: 9110023793573
Adresă poștală: Europastraße 12
Localitate: Villach
Cod poștal: 9524
Subdiviziunea țării (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Țara: Austria
Punct de contact: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien
E-mail: kanzlei@schramm-oebler.at
Telefon: +43 1 409 76 09
Adresa de internet: <https://www.hightechcampus.at/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-8240

Denumire oficială: Bundesverwaltungsgericht
Număr de înregistrare: 9110008059823
Adresă poștală: Erdbergstraße 192-196
Localitate: Wien
Cod poștal: 1030
Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)
Țara: Austria
E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefon: +43 160149

Adresa de internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: fcc6567b-9612-4a52-b2c8-2d2adae8586d - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 30/07/2026 20:55:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 535696-2026

Numărul ediției JO S: 147/2026

Data publicării: 03/08/2026