

536453-2026 - Procedură concurențială

Franța – Lucrări de restructurare – Travaux de réhabilitation et résidentialisation de 82 logements collectifs et de locaux tertiaires à ALLONNES programme 9018 Dossiers 100950 et 101076 Lots 6, 8 ,10 et 15
OJ S 147/2026 03/08/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Sarthe Habitat

E-mail: webmaster@sarthe-habitat.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Travaux de réhabilitation et résidentialisation de 82 logements collectifs et de locaux tertiaires à ALLONNES programme 9018 Dossiers 100950 et 101076 Lots 6, 8 ,10 et 15
Descriere: La présente consultation porte sur les travaux de réhabilitation et résidentialisation de 82 logements collectifs et de locaux tertiaires à ALLONNES (programme 9018, dossiers 100950 et 101076). Les travaux sont décomposés en 15 lots, chacun faisant l'objet d'un marché séparé. Les candidats peuvent présenter une offre pour un ou plusieurs lots. La procédure mise en oeuvre dans le cadre de la présente consultation est l'Appel d'Offres Ouvert, passé en application des articles R 2161-2 à R 2161-5 du code de la commande publique pour les lots 6, 8, 10 et 15. Cette consultation fait l'objet d'une relance à la suite de la décision de renoncer à passer le marché public pour des raisons spécifiques ne résultant pas de l'infructuosité de la procédure. Les variantes par rapport à l'objet du marché sont autorisées selon les dispositions définies dans le RC. Le délai d'exécution des prestations court à compter de l'ordre de service de démarrage et est fixé à 19 mois pour la globalité des travaux (hors congés payés et intempéries). A titre indicatif, la date prévisionnelle de commencement des prestations est : Janvier 2027

Identificatorul procedurii: e416afd8-c191-452a-ba01-9339efe4d2f3

Identificator intern: TRX_9018_AOO_Lots_6_8_10_15

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45454000 Lucrări de restructurare

Clasificare suplimentară (cpv): 85312500 Servicii de reabilitare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Sarthe (FRG04)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Le règlement de la consultation fixe l'ensemble des documents à produire au titre de la candidature notamment relatifs aux capacités juridiques, techniques, professionnelles, financières et économiques ainsi que l'ensemble des pièces constitutives de l'offre. Critères de sélection des candidatures Garantie de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle Capacité économique et financière Capacités techniques et professionnelles Les candidatures pourront être valablement éliminées en raison de non-conformité du dossier administratif et/ou en raison de garanties ou capacités techniques, financières et professionnelles manifestement insuffisantes pour exécuter les prestations, objet de la présente consultation. Les candidats doivent impérativement se référer au règlement de la consultation afin de constituer leur dossier de candidature et d'offre

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 4

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 4

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Serrurerie Métallerie Portes acier - REHABILITATION et RESIDENTIALISATION

Descriere: Serrurerie Métallerie Portes acier - REHABILITATION et RESIDENTIALISATION

Identificator intern: 6

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45454000 Lucrări de restructurare

Clasificare suplimentară (cpv): 44316500 Lăcătușărie, 85312500 Servicii de reabilitare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Conformément à l'article R2122-7 du code de la commande publique, Sarthe Habitat pourra passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du présent marché

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Allonnes

Cod poștal: 72700

Subdiviziunea țării (NUTS): Sarthe (FRG04)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 02/01/2027

Durată: 19 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1855835>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1855835>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Le Mans

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Organizația responsabilă cu căile de atac: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Sarthe habitat

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Menuiseries intérieures, cloisons sèches - REHABILITATION

Descriere: Menuiseries intérieures, cloisons sèches - REHABILITATION

Identificator intern: 8

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45454000 Lucrări de restructurare

Clasificare suplimentară (cpv): 45421000 Lucrări de tâmplărie, 85312500 Servicii de reabilitare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Conformément à l'article R2122-7 du code de la commande publique, Sarthe Habitat pourra passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du présent marché

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Allonnes

Cod poștal: 72700

Subdiviziunea țării (NUTS): Sarthe (FRG04)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 02/01/2027

Durată: 19 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1855835>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1855835>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Le Mans

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Organizația responsabilă cu căile de atac: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Sarthe habitat

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Electricité courants forts courants faibles - REHABILITATION

Descriere: Electricité courants forts courants faibles - REHABILITATION

Identificator intern: 10

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45454000 Lucrări de restructurare

Clasificare suplimentară (cpv): 45310000 Lucrări de instalații electrice, 85312500 Servicii de reabilitare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Conformément à l'article R2122-7 du code de la commande publique, Sarthe Habitat pourra passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du présent marché

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Allonnes

Cod poștal: 72700

Subdiviziunea țării (NUTS): Sarthe (FRG04)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 02/01/2027

Durată: 19 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1855835>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1855835>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Le Mans

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Organizația responsabilă cu căile de atac: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en

contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Sarthe habitat

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Plafonds suspendus - REHABILITATION

Descriere: Plafonds suspendus - REHABILITATION

Identificator intern: 15

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45454000 Lucrări de restructurare

Clasificare suplimentară (cpv): 45410000 Lucrări de tencuire, 85312500 Servicii de reabilitare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Conformément à l'article R2122-7 du code de la commande publique, Sarthe Habitat pourra passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du présent marché

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Allonnes

Cod poștal: 72700

Subdiviziunea țării (NUTS): Sarthe (FRG04)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 02/01/2027

Durată: 19 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1855835>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1855835>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Le Mans

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Organizația responsabilă cu căile de atac: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Sarthe habitat

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Avenue-Web Systèmes

Număr de înregistrare: 30D35B7A-F7CB-71BB-4869D4DC878A65E7

Localitate: Seyssinet-Pariset

Cod poștal: 38170

Subdiviziunea țării (NUTS): Isère (FRK24)

Țara: Franța

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Sarthe Habitat

Număr de înregistrare: 14022

Adresă poștală: 3 rue des Sables d'Or

Localitate: Le Mans

Cod poștal: 72000
Subdiviziunea țării (NUTS): Sarthe (FRG04)
Țara: Franța
Punct de contact: HENRION Guy
E-mail: webmaster@sarthe-habitat.fr
Telefon: 0243437272
Adresa de internet: <http://www.sarthe-habitat.fr>
Profilul achizitorului: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Sarthe habitat
Număr de înregistrare: 30D35BE7-CB16-3AF7-283CACB210E183C1
Adresă poștală: rue des sables d'or
Localitate: Le Mans
Cod poștal: 72000
Subdiviziunea țării (NUTS): Sarthe (FRG04)
Țara: Franța
Punct de contact: service achats
E-mail: achats@sarthe-habitat.fr
Telefon: 0243437272

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
Număr de înregistrare: 30D35C2D-DA06-F7CA-6645D03F86D30E77
Adresă poștală: 6 allée de l'île Gloriette
Localitate: Nantes
Cod poștal: 44000
Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Țara: Franța
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefon: 0240994600

Fax: 0240994658

Adresa de internet: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
Număr de înregistrare: 30D35C3F-9DA4-A9DE-2D01660CDF6A7BC6
Adresă poștală: 6 allée de l'île Gloriette
Localitate: Nantes
Cod poștal: 44000
Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Țara: Franța
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefon: 0240994600
Fax: 0240994658

Adresa de internet: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Rolurile acestei organizații:

Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 9134d83c-d432-41f8-b493-fbd09cca2e4f - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 31/07/2026 14:10:20 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 536453-2026

Numărul ediției JO S: 147/2026

Data publicării: 03/08/2026