

536774-2026 - Procedură concurențială

Austria – Lucrări de construcții – Kurpark Bad Erlach

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Marktgemeinde Bad Erlach

E-mail: gemeinde@baderlach.gv.at

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: GEMREAL Erlach GmbH

E-mail: gemeinde@baderlach.gv.at

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Kurpark Bad Erlach

Descriere: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt Kurpark Bad Erlach

Identificatorul procedurii: bfc9125a-b8b5-4b5d-9754-b804d54466ae

Identificator intern: CM/ERL-VER

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45211341 Lucrări de construcții de apartamente, 45211300 Lucrări de construcții de case, 45211350 Lucrări de construcții de clădiri multifuncționale, 45211360 Lucrări de construcții de dezvoltare urbană, 71320000 Servicii de concepție tehnică

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0132

Titlu: Kurpark Bad Erlach

Descriere: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt Kurpark Bad Erlach

Identificator intern: 249421

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45211341 Lucrări de construcții de apartamente, 45211300 Lucrări de construcții de case, 45211350 Lucrări de construcții de clădiri multifuncționale, 45211360 Lucrări de construcții de dezvoltare urbană, 71320000 Servicii de concepție tehnică

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Țara: Austria

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Durată: 36 Luni

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Schriftliches Projektkonzept und Präsentation

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Grundstückswert

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249421>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249421>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben. Die Höhe der zu entrichtenden Gebühr richtet sich nach § 1 Abs 1 Z 11 NÖ Vergabe-PauschGebV betreffend Bauaufträge im Oberschwellenbereich.

8. Organizații

8.1. ORG-6780

Denumire oficială: Marktgemeinde Bad Erlach

Număr de înregistrare: 9110007402972

Adresă poștală: Fabriksgasse 1

Localitate: Bad Erlach

Cod poștal: 2822

Subdiviziunea țării (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Țara: Austria

E-mail: gemeinde@baderlach.gv.at

Telefon: +43 262748214

Adresa de internet: <http://www.baderlach.gv.at/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Lider de grup

8.1. ORG-8425

Denumire oficială: GEMREAL Erlach GmbH

Număr de înregistrare: 9110016804545

Adresă poștală: Fabriksgasse 1

Localitate: Bad Erlach

Cod poștal: 2822

Subdiviziunea țării (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Țara: Austria

E-mail: gemeinde@baderlach.gv.at

Telefon: +43 2627 48214

Adresa de internet: https://www.baderlach.gv.at/GEMREAL_Erlach_GmbH

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-5427

Denumire oficială: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Număr de înregistrare: 9110022398113

Adresă poștală: Rennbahnstraße 29

Localitate: St. Pölten

Cod poștal: 3109

Subdiviziunea țării (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Țara: Austria

E-mail: post@lvwg.noel.gv.at

Telefon: +43 274290590

Adresa de internet: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

bf451246-1f0e-4bfd-9523-129e2400d551-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Verlängerung der Frist für die Abgabe der Teilnahmeanträge

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 23915e6f-9120-4e6b-91ed-0bd102e63c6e - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 31/07/2026 09:47:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 536774-2026

Numărul ediției JO S: 147/2026

Data publicării: 03/08/2026