

537108-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de curățenie și igienizare – Raamovereenkomst schoonmaak diverse gemeentelijke gebouwen

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Edegem

E-mail: kathleen.van.dam@edegem.be

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Raamovereenkomst schoonmaak diverse gemeentelijke gebouwen

Descriere: Raamovereenkomst voor het schoonmaken van diverse gebouwen (incl. sanitaire hygiëne voorzieningen). De opdracht omvat: - Reguliere schoonmaak - Periodieke schoonmaak - Schoonmaak opdrachten op afroep De opdracht is niet opgedeeld in percelen. Een meer uitgebreide beschrijving is opgenomen in het hoofdstuk 3. Technische bepalingen.

Identificatorul procedurii: 5b3dca74-02cd-4750-a2e5-dfbb7f85f10f

Identificator intern: PPP008-327/6105/2026-154

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90900000 Servicii de curățenie și igienizare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 679 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Raamovereenkomst schoonmaak diverse gemeentelijke gebouwen

Descriere: Raamovereenkomst voor het schoonmaken van diverse gebouwen (incl. sanitaire hygiëne voorzieningen). De opdracht omvat: - Reguliere schoonmaak - Periodieke schoonmaak - Schoonmaak opdrachten op afroep De opdracht is niet opgedeeld in percelen. Een meer uitgebreide beschrijving is opgenomen in het hoofdstuk 3. Technische bepalingen. Identificator intern: 2026-154_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90900000 Servicii de curățenie și igienizare

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Gemeenteplein 1

Localitate: Edegem

Cod poștal: 2650

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Gemeente Edegem

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 16/12/2026

Data de sfârșit a duratei: 15/12/2030

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 679 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Een verklaring betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: De specifieke omzet (bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is) dient gedurende minstens één van de laatste drie boekjaren min 750.000 EUR (excl. BTW) te bedragen.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Een lijst (incl. contactgegevens) waaruit blijkt dat de inschrijver onafgebroken, gedurende de laatste 3 jaar (2023, 2024 en 2025), schoonmaakdiensten heeft geleverd, die gelijkaardig zijn naar inhoudelijke diversiteit, financiële omvang en taakinhoud zoals voor deze opdracht van toepassing. Minimumeisen:

De inschrijver voegt 3 relevante referenties toe van vergelijkbare opdrachten uitgevoerd gedurende de laatste drie jaar. Minstens één referentie dient uitgevoerd te zijn voor een lokaal bestuur of een daarmee gelijkgestelde publieke organisatie (bv. scholengroep). Elke referentie dient betrekking te hebben op een opdracht met een jaarlijkse uitvoeringswaarde van minstens 400.000 EUR excl. btw. De inschrijver voegt hiervoor per referentie het volgende toe:

- de (publieke) opdrachtgever met naam, functie en contactgegevens van de verantwoordelijke (van de opdrachtgever) ;
- aard van de opdracht;
- bedrag van de opdracht (= totale waarde van de jaarlijks gerealiseerde omzet binnen het referentiecontract) ;
- periode van de opdracht;
- eventueel een ingevuld attest van goede uitvoering ondertekend door de opdrachtgever.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Een verklarende lijst waarin melding wordt gemaakt van de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting (in voltijds equivalenten) waarover de inschrijver de laatste 3 jaren beschikte. **Minimumeisen:** De inschrijver toont aan te beschikken over een personeelsbestand van min. 20 VTE's aan uitvoerend personeel (schoonmaaktechnici). Voor de persoon/personen belast met de contractopvolging en supervisie voegt de inschrijver een up-to-date curriculum vitae toe, waaruit minimaal 2 jaar relevante ervaring blijkt in een gelijkaardige functie. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om de opgegeven personeelsstructuur en -inzet te verifiëren.

Criteriu: Certificate emise de institutele de control al calității

Descrierea criteriului de selecție: De inschrijver voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden voor een ISO 9001 en ISO 14001 certificaat **Minimumeisen:** Bewijs van ISO certificaten of gelijkwaardige certificaten die beantwoorden aan gelijkwaardige normen.

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: Attest lidmaatschap ABSU, of gelijkwaardige beroepsverenigingen voor buitenlandse inschrijvers. **Minimumeisen:** Geldig attest.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: SLA toezichter

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Plan van aanpak

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Sociale meerwaarde / sociale tewerkstelling

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/327/08/2026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental (42.000,00 EUR))

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 27/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 27/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Gemeentebestuur Edegem

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Gemeente Edegem

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeentebestuur Edegem

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Edegem

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Edegem

Număr de înregistrare: BE 0207.537.933

Adresă poștală: Gemeenteplein 1

Localitate: Edegem

Cod poștal: 2650

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

Punct de contact: Kathleen Van Dam

E-mail: kathleen.van.dam@edegem.be

Telefon: +32 32892262

Adresa de internet: <http://www.edegem.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Gemeentebestuur Edegem

Număr de înregistrare: GEED

Adresă poștală: Gemeenteplein 1

Localitate: Edegem

Cod poștal: 2650

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: gemeentebestuur@edegem.be

Telefon: +32 32892650

Adresa de internet: <http://www.edegem.be/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Raad van State

Număr de înregistrare: BE 0931814266

Adresă poștală: Wetenschapsstraat 33

Localitate: Brussel

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Adresa de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736

Localitate: Antwerpen / Anvers

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

25bdbcb17-e5d8-44e4-a204-b87afc077f34-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 30/07/26. PROCEDURE - RECHTZETTING – Verbruiksgoederen sanitaire ruimten Naar aanleiding van een ontvangen vraag verduidelijkt de aanbestedende overheid het volgende. De verbruiksgoederen voor de sanitaire ruimten (onder meer toiletpapier, handdoekpapier, handzeep, dameshygiëneproducten, urinoirmatjes en luchtverfrissers) maken deel uit van de opdracht en dienen door de opdrachtnemer te worden geleverd, opgeslagen en aangevuld overeenkomstig de bepalingen van het bestek. Om een uniforme prijsvergelijking mogelijk te maken, wordt Bijlage C – Inventaris Edegem aangevuld met een afzonderlijke rubriek "Verbruiksgoederen sanitaire ruimten". De inschrijvers dienen hierin een prijs op te geven voor de levering, opslag en aanvulling van deze verbruiksgoederen op basis van de in de inventaris opgenomen historische afnames. Ter ondersteuning van de prijsberekening wordt een overzicht toegevoegd van de historische afnames van verbruiksgoederen in referentiejaar 2019. Deze hoeveelheden zijn indicatief en worden uitsluitend verstrekt om alle inschrijvers dezelfde calculatiebasis te bieden. Hieraan kunnen geen minimale, maximale of gegarandeerde afnames worden ontleend. De rubriek "Verbruiksgoederen sanitaire ruimten" staat los van de prijzen voor reguliere schoonmaak, periodieke schoonmaak en werken op aanvraag. De kosten voor deze verbruiksgoederen mogen bijgevolg niet worden opgenomen in de prijzen voor reguliere schoonmaak, periodieke schoonmaak of werken op aanvraag. Alle overige schoonmaakproducten, materialen, machines, hulpmiddelen en uitrusting die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de opdracht blijven inbegrepen in de opgegeven prijzen overeenkomstig de bepalingen van het bestek.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 04665cd5-bbc2-4485-98aa-6379872609d3 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 30/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 30/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 537108-2026

Numărul ediției JO S: 147/2026

Data publicării: 03/08/2026