

537390-2026 - Procedură concurențială

România – Servicii de supraveghere a lucrărilor – Servicii de supervizare a contractului de proiectare și execuție de lucrări pentru proiectul „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii corp C16 – Pârscov - Secție Exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău”, Cod SMIS 318286.

OJ S 148/2026 04/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Consiliul Județean Buzău

E-mail: mantoiu.ioana@cjbuzau.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Servicii de supervizare a contractului de proiectare și execuție de lucrări pentru proiectul „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii corp C16 – Pârscov - Secție Exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău”, Cod SMIS 318286.

Descriere: AC dorește realizarea achiziției publice priv Serviciile de supervizare a Contractului de Lucrări (proiectare și execuție) pentru proiectul „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii corp C16 – Pârscov - Secție Exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău”, Cod SMIS 318286. Prin realizarea acestor servicii de supervizare a contractului de Lucrări, AC se asigură că pe toată durata de proiectare și execuție din cadrul proiectului „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii corp C16 – Pârscov - Secție Exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău”, Cod SMIS 318286, Antreprenorul va proiecta și exee toate lucrările, în conf cu obligațiile contractuale, care se raportează la prevederile HG nr. 1/2018 pt aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, Anexa 2 Condiții generale și specifice și acordul contractual pentru contractele de proiectare si execuție de lucrări, în special în ceea ce privește durata, calitatea și costul, urmărind utilizarea corectă a fondurilor disponibile cât și realizarea obiectivelor din Contractul de finanțare încheiat cu ADR SE. Pe perioada de garanție a lucrărilor, se va asigura că se vor remedia toate defecțiunile și neconformitățile la nivelul de calitate dorit. Serviciile solicitate a fi prestate de Supervisor au fost grupate pe 7 categorii de activități, în corelare cu rezultatele care trebuie obținute, astfel: A. Verificarea calității și conformității activității Antreprenorului în cadrul Contractului de Lucrări; B. Verificarea progresului fizic în derularea Contractului de Lucrări și a calității planificării Antreprenorului, C. Organizarea și Administrarea Contractului de Lucrări; D. Gestionarea procesului de realizare a Modificărilor; E. Gestionarea procesului de realizare a Revendicărilor; F. Gestionarea aspectelor financiare ale Contractului de Lucrări; G. Managementul informației în cadrul Contractului de Lucrări. Op economic va îndeplini rolul de Supervisor în sensul Clauzei 1 Definiții lit. bbb) din Condițiile Generale ale contractului de proiectare și exe de lucrări și va asigura, totodată, prin personal de specialitate și funcția de diriginte de șantier solicitată prin Lg 10/1995 priv calitatea în construcții, cu modificările și

completările ulterioare, cât și cea de coordonator în materie de securitate și sănătate, conform H.G. nr.300/2006. Activitățile Supervisorului se vor desfășura în șantier, în spațiul asigurat de către Antreprenor, pentru asigurarea unei legături eficiente cu acesta și/sau Beneficiar. Costul utilităților pentru spațiul pus la dispoziție, va fi asigurat de către Antreprenor. Având în vedere obiectul Contractului, respectiv servicii de supervizare, Beneficiarul urmărește ca și "rezultat" emiterea unui document/înscris care să certifice realitatea și conformitatea operațiunilor din cadrul Contractului de Lucrări. Pentru atribuirea Contractului de Lucrări, AC a inițiat achiziția publică pentru care s-a publicat ANUNTUL de participare: [CN1094253] -Data publicare: 08.07.2026, în SEAP, la adresa <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209632>. Valoarea totală estimată a achiziției serviciilor de supervizare a contractului de lucrări pentru proiectul „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii corp C16 – Pârscov - Secție Exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău”: 201.645,00 lei fără TVA, valoare la care se va raporta oferta financiară a ofertanților. Număr de zile calendaristice până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: până în a 20-a zi înainte de termenul limită de depunere oferte. Termenul în care se va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/ informațiilor suplimentare este în a 11-a zi înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.

Identificatorul procedurii: 7b0ab2e4-95d6-4ffd-ae4a-98b7e76e607a

Identificator intern: 00000

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Buzău (RO222)

Țara: România

Informații suplimentare: clădirea Corp C16-Pârscov, Secție exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 707 645,00 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent. 2. DESEMNAREA OFERTEI CASTIGATOARE AC are obligatia de a stabili oferta câștigatoare pe baza criteriului de atribuire precizat in Documentatia de Atribuire. Evaluarea ofertelor se realizeaza prin acordarea, pentru fiecare oferta in parte, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicarii algoritmului de calcul stabilit in documentatia de atribuire. Clasamentul ofertelor se stabileste prin ordonarea descrescatoare a punctajelor respective, oferta castigatoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu cel mai mare punctaj. In cazul in care doua sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, se va face aplicarea prevederilor art. 139 alin. (3) din Anexa la HG nr. 395/2016. Nota 1: Inainte de atribuirea contractului, AC solicita ofertantului clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire sa prezinte documente justificative actualizate prin care sa demonstreze indeplinirea tuturor criteriilor de calificare si selecție, in conformitate cu informațiile cuprinse in DUAE. Nota 2: In situatia in care ofertantul

clasat pe primul loc nu demonstrează în mod corespunzător îndeplinirea integrală a tuturor criteriilor de calificare, AC solicită ofertantului clasat pe locul următor să depună toate documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAЕ, în scopul verificării îndeplinirii criteriilor de calificare. AC atribuie contractul ofertantului clasat pe locul următor, dacă acesta îndeplinește toate criteriile de calificare prevăzute în anunțul de participare și/sau în Instrucțiunile către ofertanți. 3. Solicitățile de clarificări ale potențialilor ofertanți se vor adresa în mod exclusiv în SEAP în cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice. Răspunsurile la solicitările de clarificări se vor posta în termenele stabilite în cadrul anunțului de participare publicat pe site-ul www.elicitatie.ro. Autoritatea contractantă nu va da curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare. 4. Durata contractului este de 22 luni. 5. Documentația de atribuire este atașată în integralitate în SEAP. Documentele sunt semnate electronic în conformitate cu prevederile art. 22, alin. (2) din HG nr. 395/2016. Pentru deschiderea acestor fișiere poate fi utilizată oricare dintre aplicațiile disponibile în piață, cum ar fi aplicația E-SignEncrypt - STS Encryption and Digital Signature, disponibilă la adresa <https://ca.stsisp.ro/download>. 6. SEMNAREA CONTRACTULUI AC va informa operatorii economici cu privire la rezultatul aplicării procedurii de atribuire în conf cu prevederile legale în vigoare. Indiferent de momentul începerii procedurii de atribuire. AC va verifica, înainte de încheierea contractului, respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intra sub incidența legislației privind finanțele publice. Înainte de încheierea contractului, ofertantul declarat câștigător va prezenta contractele încheiate cu subcontractanții, în cazul în care părți din contract urmează să se îndeplinească de unul sau mai mulți subcontractanți, contractele de subcontractare vor cuprinde cel puțin informațiile minim solicitate de AC prin Documentația de Atribuire, în corelare cu acordurile de subcontractare prezentate în cadrul ofertei și cu Formularul pus la dispoziție, iar valoarea acestora va fi în concordanță cu procentul declarat. Contractele de Subcontractare vor include în mod obligatoriu o anexă în care Ofertantul desemnat câștigător și Subcontractantul: - vor consemna opțiunea privind plata directă a Subcontractantului (dacă este cazul); - vor preciza contul bancar al Subcontractantului în care se vor realiza direct platile, (dacă este cazul); - vor indica suma aferentă părții de prestare servicii pentru care este desemnat Subcontractantul; După prezentarea doc mai sus menționate, ofertantului desemnat câștigător i se va comunica data stabilită pentru semnarea contractului. Se vor avea în vedere prevederile art. 144 din HG nr. 395/2016. 7. Totodată, potrivit dispozițiilor art. 196 alin. (1) din Lg nr. 98/2016, AC poate solicita ofertanților să depună toate sau o parte dintre documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAЕ, în orice moment pe durata desfășurării unei proceduri de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii. 8. AC își rezervă dreptul de a aplica procedura de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare, în condițiile art. 104 alin. (8) din Lg nr. 98/2016, ulterior derulării prezentei achiziții, pentru achiziția serviciilor de supervizare privind proiectele: I. Titlu proiect: „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii Corp C1 – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău” – inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe, Str. General Grigore Baștan 5, Buzău. – în care Valoarea estimată a contractului de lucrări este de 10.713.459,68 lei fără TVA, cu o Durată de execuție a Lucrărilor de 25 de luni; - iar Valoarea estimată a contractului de servicii de supervizare este de 346.000 lei fără TVA. La o viitoare procedură de atribuire pentru achiziția serviciilor de supervizare a contractului de lucrări pentru „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii Corp C1 – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău” – inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe, se va utiliza aceeași modalitate de prestare a serviciilor, numărul de personal indicat în cadrul prezentului obiectiv de investiții, cât și alt tip și număr de personal care va face obiectul negocierii. II. Titlu proiect: „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirilor corp C1 și C14 – Spitalul Județean de Urgență Buzău” – Municipiul Buzău, Bulevardul Stadionului nr. 7, Jud Buzău. - Investiția va face obiectul

finanțării prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor "Mihail Cantacuzino", iar Valoarea obiectivului de investiții, stabilită conform O.M.D.L.P.A. nr. 1302 /2023, este de 183.040.000 lei fara TVA, inclusiv marja de buget, cu o Durată de exe a Lucrărilor de 23 de luni; - iar Valoarea estimată a contractului de servicii de supervizare este de 3.160.000 lei fără TVA. La o viitoare procedură de atribuire pentru achiziția serviciilor de supervizare a contractului de lucrări pentru : „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirilor corp C1 și C14 – Spitalul Județean de Urgență Buzău” – Mun Bz, Bdul Stadionului nr. 7, Jud Buzău, se va utiliza aceeași modalitate de prestare a serviciilor, nr. de personal indicat în cadrul prezentului obiectiv de investiții, cât și alt tip și număr de personal care va face obiectul negocierii. 9. Valoarea totală estimată a achiziției este stabilită în intervalul între : 201.645,00 și 3.707.645,00 și a fost stabilită de AC având în vedere: 1. Valoarea estimată a serviciilor de supervizare a lucrărilor din cadrul contractului de Lucrări pentru proiectul „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii corp C16 – Pârscov - Secție Exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău”, care este de 201.645,00 lei fără TVA, (servicii de supervizare/dirigenție de șantier și Servicii de coordonare SSM); 2. Valoarea estimată a serviciilor de supervizare a lucrărilor din cadrul contractului de Lucrări pentru proiectul „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii Corp C1 – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău”– inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe, care este de 346.000 lei fără TVA, pentru care AC își rezervă dreptul de a aplica ulterior procedura de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare, în condițiile art.104 alin. (8) din Lg nr.98/2016; 3. Valoarea estimată a serviciilor de supervizare a lucrărilor din cadrul contractului de Lucrări pentru proiectul „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirilor corp C1 și C14 – Spitalul Județean de Urgență Buzău”, care este de 3.160.000 lei fără TVA, pentru care AC își rezervă dreptul de a aplica ulterior procedura de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare, în condițiile art.104 alin. (8) din Lg nr.98/2016; Valoarea însumată a celor trei achiziții a serviciilor de supervizare este de: 3.707.645,00 lei fără TVA, dar valoare la care se va raporta oferta financiară a ofertanților este de 201.645,00 lei fără TVA. 10. Ofertantul / ofertantul asociat / subcontractantul / terțul susținător nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164 și art. 165 din Lg nr. 98/2016. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Lg nr. 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea AC, doar de către ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele suport includ, dar nu se limitează la: caziere judiciare (al op.ec. și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al op.ec. sau al persoanelor care au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia), certificate de atestare fiscală și/ sau alte documente justificative (în condițiile art.166-167 din Lg.98/2016 -se vor prezenta Certificatele de atest. fisc. priv. indeplin. obligatiilor de plata a impozit., taxelor si contributiilor de asigurari sociale pt sediul principal, pt sediile secundare este suficientă o declaratie pe propria raspundere) sau alte documente echivalente emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit op.ec.” .

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)
Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante. Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Autoritatea contractantă dorește realizarea achiziției publice privind Serviciile de supervizare a contractului de proiectare și execuție de lucrări pentru proiectul „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii corp C16 – Pârscov - Secție Exterioară a Spitalului

Județean de Urgență Buzău”, Cod SMIS 318286. Documentatia de atribuire a fost raportata la prevederile Hotărârii Guvernului nr.1 /2018, pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, Anexa 2 Condiții generale și specifice și acordul contractual pentru contractele de proiectare și execuție de lucrări, care presupune achiziția serviciilor de supervizare. Serviciile solicitate a fi prestate de Supervizor au fost grupate pe 7 categorii de activități, în corelare cu rezultatele care trebuie obținute, astfel: A. Verificarea calității și conformității activității Antreprenorului în cadrul Contractului LUCRARI; B. Verificarea progresului fizic în derularea Contractului de proiectare și execuție de lucrări și a calității planificării Antreprenorului, C. Organizarea și Administrarea Contractului de Lucrarii; D. Gestionarea procesului de realizare a Modificărilor; E. Gestionarea procesului de realizare a Revendicărilor; F. Gestionarea aspectelor financiare ale Contractului de proiectare și execuție de lucrări; G. Managementul informației în cadrul Contractului de proiectare și execuție de lucrări. Activitățile Supervizorului se vor desfășura în șantier, în spațiul asigurat de către Antreprenor, pentru asigurarea unei legături eficiente cu acesta și/sau Beneficiar. Costul utilitatilor pentru spațiul pus la dispoziție, va fi asigurat de către Antreprenor. Prin achiziționarea serviciilor de supervizare a contractului Contractului de Lucrări, Autoritatea Contractantă se asigură ca pe toată durata de proiectare și execuție, Antreprenorul va proiecta și executa toate lucrările, în conformitate cu obligațiile contractuale, în special în ceea ce privește durata, calitatea și costul, urmărind utilizare corectă a fondurilor disponibile cât și realizarea obiectivelor din Contractul de finanțare încheiat cu ADR SE. Pe perioada de garanție a lucrărilor, se va asigura ca se vor remedia toate defectiunile și neconformitățile la nivelul de calitate dorit. Clădirea corp C16, ce urmează a fi consolidată și eficientizată energetic, este construită pe un teren cu o suprafață de 8.180 mp, liber de sarcini, amplasat în intravilanul localității Pârscov, pe str. Principală nr. 33, județul Buzău, accesul făcându-se din drumul județean DJ 203L.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor

Clasificare suplimentară (cpv): 71317000 Servicii de consultanță în protecția contra riscurilor și în controlul riscurilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a aplica procedura de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare, în condițiile art.104 alin. (8) din Legea nr.98/2016, ulterior derulării prezentei achiziții, pentru achiziția serviciilor de supervizare privind proiectele: I. Titlu proiect: „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii Corp C1 – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău” – inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe, Str. General Grigore Baștan 5, Buzău. – în care Valoarea estimată a contractului de lucrări este de 10.713.459,68 lei fara TVA, cu o Durata de executie a Lucrărilor de 25 de luni; - iar Valoarea estimată a contractului de servicii de supervizare este de 346.000 lei fără TVA. La o viitoare procedură de atribuire pentru achiziția serviciilor de supervizare a contractului de lucrări pentru „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii Corp C1 – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău” – inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe, se va utiliza aceeași modalitate de prestare a serviciilor, numărul de personal indicat în cadrul prezentului obiectiv de investiții, cât și alt tip și număr de personal care va face obiectul negocierii. II. Titlu proiect: „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirilor corp C1 și C14 – Spitalul Județean de Urgență Buzău” – Municipiul Buzău, Bulevardul Stadionului nr. 7, Județul Buzău. - Investiția va face obiectul finanțării prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor ”Mihail

Cantacuzino”, iar Valoarea obiectivului de investiții, stabilită conform O.M.D.L.P.A. nr. 1302 /2023, este de 183.040.000 lei fara TVA, inclusiv marja de buget, cu o Durată de execuție a Lucrărilor de 23 de luni; - iar Valoarea estimată a contractului de servicii de supervizare este de 3.160.000 lei fără TVA. La o viitoare procedură de atribuire pentru achiziția serviciilor de supervizare a contractului de lucrări pentru : „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirilor corp C1 și C14 – Spitalul Județean de Urgență Buzău” – municipiul Buzău, Bulevardul Stadionului nr. 7, Județul Buzău, se va utiliza aceeași modalitate de prestare a serviciilor, numărul de personal indicat în cadrul prezentului obiectiv de investiții, cât și alt tip și număr de personal care va face obiectul negocierii.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Buzău (RO222)

Țara: România

Informații suplimentare: clădirea Corp C16-Pârscov, Secție exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău

5.1.3. Durata estimată

Durată: 22 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 707 645,00 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în: - PR - SE 2021-2027; - Buget local: Cap. 66.02 - Sănătate, „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii corp C16 – Pârscov - Secție Exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău”; Titlul 56.48 – Programe privind Fondul European de Dezvoltare Regională aferente 2021-2027 Punctajul final al Ofertei este obținut prin calcularea sumei punctajelor aferente fiecărui factor de evaluare, calculate conform algoritmilor prezentați anterior: $\text{Punctaj final} = P(F1) + P(F2) + P(F3) + P(F4)$ Desemnarea ofertei câștigătoare: Oferta cu punctajul final cel mai mare va fi considerată oferta câștigătoare. Punctaj maxim total 100

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAЕ de către ofertant, ofertant asociat, subcontractant și terț susținător. Se va completa DUAЕ unde se va bifa “a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție” din “Parte IV:

Criterii de selectie". La solicitarea AC se vor prezenta documentele justificative doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, urmatoarele: a) Persoanele juridice romane: 1) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe raza caruia este situat sediul ofertantului (eliberat cu max 30 zile înainte de data prezentarii). Din certificatul constatator/extrasul de registru prezentat trebuie sa rezulte: a) obiectul de activitate al ofertantului ce va avea corespondent in CAEN din certificatul constatator emis de ONRC; b) starea ofertantului; c) persoanele care reprezinta ofertantul in relatia cu tertii. Informatiile cuprinse in acest document, trebuie sa fie reale /actuale la data prezentarii. Se permite dovedirea capacitatii de exercitare a activitatii profesionale si prin prezentarea certificatului constatator emis de catre ONRC in forma electronica, prin intermediul serviciului online InfoCert, avand incorporata semnatura electronica. b) Persoanele juridice straine: Ofertantul va prezenta documentele edificatoare care sa dovedeasca o forma de inregistrare ca persoana fizica/juridica sau de inregistrare /atestare sau apartenenta din punct de vedere profesional si in care sa se mentioneze persoanele care reprezinta entitatea in relatiile cu tertii, in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este rezident. De asemenea, documentele prezentate trebuie sa dovedeasca faptul ca obiectul sau activitatea include activitati de tipul celor care fac obiectul achizitiei publice si sa contina informatii cu privire la starea ofertantului. Nota: In cazul unei oferte comune fiecare participant la asociere trebuie sa prezinte documentele justificative solicitate conform art.196 din Lg 98/2016 , din care sa rezulte indeplinirea criteriilor de calificare privind capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, pentru partea din contract pe care o realizeaza. Pentru îndeplinirea cerinței este suficient ca obiectul de activitate al fiecărui membru să fie în concordanță cu partea din contract pe care o va realiza. În situația în care Ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți sau în situația în care subcontractează părți din contract, acesta va prezenta documentele care atestă forma de înregistrare și pentru Terții susținători/ Subcontractanții declarați în DUAE, din care sa reiasă informațiile solicitate de către Autoritatea contractantă. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/ secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Documentele emise în altă limbă decât română vor fi însoțite de traducerea autorizată în limba română. Documentele prezentate vor fi valabile la momentul prezentării si vor reflecta situatia actualizata a operatorului economic conform art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Autoritatea contractantă permite subcontractarea, în conformitate cu prevederile art. 218-220 din Lg 98/2016, cu scopul de a nu îngreuna dreptul legal de a subcontracta părți din contract. Ofertantul trebuie sa prezinte informatii privind partea din contract pe care operatorul economic are intentia sa o subcontracteze. In cazul in care operatorul economic intentioneaza sa subcontracteze o parte din contract, acesta va preciza în ofertă categoriile de lucrari din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți și datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Modalitatea de indeplinire: Ca dovadă preliminară pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe minime de calificare, Ofertantul (Operatorul Economic individual sau Asocierea de Operatori Economici) trebuie să prezinte o declarație pe propria răspundere completată. Declarația pe proprie răspundere este reprezentată de DUAE (răspuns). Se va completa DUAE unde se va bifa "a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" din "Parte IV: Criterii de selecție". Ofertantii vor incarca în mod obligatoriu in SEAP, impreuna cu DUAE si cu oferta, acordul/ acordurile de

subcontractare încheiate între contractant și subcontractantul/subcontractanții nominalizat / nominalizați în oferta. Acordul/acordurile de subcontractare va/vor fi semnat/e cu semnatura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. Acestea trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente: numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractantului; activitățile ce urmează a fi subcontractate; procentul la care se ridică partea/partile subcontractate. În conformitate cu prevederile art. 218, alin (4) din Legea 98/2016, Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului, prezentarea contractului/ contractelor încheiate între contractant și subcontractantul/subcontractanții nominalizat/ nominalizați în oferta. Contractul/Contractele de subcontractare prezentate la încheierea contractului de achiziție publică vor conține cel puțin informațiile din acordul/acordurile de subcontractare prezentate în cadrul ofertelor, vor fi în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexa la contractul de achiziție publică.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența Coordonatorului Echipei Supervizare, concretizată în numărul de proiecte similare/comparabile în care a îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract

Descriere: Pentru 1 contract (cerința minimă a caietului de sarcini) = 0 puncte Între 2 și 3 contracte = 3 puncte Între 4 și 5 contracte = 5 puncte Pentru 6 sau mai multe contracte = 10 puncte

NOTĂ: Nu se acordă punctaj diferențiat pentru mai mult de 6 contracte. Cerințe minime: Experiența profesională deținută în poziția de Coordonator echipa Supervizare/ Adjunct Coordonator Echipă Supervizare sau Manager Proiect și/ sau Director Proiect și/ sau Coordonator Proiect și/ sau Adjunct Director Proiect și/ sau Adjunct Manager Proiect și/ sau Adjunct Coordonator Proiect în cadrul 1 (unu) contract: A. servicii supervizare/consultanță a contractelor de Lucrări [art. 3 alin. (1) lit. m) din Legea nr. 98/2016] pentru construcții civile cel puțin categoria C sau superioare definite conform H.G. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții. și/ sau B. de Lucrări [art. 3 alin. (1) lit. m) din Legea nr. 98/2016] pentru construcții civile cel puțin categoria C sau superioare definite conform H.G. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor și a activităților .

Descriere: Abordarea și organizarea propuse în Contractul de servicii de supervizare a contractului de Lucrări este modalitatea prin care Autoritatea Contractantă vrea să identifice managementul contractului de achiziție întocmit în baza HG nr.1/2018 care va fi pus în aplicare de către Supervisor și care reiese din Propunerea tehnică. Managementul contractului

reprezintă modul de planificare, organizare și abordarea tehnică prin care Ofertantul îi va garanta Autorității Contractante/Beneficiarului atingerea jaloanelor de performanță cu respectarea termenelor contractuale. Pentru factorul de evaluare F3, Autoritatea Contractantă folosește patru subfactori de evaluare pentru care se acordă următorul punctaj: SF1. Argumentarea abordării propuse pentru implementarea contractului – 6 puncte maxim SF2. Descrierea activităților/subactivităților prestate pentru realizarea serviciilor de supervizare – 10 puncte maxim SF3. Organizarea personalului propus, a atribuțiilor și responsabilităților acestora, și momentul intervenției acestuia în Contract – 10 puncte maxim SF4. Descrierea riscurilor și a măsurilor de evitare/reducere a impactului asupra implementării contractului – 10 puncte maxim Fiecare Subfactor va fi apreciat cu calificativele Foarte Bine (prezentare completă, bine structurată și corelată), Bine (prezentare completă, dar parțial corelată /necorelată) și Acceptabil (prezentare incompletă și necorelată), și se vor puncta după cum urmează: - calificativ Foarte Bine = se va acorda punctajul maxim al subfactorului - calificativ Bine = se va acorda $\frac{1}{2}$ din punctajul maxim al subfactorului - calificativ Acceptabil = se va acorda 1 (un) punct Punctajul factorului F3 se va calcula prin însumarea punctajelor aferente fiecărui subfactor de evaluare stabilit: $Punctaj\ F3 = P(SF1) + P(SF2) + P(SF3) + P(SF4)$ Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă) Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gradul de adecvare al activităților/subactivităților propuse - durata, succesiunea logică și cronologică a activităților/subactivităților, identificarea activităților critice (punctelor de referință) și a drumului critic, coroborat cu activitățile Antreprenorului

Descriere: Punctaj minim (9 puncte) – Acceptabil 1- Activitățile sunt detaliate pe subactivități, dar necorelate cu cerințele caietului de sarcini. 2- Succesiunea cronologică și logică este prezentată într-un mod foarte puțin adecvat la modalitatea efectivă de realizare a activității. 3- Activitățile critice (punctele de referință) nu sunt definite corespunzător. 4- Drumul critic este identificat, dar riscurile și măsurile de evitare/reducere a impactului asupra contractului sunt parțial prezentate și necorelate. Punctaj mediu (15 puncte) – Bine 1- Activitățile sunt detaliate pe subactivități și corelate parțial cu cerințele caietului de sarcini. 2- Succesiunea cronologică și logică este stabilită cu deviații minore prin raportarea la modalitatea efectivă de realizare a activității. 3- Activitățile critice (punctele de referință) sunt definite corespunzător. 4- Drumul critic este identificat, dar riscurile și măsurile de evitare/reducere a impactului asupra contractului sunt parțial prezentate și corelate. Punctaj maxim (20 puncte) – Foarte bine 1- Activitățile sunt complet detaliate pe subactivități și corelate perfect cu cerințele caietului de sarcini. 2- Succesiunea cronologică și logică este ireproșabilă, fără suprapuneri imposibile. 3- Activitățile critice (punctele de referință) sunt clar definite și ușor de monitorizat. 4- Drumul critic este corect identificat, iar riscurile și măsurile de evitare/reducere a impactului asupra contractului sunt prezentate pe deplin și perfect corelate.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210604>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: Plata se efectuează conform clauze contractuale. Sursa de finanțare PR - SE 2021-2027.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Procedura de contestare și termenele sunt reglementate prin Legea privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor nr 101/2016; Precizari privind termenul pentru procedurile de contestare: 7 zile, cf. art. 8 alin (1) lit. b) din Legea nr. 101/2016.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Consiliul Judetean Buzau

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Consiliul Judetean Buzau

Organizația care primește cererile de participare: Consiliul Judetean Buzau

Organizația care prelucrează ofertele: Consiliul Judetean Buzau

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Consiliul Judetean Buzau

Număr de înregistrare: 3662495

Adresă poștală: Strada: Bălcescu Nicolae, nr. 48

Localitate: Buzau

Cod poștal: 120260

Subdiviziunea țării (NUTS): Buzău (RO222)

Țara: România

Punct de contact: Ioana Măntoiu
E-mail: mantoiu.ioana@cjbuzau.ro
Telefon: +40 238414112
Fax: +40 238725507
Adresa de internet: <http://www.cjbuzau.ro/>
Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: 0213104642

Adresa de internet: <http://www.cnsr.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Consiliul Judetean Buzau

Număr de înregistrare: 3662495_3

Adresă poștală: Strada: Bălcescu Nicolae, nr. 48

Localitate: Buzau

Cod poștal: 120260

Subdiviziunea țării (NUTS): Buzău (RO222)

Țara: România

Punct de contact: Ioana Măntoiu

E-mail: mantoiu.ioana@cjbuzau.ro

Telefon: +40 238414112

Fax: +40 238725507

Adresa de internet: <http://www.cjbuzau.ro/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod poștal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România
Punct de contact: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: a8c9d36d-3a11-47bb-80ee-4a7b60daa77c - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 03/08/2026 16:30:16 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Data de expediere a anunțului eSender: 03/08/2026 14:01:11 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română
Numărul de publicare al anunțului: 537390-2026
Numărul ediției JO S: 148/2026
Data publicării: 04/08/2026