

537569-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură și servicii conexe – Generalplanerleistungen / Erweiterung Ganzttag und Anpassungen im Bestand an der Geschwister-Scholl-Schule, Geschwister-Scholl-Straße 26, 61194 Niddatal

OJ S 148/2026 04/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Wetteraukreis

E-mail: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Generalplanerleistungen / Erweiterung Ganzttag und Anpassungen im Bestand an der Geschwister-Scholl-Schule, Geschwister-Scholl-Straße 26, 61194 Niddatal

Descriere: Generalplanerleistung i.R. der Erweiterung Ganzttag und Anpassungen im Bestand an der Geschwister-Scholl-Schule, Geschwister-Scholl-Straße 26, 61194 Niddatal

Identificatorul procedurii: e0e50de0-5405-423b-bcd2-3999d7949b34

Identificator intern: 26-5-054

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie, 71313200 Servicii de consultanță în izolație acustică și acustică interioară, 71328000 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare, 71314310 Servicii de inginerie termică pentru construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Geschwister-Scholl-Schule, Geschwister-Scholl-Str. 26

Localitate: Niddatal

Cod poștal: 61194

Subdiviziunea țării (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Rückfragen zum Verfahren sind ausschließlich im Vergabeportal der eHAD über die Nachrichtenfunktion zu richten.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB.

Corupție: s.o.

Participarea la o organizație criminală: s.o.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: s.o.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: s.o.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: s.o.

Frauda: s.o.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: s.o.

Insolvență: s.o.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: s.o.

Active administrate de lichidator: s.o.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: s.o.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: s.o.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: s.o.

Abaterea profesională gravă: s.o.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: s.o.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: s.o.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: s.o.

Activitățile economice sunt suspendate: s.o.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: s.o.

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: s.o.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Generalplanerleistungen / Erweiterung Ganztags und Anpassungen im Bestand an der Geschwister-Scholl-Schule, Geschwister-Scholl-Straße 26, 61194 Niddatal

Descriere: Generalplanungsleistung: Aufgrund der ab 2026 gesetzlich geltenden Ganztags-Regelung steigt am Schulstandort der Geschwister-Scholl-Schule in Niddatal - Assenheim der reguläre Raumbedarf. Im Rahmen einer übergeordneten Standortbetrachtung erfolgte schulträgerseitig eine Raumbedarfsprüfung aus der weitergehend ein angepasstes vorläufiges Raumprogramm hervorging. Um das standortbezogene Raumprogramm abbilden zu können, sind am Schulstandort im Rahmen dieser Maßnahme die nachfolgend beschriebenen wesentlichen Planungsleistungen zu erbringen: • Titel 1: Neubau/Erweiterung für den Ganztags (ohne Außenanlage) Generalplanerleistung gem. Leistungsbeschreibung zur Errichtung eines Neu-/Erweiterungsbaus gem. eines noch final abzustimmendem Raumprogramms auf Basis gesetzlicher Anforderungen und Vorgaben des Wetteraukreises sowie rechtzeitiger Benennung und Beschreibung weiterer erforderlicher Planungs- und Gutachterleistungen nach Bedarf. • Titel 2: Anpassungen im Bestand Generalplanerleistung gem. Leistungsbeschreibung für Umzüge und Umbauarbeiten (vorrangig im Geb. -07 Cafeteria /Aula) sowie Anpassungen der technischen Gebäudeausrüstung (TGA) von betroffenen Räumen gem. eines noch final abzustimmendem Raumprogramms mit Abgleich bestehender Baugenehmigungen und zugehörigen genehmigten Brandschutzkonzepten der Bestandsgebäude sowie rechtzeitiger Benennung und Beschreibung weiterer erforderlicher

Planungs- und Gutachterleistungen nach Bedarf. • Titel 3: Herstellung/Erweiterung der Außenanlage Generalplanerleistung gem. Leistungsbeschreibung für Arbeiten im Außenbereich inkl. übergeordneter Betrachtung, grundlegender Angaben und Festlegungen bspw. aus Sicht des Brandschutzes im Außenbereich für die Bestandsgebäude und des für den Neu-/Erweiterungsbau zu erstellende Brandschutzkonzept sowie rechtzeitiger Benennung und Beschreibung weiterer erforderlicher Planungs- und Gutachterleistungen nach Bedarf. Es soll optional die Errichtung einer möglichen erforderlichen Erweiterung von Stellplätzen geprüft und bei Bedarf umgesetzt werden. Die Geschwister-Scholl-Schule ist eine Grund-, Haupt- und Realschule mit Förderstufe im Wetteraukreis. Weitere Einzelheiten sowie den Umfang der zu erbringenden Generalplanerleistungen und den vorgesehenen Stufen A und B entnehmen Sie bitte der Anlage 01 Objektbeschreibung und den Anlagen02a-g Leistungsbeschreibung. Die Bieter können nur ein Honorarangebot (gem. Anlage 12 Angebotsvordruck im Excel-Format oder Anlage 13 Angebotsvordruck im pdf-Format) für die Baumaßnahme abgeben. Die entsprechenden anrechenbaren Kosten sind bereits in dem Angebotsvordruck vorgegeben und dürfen nicht verändert werden. Dies gilt ebenfalls für den weiteren Inhalt. Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Zunächst erfolgt die Beauftragung der Leistungsphasen 1-4 (Stufe A), sowie nach Abruf und schriftlicher Benachrichtigung, die der Leistungsphase 5-9 (Stufe B). Der Auftragnehmer generiert durch die Stellung eines Angebotes für den kompletten Leistungsumfang keinen Anspruch auf die Beauftragung der Stufe B. Der Auftraggeber darf die Leistungen der Stufen B ohne vorherige Durchführung eines weiteren Vergabeverfahrens an den Auftragnehmer beauftragen, bzw. ohne Benennung von Gründen von einer weiteren Beauftragung absehen (siehe § 3 Besondere Vertragsbedingungen). Hinweis für Titel 3 KG 410 und KG 440: Der Umfang dieser Leistungen wird ggf., sobald dieser genau feststeht, nachträglich beauftragt. Es ergibt sich kein automatischer Anspruch auf Beauftragung. Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie, 71313200 Servicii de consultanță în izolație acustică și acustică interioară, 71328000 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare, 71314310 Servicii de inginerie termică pentru construcții

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Mögliche Optionen, weitere Hinweise und Erläuterungen entnehmen Sie bitte der beigefügten Anlage01_Objektbeschreibung.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Geschwister-Scholl-Schule, Geschwister-Scholl-Str. 26

Localitate: Niddatal

Cod poștal: 61194

Subdiviziunea țării (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 04/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2031

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Mit der Planung soll unmittelbar nach Auftragserteilung begonnen werden. Als Bauzeit wird nach heutigem Stand der Zeitraum 2029 bis 2031 angenommen. Eine Verschiebung der vor genannten Bauzeit hängt im Wesentlichen vom Planungsfortschritt ab, so dass die Bauausführung auch früher oder später beginnen kann. Mit der Planung soll zum Jahreswechsel 2026/2027 begonnen werden und die Abwicklung der LPH1 - LPH3 vorrangig im Jahr 2027 erfolgen. Inwieweit die Titel gleichzeitig ausgeführt werden können, hängt von dem zu erstellenden Ablaufplan bzw. noch zu beauftragenden Einzelunternehmen und der für den Schulbetrieb erforderlichen Räumen ab. Der Ablaufplan muss daher zwingend fortlaufend durch den Bauherrn mit der Schulleitung abgestimmt werden.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Drei Referenzen zu Generalplanungsleistungen inkl. jeweils mind. 50% (6 von 12) der hier angefragten Fachplanungs- und Beratungsleistungen im Sonderbau (davon mind. ein Neubau explizit zum Schulbau und mind. ein Umbau im Bestand). Siehe auch Anlage08 (Referenz 1-3)

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Architekt: Bauvorlagenberechtigung gem. HBO

Fachplanungen (alle): Studiennachweise der jeweiligen Fachrichtung / ggf. auch Techniker /Meister mit nachgewiesener Berufserfahrung von mind. 5 Jahren im Projektmanagement, sofern ein Projektleiter mit fachfremden Studiennachweis der KG 400 vorgelagert ist.

Fachplaner Elektro: zusätzlich Fachkraft für Gefahrenmeldeanlagen bzw. explizit Brandmeldeanlagen, ein Zertifikat nach DIN 14675 qualifiziert die entsprechende Fachkraft für GMA oder BMA. Dieser Nachweis ist für mind. eine Person zu erbringen. Fachplaner Statik, Schall- und Wärmeschutz, Brandschutz: Nachweis als Nachweisberechtigter gem. Nachweisberechtigtenverordnung (NBVO). Näheres ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von 3 Mio. für Personenschäden und mind. 5 Mio für Sach- und Vermögensschäden. Sollte eine Betriebshaftpflicht nicht in dieser Höhe bestehen, ist eine Anpassung vor Zuschlagserteilung vom zukünftigen Auftragnehmer vorzunehmen und dem Auftragnehmer nachzuweisen.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: - Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB, Insolvenz und Eintragung ins Gewerbezentralregister (im Formblatt 124 LD enthalten) - Eigenerklärung zur Angabe von Berufsverböten oder Gewerbeuntersagung, Ausschluss wegen falscher Erklärung, Verwendung der deutschen Sprache, Angaben zu russischen Unternehmen. (siehe Formblatt Zusatzerklärung zur Eignung) - Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestlohn bei öffentlichen Aufträgen unter Berücksichtigung des Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz (HVTG). (siehe Formblatt HVTG)

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister Ihres Sitzes oder Wohnortes gemäß den Rechtsvorschriften des Heimatstaates.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Eintragung in das Handelsregister

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Präsentation des Projektteams/Bieters

Descriere: siehe Wertungsmatrix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Projektanalyse der Ausschreibung

Descriere: siehe Wertungsmatrix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Honorarangebot

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f5fe1e2ff-7df2e55ec2ac0014

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.had.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 137 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Nachforderung leistungsbezogener Unterlagen ist ausgeschlossen (Präsentation und Honorarangebot), siehe auch Wertungsmatrix Anlage10.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Schriftliche Eigenerklärung, dass die deutsche Sprache für alle geschäftlichen Handlungen (auch für alle schriftlichen Unterlagen) mit dem Auftraggeber verwendet wird; enthalten in der Anlage04 Zusatzerklärung zur Eignung.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Wetteraukreis

Organizația care primește cererile de participare: Wetteraukreis

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Wetteraukreis
Număr de înregistrare: 06440000-1200-56
Adresă poștală: Europaplatz
Localitate: Friedberg
Cod poștal: 61169
Subdiviziunea țării (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Țara: Germania
Punct de contact: Zentrale Vergabestelle
E-mail: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de
Telefon: +49 6031-831531
Fax: +49 6031-83921530
Adresa de internet: <https://www.wetteraukreis.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Număr de înregistrare: 06-22630029-17
Adresă poștală: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Localitate: Darmstadt
Cod poștal: 64283
Subdiviziunea țării (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151-126603
Fax: +49 6151-125816

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

56d660c8-21fe-47c9-ab1c-abf821eee5e5-01

Principalul motiv al modificării

:
Informații actualizate
Descriere
:
Aktualisierter Angebotsvordruck (s. Vergabeunterlagen V2_Anlage12 und Anlage13)

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 9d15c746-bfda-417e-bb54-1350d8f22db2 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 03/08/2026 08:55:56 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 537569-2026

Numărul ediției JO S: 148/2026

Data publicării: 04/08/2026