

538804-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Lucrări de construcții – „Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov“ – provádění stavby

OJ S 148/2026 04/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Karlovarský kraj

E-mail: petra.myskova@kr-karlovarsky.cz

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: „Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov“ – provádění stavby

Descriere: Předmětem plnění je provedení stavby Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov, která řeší novostavbu budovy Střední školy živnostenské Sokolov, příspěvková organizace (dále jen „SŠŽ Sokolov“). Vlastní stavba je členěna v několika stavebních objektech (dále jen „SO“) jejichž bližší popis je uveden v projektové dokumentaci. Jedná se o realizaci objektu vybaveného odpovídající infrastrukturou a k němu všechny další stavební a inženýrské objekty, provozní soubory k zajištění provozu školy SŠŽ Sokolov, dále pak i zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) s využitím metody BIM a zajištění certifikace SBTToolCZ stavby školy (min. bronzového certifikátu).

Identifikatorul procedurii: b710fc93-16fb-44a1-8ca0-9a429e65f1ca

Identifikator intern: P26V00000973

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: §56 ZZVZ

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului, 45113000 Lucrări de șantier, 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45214200 Lucrări de construcții de instituții școlare, 45214000 Lucrări de construcții de instituții de învățământ și centre de cercetare, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 71250000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Místem plnění veřejné zakázky: Karlovarský kraj, Sokolov - Areál

školy: Sokolov, u křižovatky ulic Dr. Kocourka, Učitelská a Žákovská - Oddálené parkoviště:

Sokolov, v ulici Školní Seznam pozemků, které jsou využity pro uvažovaný stavební záměr: - Stavba umístěna na pozemcích parcelního čísla: 341/3 (původně p. č. 341), 341/4 (původně p. č. 341), 383/3, 383/4, 386/1, 386/2, st. p. 388, 411/1, 415, 434/1, 435, 446/9 v katastrálním území a obci Sokolov. Místem plnění může být kromě výše uvedeného pozemku i některý z objektů Krajského úřadu Karlovarského kraje, v ulici Závodní, 360 06 Karlovy Vary nebo sídlo zhotovitele stavby.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 412 119 953,00 CZK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: „Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov“ – provádění stavby

Descriere: Předmětem plnění je provedení stavby Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov, která řeší novostavbu budovy Střední školy živnostenské Sokolov, příspěvková organizace (dále jen „SŠŽ Sokolov“). Vlastní stavba je členěna v několika stavebních objektech (dále jen „SO“) jejichž bližší popis je uveden v projektové dokumentaci. Jedná se o realizaci objektu vybaveného odpovídající infrastrukturou a k němu všechny další stavební a inženýrské objekty, provozní soubory k zajištění provozu školy SŠŽ Sokolov, dále pak i zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) s využitím metody BIM a zajištění certifikace SBToolCZ stavby školy (min. bronzového certifikátu).

Identifikator intern: P26V00000973

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului, 45113000 Lucrări de șantier, 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45214200 Lucrări de construcții de instituții școlare, 45214000 Lucrări de construcții de instituții de învățământ și centre de cercetare, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 71250000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Místem plnění veřejné zakázky: Karlovarský kraj, Sokolov - Areál školy: Sokolov, u křižovatky ulic Dr. Kocourka, Učitelská a Žákovská - Oddálené parkoviště: Sokolov, v ulici Školní Seznam pozemků, které jsou využity pro uvažovaný stavební záměr: - Stavba umístěna na pozemcích parcelního čísla: 341/3 (původně p. č. 341), 341/4 (původně p. č. 341), 383/3, 383/4, 386/1, 386/2, st. p. 388, 411/1, 415, 434/1, 435, 446/9 v katastrálním

území a obci Sokolov. Místem plnění může být kromě výše uvedeného pozemku i některý z objektů Krajského úřadu Karlovarského kraje, v ulici Závodní, 360 06 Karlovy Vary nebo sídlo zhotovitele stavby.

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 30/09/2026

Durată: 750 Zile

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 412 119 953,00 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v zadávací dokumentaci vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit na základě opatření pro posílení evropského ekosystému výroby technologií pro nulové čisté emise nařízení (EU) 2024/1735, tzv. Net Zero Industry Act (dále jen „NZIA“) v případě této nadlimitní veřejné zakázky, která obsahuje dotčené net zero technologie: - solární technologie, včetně fotovoltaických, solárních termoelektrických a solárních termálních technologií; a - bateriové technologie a technologie ukládání energie; a - tepelná čerpadla a technologie pro využití geotermální energie, zadavatel stanovuje smluvní podmínku (doplňkové povinné kritérium) podle čl. 25 odst. 3 NZIA, kterým je dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců v rámci předloženého návrhu smlouvy (čl. VI odst. 6.16 smlouvy). Dále zadavatel v rámci předmětu plnění požaduje realizaci v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a technickými pokyny k uplatňování zásady DNSH „Do No Significant Harm = významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01).

Obiectiv social promovat: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Ekonomická výhodnost nabídky - nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)

Descriere: Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Categorie a criteriul de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găseasc documentele achiziției: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00010375>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00010375>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku 8 000 000 Kč (slovy: osm miliónů korun českých). Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou: a) složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“) - na účet zadavatele: 78-2496140267/0100 vedený u Komerční banky, a.s., jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol 26000973 účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli; nebo b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele – záruční listina k bankovní záruce musí být vystavena bankou v elektronické formě s elektronickým podpisem; nebo c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele – poskytnutí jistoty ve formě pojištění záruky prokazuje účastník předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek příslušného plnění zadavateli. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Pokud účastník zasílá peněžní jistotu ze zahraniční banky, veškeré náklady spojené s převodem hradí účastník, žádné poplatky (ani jejich část) nesmí být přeneseny na zadavatele (platba musí být provedena v režimu „OUR“). Pokud budou zadavateli v souvislosti se složením peněžní jistoty účtovány jakékoliv poplatky, budou tyto poplatky odečteny z hodnoty jistoty (tj. jistota bude pokládána za složenou ve výši po odečtení poplatků). Pokud účastník zadávacího řízení předkládá originály (např. originál dokladu o poskytnutí jistoty), je nutné v elektronickém nástroji E-ZAK nahrát samostatný soubor. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, záruční listinu nebo písemné prohlášení pojistitele: a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo c) po ukončení zadávacího řízení.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 130 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Viz návrh smlouvy

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Karlovarský kraj

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Karlovarský kraj

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Karlovarský kraj

Număr de înregistrare: 70891168

Adresă poștală: Závodní 353

Localitate: Karlovy Vary

Cod poștal: 36006

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Țara: Cehia

E-mail: petra.myskova@kr-karlovarsky.cz

Telefon: +420 354222234

Adresa de internet: <http://www.kr-karlovarsky.cz>

Profilul achizitorului: <http://www.kr-karlovarsky.cz>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localitate: Brno

Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: cd237dc5-632d-4807-9946-2dda1d9e9e63 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 03/08/2026 14:07:30 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 538804-2026

Numărul ediției JO S: 148/2026

Data publicării: 04/08/2026