

## 538991-2026 - Procedură concurențială

Estonia – Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor – Viimsi ja Haabneeme koolide siseruumide koristusteenus

OJ S 148/2026 04/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Osaühing Viimsi Haldus

E-mail: [haldus@viimsihaldus.ee](mailto:haldus@viimsihaldus.ee)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Viimsi ja Haabneeme koolide siseruumide koristusteenus

Descriere: Viimsi Kooli ja Haabneeme Kooli siseruumide koristusteenuse osutamine /

Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificatorul procedurii: b59e4def-44d6-4295-81fb-c726ced8eccd

Identificator intern: 313849-0000

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Avatud hankemenetlus

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

Clasificare suplimentară (cpv): 90910000 Servicii de curățenie, 90919300 Servicii de curățare a școlilor

##### 2.1.2. Locul de executare

Țara: Estonia

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Randvere tee 8, 74001 Haabneeme, Harjumaa

##### 2.1.2. Locul de executare

Țara: Estonia

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Randvere tee 8, 74001 Haabneeme, Harjumaa

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 600 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.5. Condițiile achiziției publice

#### Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

#### Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU), Documentul european de achiziție unic (DEAU)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Viimsi kooli siseruumide koristusteenus

Descriere: Viimsi kooli siseruumide koristusteenuse osutamine vastavalt hanke tehnilisele kirjeldusele / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificator intern: 313849-0001

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

Clasificare suplimentară (cpv): 90910000 Servicii de curățenie, 90919300 Servicii de curățare a școlilor

#### 5.1.2. Locul de executare

Țara: Estonia

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Randvere tee 8, 74001 Haabneeme, Harjumaa

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

#### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 400 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### 5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

**Criteriu:**

Tip: Preț

Descriere: Vaata hanke alusdokumentidest

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

**5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10650884/documents?group=B>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice****Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10650884/tenders>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: estonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 03/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice****Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizație de mediere: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizația responsabilă cu căile de atac: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Osaühing Viimsi Haldus

Organizația care primește cererile de participare: Osaühing Viimsi Haldus

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titlu: Haabneeme kooli siseruumide koristusteenus

Descriere: Haabneeme kooli siseruumide koristusteenuse osutamine vastavalt hanke tehnilisele kirjeldusele / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificator intern: 313849-0002

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

Clasificare suplimentară (cpv): 90910000 Servicii de curățenie, 90919300 Servicii de curățare a școlilor

**5.1.2. Locul de executare**

Țara: Estonia

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Randvere tee 8, 74001 Haabneeme, Harjumaa

**5.1.3. Durata estimată**

Durată: 36 Luni

**5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 200 000,00 EUR

**5.1.6. Informații generale**

**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

**5.1.8. Criterii de accesibilitate**

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

**5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

**5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Preț

Descriere: Vaata hanke alusdokumentidest

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

**5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10650884/documents?group=B>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10650884/tenders>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: estonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 03/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice****Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizație de mediere: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizația responsabilă cu căile de atac: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Osaühing Viimsi Haldus

Organizația care primește cererile de participare: Osaühing Viimsi Haldus

---

**8. Organizații****8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Osaühing Viimsi Haldus

Număr de înregistrare: 10618178

Adresă poștală: Randvere tee 17

Localitate: Viimsi vald

Cod poștal: 74001

Subdiviziunea țării (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Țara: Estonia

Punct de contact: Alvar Pelss

E-mail: [haldus@viimsihaldus.ee](mailto:haldus@viimsihaldus.ee)

Telefon: +372 56620009

Adresa de internet: <http://www.viimsihaldus.ee>

Profilul achizitorului: <http://www.viimsihaldus.ee>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Număr de înregistrare: 1000123

Adresă poștală: Tartu mnt 85

Localitate: Tallinn

Cod poștal: 10115

Subdiviziunea țării (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Țara: Estonia

E-mail: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)

Telefon: +3726113713

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizație de mediere

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: Riigihangete register

Număr de înregistrare: TED64

Adresă poștală: Lõkke tn 4

Localitate: Tallinn

Cod poștal: 10122

Subdiviziunea țării (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Țara: Estonia

E-mail: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)

Telefon: +3726113693

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## **Informații privind anunțul**

---

Identificatorul versiunea anunțului: bf160e2b-3378-4bcc-86a2-39374c3f31b3 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 03/08/2026 12:42:39 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 03/08/2026 13:00:05 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: estonă

Numărul de publicare al anunțului: 538991-2026

Numărul ediției JO S: 148/2026

Data publicării: 04/08/2026