

539540-2026 - Procedură concurențială

Bulgaria – Servicii de supraveghere a lucrărilor – Консултантска услуга по чл. 166 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд по обособени позиции

OJ S 148/2026 04/08/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: СТОЛИЧНА ОБЩИНА

E-mail: bjivkova@sofia.bg

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea авторитѣѣ contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Консултантска услуга по чл. 166 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд по обособени позиции

Descriere: Консултантска услуга по чл. 166 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд по следните обособени позиции: Обособена позиция № 1: – Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП), , упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи за осигуряване експлоатационната и проектна сигурност на конструкцията на ДГ 47 „Незабравка“, съгласно констатации в доклад от конструктивно обследване от м. април 2025г.“ – Район Люлин“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Люлин“-СО с УНП 01263-2026-0001); Обособена позиция № 2: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП, упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: Изграждане на детска градина в УПИ VII - За детска градина (ПИ 68134.2043.4326), р. кв. 69, м. "В.З. Симеоново - Север - Разширение" м. Шумако; Район "Витоша"- СО“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Витоша“-СО с УНП 01253-2026-0005); Обособена позиция № 3 Упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Изпълнение на строително – монтажни работи (СМР) за обект: „Изграждане на Детска градина за четири групи за деца от 3 до 7 години, две групи за деца от 2 до 3 години,

музикален салон, кухненски блок, административни и обслужващи помещения в УПИ III – (за обединено детско заведение), кв. 11, м. „ж.к. Овча купел 1“, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р., район „Овча купел“, гр. София“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Овча купел“ с УНП 01268-2026-0003)

Identificatorul procedurii: 96b965e0-bdfc-4779-8e72-5930922de0a0

Identificator intern: 581739

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 191 792,35 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. При подаване на оферта участникът декларира липсата на основанията за отстраняване чрез предоставяне на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). 2. В съответствие с чл.67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изиска от участниците по всяко по време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. 3. Съгласно чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП преди сключването на договор възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата и съответствие с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. 4. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, следва да представи копие от документ за създаване на обединението, съдържащ информация за: правата и задълженията на участниците в обединението; уговаряне на солидарна отговорност, когато такава не е предвидена съгласно приложимото законодателство; дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението; лицето, което е упълномощено да представлява обединението. 5. Гаранцията за изпълнение е в размер на 3 % от стойността на договора без ДДС за съответната обособена позиция. Представя се от Изпълнителя след потвърждаване от Възложителя за осигурено финансиране, и се освобождава съгласно условията в проекта на договор. 6. Гаранциите се предоставят в една от следните форми: 6.1. парична сума; 6.2. банкова гаранция; 6.3. застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. 7. Обществената поръчка се провежда при условията на чл. 114 от ЗОП, тъй като при откриването на процедурата не е осигурено финансиране. В проекта на договор е предвидена клауза за отложено изпълнение. В този случай всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му, съгласно чл. 114, ал.3 от ЗОП. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. Договор се прекратява едностранно от Възложителя при непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от Възложителя срок, без наличието на обективни

причини. 8. Възложителят ще отстранява участници, които не са декриптирали документите по чл. 9л, ал. 1 от ППЗОП в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. 9. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, чието предложение за изпълнение на поръчката не изпълнява всички или някое от изискванията на възложителя съгласно техническата спецификация както и участник в случаите по чл. 35а, ал. 3 от ППЗОП. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, който по какъвто и да е начин е включил някъде в офертата си, извън ценовото предложение, елементи свързани с предлаганата цена и/или части от нея. 10. Прогнозната стойност на съответната обособена позиция от поръчката е максималният финансов ресурс, който възложителят може да осигури. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка участник, предложил цена, надвишаваща прогнозната стойност на съответната обособена позиция от поръчката. 11. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, за който е налице някое от обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 5 и чл. 107 от ЗОП, по чл. 3, т. 8 без да са налице изключенията по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици и по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности. Основанието за отстраняване по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП не се прилага, когато размерът на неплатените дължими данъци или социалноосигурителни вноски е до 1% от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година, но не повече от 25 564,59 евро. 12. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник за когото с влязъл в сила съдебен акт е наложена санкцията по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН - временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. 13. Участниците следва да спазват разпоредбите на чл. 47, ал. 3 от ЗОП. 14. Срокът на договора по всяка обособена позиция е в зависимост от включените в нея дейности, съответно: За Дейност № 1 – Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти, съгласно ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти (ОСИП) съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ, е по предложение на участника в календарни дни. ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ не следва да превишава 20 (двадесет) календарни дни. Участници предложили по-дълъг срок за изготвяне на доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти от указания ще бъдат отстранени от участие в процедурата. За Дейност № 2 – Строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания; Включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве (КБЗ), съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; - Срокът за изпълнение на строителния надзор в т.ч. функциите на КБЗ е в пряка зависимост от изпълнението на строителството по договора за строителството на съответния обект и започва да тече считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване на строежа. С оглед това срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството ще бъде определен съобразно предложеният срок за

изпълнение на СМР в техническото предложение на определения изпълнител на обществена поръчка за възлагане на строителството. За Дейност № 3 - Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ. Срокът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ е по предложение на участника в календарни дни. ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ не следва да превишава 20 (двадесет) календарни дни. Участници предложили по-дълъг срок за изготвяне на окончателен доклад от указания ще бъдат отстранени от участие в процедурата. За Дейност № 4 – Съставяне на технически паспорт, съгласно чл.176 б от ЗУТ и в обхвата, посочен в НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството. Срокът за изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. е по предложение на участника в календарни дни. ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. не следва да превишава 20 (двадесет) календарни дни. Участници предложили по-дълъг срок за изготвяне на технически паспорт на обекта, от указания ще бъдат отстранени от участие в процедурата. Срокът за изготвяне на окончателен доклад и срокът за изготвяне на технически паспорт приключва с предаване на изготвените окончателен доклад и технически паспорт за обекта, което се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол, когато се предава лично или с датата на регистрация на документа в деловодната система на Столична община, когато се предава чрез пощенска/куриерска услуга. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. 15. В изпълнение на своите задължения Изпълнителят упражнява строителния надзор върху строежите чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите, предмет на поръчката. Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. 16. Настоящата обществена поръчка е основната част от обществена поръчка, обособена позиция от която се възлага при условията на чл. 21, ал. 6 от ЗОП, съобразно индивидуалната ѝ стойност, с предмет: „Осъществяване на независим строителен надзор по време на изпълнение на обект: Преустройство, реконструкция, мерки за енергийна ефективност и благоустрояване и пристройка за асансьор към съществуваща сграда с идентификатор 68134.1203.493.6 на Дом за стари хора „Надежда“ находящ се в УПИ VI-493, кв.60, ж.к. „Разсадника-Бежанци“, район Илинден, СО, имот-публична общинска собственост с идентификатор 68134.1203.493” на стойност 23 000 EUR без ДДС.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

чл. 73, ал. 1 от ЗОП

2.1.5. Condițiile achiziției publice
Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Клаузеle contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Participarea la o organizație criminală: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corupție: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frauda: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidentiale referitoare la această procedură: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) - е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяна невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда и по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Faliment: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvență: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordat: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Active administrate de lichidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activitățile economice sunt suspendate: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти, упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР за осигуряване експлоатационната и проектна сигурност на конструкцията на ДГ 47 „Незабравка“ – Район Люлин

Descriere: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП), упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи за осигуряване експлоатационната и проектна сигурност на конструкцията на ДГ 47 „Незабравка“, съгласно констатации в доклад от конструктивно обследване от м. април 2025г.“ – Район Люлин“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Люлин“-СО с УНП 01263-2026-0001).

Обектът е четвърта категория съгласно чл. 137 от ЗУТ. Предметът на обществената поръчка включва следните дейности: Дейност № 1 – Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП), съгласно ЗУТ. Дейност № 2 – Строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания; Включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; Дейност № 3- Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ; Дейност № 4 – Съставяне на технически паспорт, съгласно чл.176 б от ЗУТ и в обхвата, посочен в Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Identificator intern: 581750

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

Informații suplimentare: Екип за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1.

Експерт по част „Архитектурна“ Т2. Експерт по част „Конструктивна“ Т3. Експерт по част „Електрическа“ Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) Т5. Експерт

по част „Пожарна безопасност“ Т6. Експерт по част „Геодезия“ Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. В случай, че участникът предложи за експерт лице, което няма изискуемия опит в упражняване на строителен надзор по съответната част в изпълнение на поне един обект, сходен с предмета на поръчката и в оценяване на съответствието на инвестиционните проекти по съответната част на поне един обект, сходен с предмета на поръчката се отстранява от участие като неотговарящ на изискванията на Възложителя. Под „обекти, сходни с предмета на поръчката“ следва да се разбират: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и/или образователно и/или обществено предназначение. Не е задължително дейностите за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор да са изпълнени за един и същи обект.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 510 Zile

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 21 186,68 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Критерии privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, din următorul motiv

Justificare: Предвид предмета на поръчката, критерии за достъпност не са приложими.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Критериу: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: 1. Участникът следва да е вписан в регистъра на консултантите, упражняващи дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да притежава валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ или еквивалентен документ съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

1.1. Участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел А: „Годност“, като посочват дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както

и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа (наименование, рег. номер, дата на издаване, срок на валидност). 1.2. При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1 от ЗОП участникът представя документ, удостоверяващ съответствието с критериите за подбор, а именно: копие на валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ – за лица, регистрирани на територията на Република България. В случай, че участникът е чуждестранно лице, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи правото на участника да извършва такава дейност в случай, че възложителят се възползва от визираната в чл. 67, ал. 5 възможност. Преди сключване на договор за обществена поръчка и в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП чуждестранното лице следва да извърши регистрация и да представи удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ или удостоверение за временно и еднократно право за упражняване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ, съгласно чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: 1. Участниците в обществената поръчка следва да имат застраховка „Професионална отговорност“ а) за „консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти“ и б) за „консултант, извършващ строителен надзор“ с минимални застрахователни суми на застрахователните полици съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството: а) Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти за строежи четвърта категория - 50 000 лв.; б) Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ строителен надзор за строежи четвърта категория - 50 000 лв. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. 1.1. За удостоверяване на поставеното изискване участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, вида на застрахованата дейност и срок на валидност) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. „Икономическо и финансово състояние“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя доказателства за наличие на валидна застраховка "Професионална отговорност" на „консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти“ и „консултант, извършващ строителен надзор“ или еквивалентна застраховка професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: 1. Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под дейности, сходни с предмета на поръчката следва да се разбира: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и/или образователно и/или обществено предназначение. Дейностите за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор може да са изпълнени по отношение на различни обекти. 1.1. При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя списък на услуги, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателства за извършените услуги.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“.

Descriere: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“. Максимално възможна оценка 40 /четиридесет/ точки, съответно относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 40% $ТП = T1+T2+T3+T4+T5+T6$ Оценката се определя като сумата на оценките за професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1. Експерт по част „Архитектурна“ – максимална оценка 8 точки; Т2. Експерт по част „Конструктивна“ – максимална оценка 8 точки; Т3. Експерт по част „Електрическа“ – максимална оценка 8 точки; Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) – максимална оценка 8 точки; Т5. Експерт по част „Пожарна безопасност“ – максимална оценка 4 точки; Т6. Експерт по част „Геодезия“ – максимална оценка 4 точки. Оценяването се извършва съгласно методиката за оценка.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 60 /шестдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 60%.

Descriere: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 60 /шестдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 60%.

Показател ЦП е оценка на ценовото предложение. Изчислява се по следната формула:

$ЦП = Ц1+Ц2$: $Ц1 = (Ц1min/Ц1уч) \times 10$ $Ц2 = (Ц2min/Ц2уч) \times 50$ където: $Цmin(1,2)$ - представлява най-ниския предложен ценови параметър на услугата от участник за съответния вид услуга; $Цуч(1,2)$ - представлява предложения ценови параметър на услугата от съответния участник за съответния вид услуга. $Ц1уч$ - Цена за изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти съгласно чл.142, ал.6, т.2, от ЗУТ, в това число проверка на количествени сметки към проекта. $Ц2уч$ - Цена за упражняване на строителен надзор, съгласно ЗУТ, включително изготвяне на окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ (както и всички други документи, необходими за въвеждане на строежа в експлоатация в това число проверка на качество на изпълнените СМР). Прогнозна стойност за $Ц1$ – 3 433,50 евро без ДДС

Прогнозна стойност за Ц2 – 17 753,18 евро без ДДС За целите на прилагането на разпоредбата на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, предложените от Участника цени без ДДС ще бъдат сравнявани с определената от Възложителя прогнозна стойност.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: bulgară

Unde се гăsesc documentele achiziției: <https://app.eop.bg/today/581739>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Депунер електронича: Obligatorie

Адреса де депунер: <https://app.eop.bg/today/581739>

Лимбиле в каре пот фи депусе офертеле сау чериле де партиципаре: bulgară

Саталог електронич: Ну есте пермиса

Варианте: Ну есте пермиса

Терменул-лимита пентру примиреа офертелор: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Дурата в каре oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Дата deschiderii: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Локул: В системата

Clauzele contractuale:

Екeкутареа contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Ну

Фактураре електронича: Авторизата

Се ва utiliza comanda electronică: ну

Се ва utiliza plata electronică: да

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Ничиун acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Ну ехиста ун систем динамич де achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi де atac

Организаția responsabilă cu căиле де atac: Комисия за защита на конкуренцията

Информаții privind termenele-limită pentru reexaminare: Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедура и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура се подава в 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Жалба се подава до КЗК.

Организаția care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Национална агенция за приходите

Адреса web а legislației fiscale: <https://nra.bg>

Организаția care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на околната среда и водите

Адреса web а legislației де медиу: <https://www.moew.government.bg>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на труда и социалната политика

Adresa web a legislației a muncii: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти, упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: Изграждане на детска градина в УПИ VII - За детска градина, р. кв. 69, м. "В.З. Симеоново - Север - Разширение" м. Шумако, Район "Витоша"-СО"

Descriere: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП, упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: Изграждане на детска градина в УПИ VII - За детска градина (ПИ 68134.2043.4326), р. кв. 69, м. "В.З. Симеоново - Север - Разширение" м. Шумако; Район "Витоша"- СО" (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Витоша“-СО с УНП 01253-2026-0005). Обектът е четвърта категория съгласно чл. 137 от ЗУТ. Предметът на обществената поръчка включва следните дейности: Дейност № 1 – Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП), съгласно ЗУТ. Дейност № 2 – Строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания; Включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; Дейност № 3- Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ; Дейност № 4 – Съставяне на технически паспорт, съгласно чл.176 б от ЗУТ и в обхвата, посочен в Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Identificator intern: 581848

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

Informații suplimentare: Екип за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1. Експерт по част „Архитектурна“ Т2. Експерт по част „Конструктивна“ Т3. Експерт по част „Електрическа“ Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) Т5. Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК) Т6. Експерт по част „Пожарна безопасност“ Т7. Експерт по част „Геодезия“ Екипът трябва да отговаря на изискванията

на чл. 6, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. В случай, че участникът предложи за експерт лице, което няма изискуемия опит в упражняване на строителен надзор по съответната част в изпълнение на поне един обект, сходен с предмета на поръчката и в оценяване на съответствието на инвестиционните проекти по съответната част на поне един обект, сходен с предмета на поръчката се отстранява от участие като неотговарящ на изискванията на Възложителя. Под „обекти, сходни с предмета на поръчката“ следва да се разбират: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и/или образователно и/или обществено предназначение. Не е задължително дейностите за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор да са изпълнени за един и същи обект.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 770 Zile

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 75 175,55 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Критерии privind achizițiile ecologice: Критериите privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, din următorul motiv

Justificare: Предвид предмета на поръчката, критерии за достъпност не са приложими.

5.1.9. Criterii de selecție

Сурсеle критериilor de selecție: Anunț

Критериу: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: 1. Участникът следва да е вписан в регистъра на консултантите, упражняващи дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да притежава валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ или еквивалентен документ съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

1.1. Участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел А: „Годност“, като посочват дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване

на документа (наименование, рег. номер, дата на издаване, срок на валидност). 1.2. При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1 от ЗОП участникът представя документ, удостоверяващ съответствието с критериите за подбор, а именно: копие на валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ – за лица, регистрирани на територията на Република България. В случай, че участникът е чуждестранно лице, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи правото на участника да извършва такава дейност в случай, че възложителят се възползва от визираната в чл. 67, ал. 5 възможност. Преди сключване на договор за обществена поръчка и в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП чуждестранното лице следва да извърши регистрация и да представи удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ или удостоверение за временно и еднократно право за упражняване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ, съгласно чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: 1. Участниците в обществената поръчка следва да имат застраховка „Професионална отговорност“ а) за „консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти“ и б) за „консултант, извършващ строителен надзор“ с минимални застрахователни суми на застрахователните полици съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството: а) Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти за строежи четвърта категория - 50 000 лв.; б) Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ строителен надзор за строежи четвърта категория - 50 000 лв. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. 1.1. За удостоверяване на поставеното изискване участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, вида на застрахованата дейност и срок на валидност) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. „Икономическо и финансово състояние“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя доказателства за наличие на валидна застраховка "Професионална отговорност" на „консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти“ и „консултант, извършващ строителен надзор“ или еквивалентна застраховка професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: 1. Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен

или сходен с този на поръчката. Под дейности, сходни с предмета на поръчката следва да се разбира: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и/или образователно и/или обществено предназначение. Дейностите за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор може да са изпълнени по отношение на различни обекти. 1.1. При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя списък на услуги, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателства за извършените услуги.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“.

Descriere: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50% $TP = T1+T2+T3+T4+T5+T6 +T7$ Оценката се определя като сумата на оценките за професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1. Експерт по част „Архитектурна“ – максимална оценка 8 точки; Т2. Експерт по част „Конструктивна“ – максимална оценка 8 точки; Т3. Експерт по част „Електрическа“ – максимална оценка 8 точки; Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (Вик) – максимална оценка 8 точки; Т5. Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК) – максимална оценка 8 точки; Т6. Експерт по част „Пожарна безопасност“ – максимална оценка 6 точки; Т7. Експерт по част „Геодезия“ – максимална оценка 4 точки. Оценяването се извършва съгласно методиката за оценка.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 50%.

Descriere: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 50%. Показател ЦП е оценка на ценовото предложение. Изчислява се по следната формула: $ЦП = Ц1+Ц2$: $Ц1 = (Ц1min/Ц1уч) \times 15$ $Ц2 = (Ц2min/Ц2уч) \times 35$ където: Цmin (1,2) - представлява най-ниския предложен ценови параметър на услугата от участник за съответния вид услуга; Цуч(1,2) - представлява предложени ценови параметър на услугата от съответния участник за съответния вид услуга. Ц1уч - Цена за изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти съгласно чл.142, ал.6, т.2, от ЗУТ, в това число проверка на количествени сметки към проекта. Ц2уч - Цена за упражняване на строителен надзор, съгласно ЗУТ, включително изготвяне на окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ (както и всички други документи, необходими за въвеждане на строежа в експлоатация в това число проверка на качество на изпълнените СМР). Прогнозна стойност за Ц1 – 22 970,70 евро без ДДС Прогнозна стойност за Ц2 – 52 204,85 евро без ДДС За целите на прилагането на

разпоредбата на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, предложените от Участника цени без ДДС ще бъдат сравнявани с определената от Възложителя прогнозна стойност.

5.1.11. Documentele achiziției

Лимбиле в които документите на закупуването са достапбили официално: българска

Унде се гасеск документите на закупуването: <https://app.eop.bg/today/581739>

Canal de comunicare ad-hoc:

Нуме: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://app.eop.bg/today/581739>

Лимбиле в които пот фи депусе офертеле сау чериле де партиципаре: българска

Catalog electronic: Ну есте пермиса

Variante: Ну есте пермиса

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: В системата

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Ну

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: ну

Se va utiliza plata electronică: да

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Ну ехиста ун систем динамич де ахизитије

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căиле де атак: Комисия за защита на конкуренцията

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедура и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура се подава в 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Жалба се подава до КЗК.

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Национална агенция за приходите

Adresa web a legislației fiscale: <https://nra.bg>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на околната среда и водите

Adresa web a legislației de mediu: <https://www.moew.government.bg>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Изпълнение на СМР за обект: „Изграждане на Детска градина за четири групи за деца от 3 до 7 год., две групи за деца от 2 до 3 год., музикален салон, кухненски блок, административни и обслужващи помещения в УПИ III – (за ОДЗ), кв. 11, м. „ж.к. Овча купел 1“, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“.

Descriere: Упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Изпълнение на строително – монтажни работи (СМР) за обект: „Изграждане на Детска градина за четири групи за деца от 3 до 7 години, две групи за деца от 2 до 3 години, музикален салон, кухненски блок, административни и обслужващи помещения в УПИ III – (за обединено детско заведение), кв. 11, м. „ж.к. Овча купел 1“, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“, район „Овча купел“, гр. София“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Овча купел“ с УНП 01268-2026-0003).

Обектът е четвърта категория съгласно чл. 137 от ЗУТ. Предметът на обществената поръчка включва следните дейности: Дейност № 2 – Строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания; Включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; Дейност № 3- Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ; Дейност № 4 – Съставяне на технически паспорт, съгласно чл.176 б от ЗУТ и в обхвата, посочен в Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Identificator intern: 581855

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

Informații suplimentare: Екип за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1. Експерт по част „Архитектурна“ Т2. Експерт по част „Конструктивна“ Т3. Експерт по част „Електрическа“ Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) Т5. Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК) Т6. Експерт по част „Пожарна безопасност“ Т7. Експерт по част „Геодезия“ Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

В случай, че участникът предложи за експерт лице, което няма изискуемия опит в упражняване на строителен надзор по съответната част в изпълнение на поне един обект, сходен с предмета на поръчката се отстранява от участие като неотговарящ на изискванията на Възложителя. Под „обекти, сходни с предмета на поръчката“ следва да се разбират: Упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и /или образователно и/или обществено предназначение.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 760 Zile

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 95 430,12 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Обективul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Критерии privind achizițiile ecologice: Критериите privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, din următorul мотив

Justificare: Предвид предмета на поръчката, критерии за достъпност не са приложими.

5.1.9. Criterii de selecție

Сурсеle criteriilor de selecție: Anunț

Критериу: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: 1. Участникът следва да е вписан в регистъра на консултантите, упражняващи дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да притежава валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ или еквивалентен документ съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

1.1. Участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел А: „Годност“, като посочват дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа (наименование, рег. номер, дата на издаване, срок на валидност). 1.2. При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1 от ЗОП участникът представя документ, удостоверяващ съответствието с критериите за подбор, а именно: копие на валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ – за лица, регистрирани на територията на Република България. В случай, че участникът е чуждестранно лице, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския

съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи правото на участника да извършва такава дейност в случай, че възложителят се възползва от визираната в чл. 67, ал. 5 възможност. Преди сключване на договор за обществена поръчка и в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП чуждестранното лице следва да извърши регистрацията и да представи удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ или удостоверение за временно и еднократно право за упражняване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ, съгласно чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: 1. Участниците в обществената поръчка следва да имат застраховка „Професионална отговорност“ за „консултант, извършващ строителен надзор“ с минимални застрахователни суми на застрахователните полици съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството: Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ строителен надзор за строежи четвърта категория - 50 000 лв. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. 1.1. За удостоверяване на поставеното изискване участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, вида на застрахованата дейност и срок на валидност) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. „Икономическо и финансово състояние“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя доказателства за наличие на валидна застраховка "Професионална отговорност" на „консултант, извършващ строителен надзор“ или еквивалентна застраховка професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: 1. Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под дейности, сходни с предмета на поръчката следва да се разбира: Упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и /или образователно и/или обществено предназначение. 1.1. При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя списък на услуги, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателства за извършените услуги.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“.

Descriere: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50% $ТП = T1+T2+T3+T4+T5+T6 +T7$ Оценката се определя като сумата на оценките за професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1. Експерт по част „Архитектурна“ – максимална оценка 8 точки; Т2. Експерт по част „Конструктивна“ – максимална оценка 8 точки; Т3. Експерт по част „Електрическа“ – максимална оценка 8 точки; Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) – максимална оценка 8 точки; Т5. Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК) – максимална оценка 8 точки; Т6. Експерт по част „Пожарна безопасност“ – максимална оценка 6 точки; Т7. Експерт по част „Геодезия“ – максимална оценка 4 точки. Оценяването се извършва съгласно методиката за оценка.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 50%.

Descriere: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 50%. Показател ЦП е оценка на ценовото предложение. Изчислява се по следната формула: $ЦП = (Ц_{min} / Ц_{уч})$ където: $Ц_{min}$ - представлява най-ниската предложена цена на услугата от участник; $Ц_{уч}$ - представлява предложената цена на услугата от съответния участник. $Ц_{уч}$ - Цена за упражняване на строителен надзор, съгласно ЗУТ, включително изготвяне на окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ (както и всички други документи, необходими за въвеждане на строежа в експлоатация в това число проверка на качество на изпълнените СМР). Прогнозна стойност – 95 430,12 евро без ДДС За целите на прилагането на разпоредбата на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, предложената от Участника цена без ДДС ще бъде сравнявана с определената от Възложителя прогнозна стойност.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care документите на achiziției sunt disponibile oficial: bulgară

Unde се гăsesc документите на achiziției: <https://app.eop.bg/today/581739>

Canal de comunicare ad-hoc:

Нume: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere електроничă: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://app.eop.bg/today/581739>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: bulgară

Catalog електронич: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: В системата

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Комисия за защита на конкуренцията

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедура и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура се подава в 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Жалба се подава до КЗК.

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Национална агенция за приходите

Adresa web a legislației fiscale: <https://nra.bg>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на околната среда и водите

Adresa web a legislației de mediu: <https://www.moew.government.bg>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția мuncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на труда и социалната политика

Adresa web a legislației а мuncii: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Număr de înregistrare: 000696327

Adresă poștală: ул. МОСКОВСКА №33

Localitate: гр.София

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

Punct de contact: Блага Иванова Живкова

E-mail: bjivkova@sofia.bg

Telefon: +35929377545

Adresa de internet: <https://www.sofia.bg/>

Profilul achizitorului: <https://app.eop.bg/buyer/1240>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Комисия за защита на конкуренцията

Număr de înregistrare: 000698612

Adresă poștală: бул. Витоша № 18

Localitate: София

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

Punct de contact: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefon: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Adresa de internet: <http://www.cpc.bg>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Национална агенция за приходите

Număr de înregistrare: 131063188

Adresă poștală: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52

Localitate: София

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

Punct de contact: Национална агенция за приходите

E-mail: infocenter@nra.bg

Telefon: 070018700

Adresa de internet: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Министерство на околната среда и водите

Număr de înregistrare: 000697371

Adresă poștală: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22

Localitate: София

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

Punct de contact: Министерство на околната среда и водите

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefon: +359 2940 6000

Adresa de internet: <https://www.moew.government.bg>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Министерство на труда и социалната политика

Număr de înregistrare: 000695395

Adresă poștală: ул. „Триадица“ №2

Localitate: София

Cod poștal: 1051

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

Punct de contact: Министерство на труда и социалната политика

E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefon: +359 2811 9443

Adresa de internet: <https://www.mlsp.government.bg/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 891d02fd-0067-4232-bc9d-9e7be676731f - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 03/08/2026 13:46:06 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: bulgară

Numărul de publicare al anunțului: 539540-2026

Numărul ediției JO S: 148/2026

Data publicării: 04/08/2026