54024-2026 - Procedură concurențială

Ţările de Jos – Lucrări de construcţii de clădiri – Nieuwbouw gemeentehuis De Ronde Venen
OJ S 17/2026 26/01/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente De Ronde Venen
E-mail: s.bruin@ryse.nl
Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Nieuwbouw gemeentehuis De Ronde Venen
Descriere: Voor de ambtelijke en bestuurlijke organisatie van de gemeente De Ronde Venen (DRV) wordt een nieuw gemeentehuis gerealiseerd. Het gemeentehuis bestaat uit een kantooromgeving, bestuurscentrum, raadzaal, vergadercentrum, publieke ruimten en facilitaire /ondersteunende ruimten. Het gebouw omvat 5.000 m2 BVO. De nieuwbouw voldoet aan de BENG normen en het binnenklimaat sluit aan bij de gezonde kantoren klasse B eisen. Om dit te kunnen realiseren is in het ontwerptraject gekozen voor een houten draagconstructie bestaande uit gelamineerde houten liggers en kolommen en CLT vloeren. De gevel is opgebouwd uit HSB-elementen met een keramische schil. Het ontwerpteam heeft een Technisch Ontwerp uitgewerkt, inclusief bestek en tekeningen. Vanwege de hoge mate van integratie van installatietechniek en bouwkundige elementen is gekozen om het project in één perceel (bouwkundig en installaties) aan te besteden. De terreininrichting wordt seperaat aanbesteed. 5000m2 BVO
Identificatorul procedurii: 277051b6-084c-4bcc-b911-f23a56031038
Tip de procedură: Restrânsă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcţii de clădiri
Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalaţii pentru clădiri, 45400000 Lucrări de finisare a construcţiilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Utrecht (NL350)
Țara: Ţările de Jos
Informații suplimentare: Mijdrecht

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Integrale realisatie bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden nieuwbouw
Descriere: De opdracht behelst in hoofdzaak: • Bouwkundige (nieuwbouw-)werkzaamheden; • Elektrotechnische & Werktuigbouwkundige installaties waaronder een WKO.
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcţii de clădiri
Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalaţii pentru clădiri, 45400000 Lucrări de finisare a construcţiilor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Utrecht (NL350)
Țara: Ţările de Jos
Informații suplimentare: Mijdrecht

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 07/07/2026
Data de sfârșit a duratei: 31/05/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)
Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:
Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5
Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:
Tip: Calitate
Denumire: Kwaliteit
Descriere: De Inschrijvingen worden beoordeeld aan de hand van de in de gunningsleidraad vastgestelde eisen op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 0

Criteriu:
Tip: Preț
Denumire: Prijs
Descriere: De Inschrijvingen worden beoordeeld aan de hand van de in de gunningsleidraad vastgestelde eisen op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 0

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 03/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409590

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:
Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 11/03/2026
Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409590
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 23/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Niciun acord-cadru
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente De Ronde Venen - Rechtbank Midden-Nederland
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Gemeente De Ronde Venen - Via TenderNed
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente De Ronde Venen
Organizația care primește cererile de participare: Gemeente De Ronde Venen - Via TenderNed

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente De Ronde Venen
Număr de înregistrare: 28663290

Adresă poștală: Croonstadtlaan 111
Localitate: Mijdrecht
Cod poștal: 3641AL
Subdiviziunea țării (NUTS): Utrecht (NL350)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: Saskia Bruin
E-mail: s.bruin@ryse.nl
Telefon: +31 297291616
Adresa de internet: http://www.derondevenen.nl
Alte puncte de contact:
Denumire oficială: Via TenderNed
Adresă poștală: Postbus 93144
Localitate: Den Haag
Cod poștal: 2509 AC
Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: TenderNed
E-mail: servicedesk@tenderned.nl
Adresa de internet: http://www.tenderned.nl
Alte puncte de contact:
Denumire oficială: Via TenderNed
Adresă poștală: Postbus 93144
Localitate: Den Haag
Cod poștal: 2509 AC
Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: TenderNed
E-mail: servicedesk@tenderned.nl
Adresa de internet: http://www.tenderned.nl
Alte puncte de contact:
Denumire oficială: Rechtbank Midden-Nederland
Adresă poștală: Vrouwe-justitiaplein 1
Localitate: Utrecht
Cod poștal: 3511EX
Subdiviziunea țării (NUTS): Utrecht (NL350)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: Rechtbank Midden-Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883611740
Adresa de internet: http://www.rechtspraak.nl
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 1145e935-4da8-4ac7-88da-581c3293cbf3 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 23/01/2026 14:21:51 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză
Numărul de publicare al anunțului: 54024-2026
Numărul ediției JO S: 17/2026
Data publicării: 26/01/2026