

541848-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții – Servicio de mantenimiento integral del edificio, instalaciones y equipamiento del Hospital Universitario San Pedro del Servicio Riojano de Salud.

OJ S 149/2026 05/08/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Servicio Riojano de Salud

E-mail: seris.contratacion@riojasalud.es

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Servicio de mantenimiento integral del edificio, instalaciones y equipamiento del Hospital Universitario San Pedro del Servicio Riojano de Salud.

Descriere: Este servicio de mantenimiento incluye los trabajos de gestión técnica, control y ajuste de funcionamiento del edificio e instalaciones, mantenimiento conductivo, preventivo, predictivo, correctivo y técnico-legal de los equipos, las instalaciones, la obra civil e las infraestructuras urbanas existentes en el Hospital Universitario San Pedro, durante la vigencia del contrato. El alcance del contrato engloba los procesos, explotación, mantenimiento, conducción, materiales, normativas a aplicar, recursos humanos, contratación de mantenimientos autorizados, etc., que habrán de regir la ejecución de la prestación del servicio.

Identificadorul procedurii: 691a4f48-0c86-4c4d-b99f-b2571a6a3823

Identificator intern: 15-7-2.01-0004/2027

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 51000000 Servicii de instalare (cu excepția programelor software)

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): La Rioja (ES230)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 12 916 435,86 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Servicio de mantenimiento integral, instalaciones y equipamiento del hospital.

Descriere: Servicio de mantenimiento integral, instalaciones y equipamiento del hospital.

Identificador intern: LOT-0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

Clasificare suplimentară (cpv): 51000000 Servicii de instalare (cu excepția programelor software)

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Se prevé la posibilidad de prórroga del contrato por un periodo de 36 meses hasta un máximo total de 60 meses. Cada prórroga se realizará por periodos de 12 meses o inferiores

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: C/ Piqueras, 98 26006

Localitate: Logroño

Cod poștal: 26006

Subdiviziunea țării (NUTS): La Rioja (ES230)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 12 916 435,86 EUR

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire**Criteriu:**

Tip: Cost

Descriere: Oferta económica

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 28

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Actuaciones en materia de eficiencia energética. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Certificados como proveedor de servicios energéticos (PSE). (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Licencias de Software disponible en instalación (Prisma mobile, autocad, BMS Sauter). (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Estrategia de Monetización de Ahorros Energéticos mediante el Sistema CAE. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Actuaciones en materia de adaptación y humanización de espacios (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP).

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Actuaciones en materia de adaptación de sistemas PCI. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Actuaciones en pintura. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Responsable técnico con titulación oficial "Certifeid Passivhaus Tradesperson". (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Renovación del certificado eficiencia energética edificio. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Criterios dependientes de un juicio de valor. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 48

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: spaniolă

Unde se găsesc documentele achiziției: http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: 5% del importe de adjudicación

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 11/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: El acto de apertura de ofertas no es público puesto que en la presente licitación se emplean medios electrónicos. La información resultante se comunicará en el Perfil del contratante (http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES). El lugar, fecha y hora de la apertura del sobre B (oferta económica) se comunicará en el Perfil del Contratante (página http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES).

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 15 días hábiles tras la publicación y notificación de la Resolución de Adjudicación.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Servicio Riojano de Salud

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Servicio Riojano de Salud

Număr de înregistrare: Q2669003B

Adresă poștală: C/ Piqueras, 98 26006

Localitate: Logroño

Cod poștal: 26006

Subdiviziunea țării (NUTS): La Rioja (ES230)

Țara: Spania

E-mail: seris.contratacion@riojasalud.es

Telefon: 941298438

Adresa de internet: http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES

Profilul achizitorului: http://www.larioja.org/contratacion-publica/es?locale=es_ES

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organism central de achiziție care atribuie contracte de achiziții publice sau încheie acorduri-cadru pentru lucrări, bunuri sau servicii destinate altor cumpărători

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Număr de înregistrare: S2826001F

Adresă poștală: Avda. General Perón 38, 8 plta.

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28020

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

E-mail: tribunasl_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telefon: 913491319

Adresa de internet: <http://www.hacienda.gob.es>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 6a2c9647-3681-4ae4-a34f-8757861dde65 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 04/08/2026 07:15:39 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 541848-2026

Numărul ediției JO S: 149/2026

Data publicării: 05/08/2026