

543066-2026 - Procedură concurențială

Italia – Servicii de gestionare a spațiilor de cazare – Affidamento del servizio di gestione di alloggi presso strutture destinate a C.A.A.T. suddiviso in n. 3 lotti.

OJ S 149/2026 05/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ROMA CAPITALE

E-mail: protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Affidamento del servizio di gestione di alloggi presso strutture destinate a C.A.A.T. suddiviso in n. 3 lotti.

Descriere: gestione alloggi CAAT

Identificatorul procedurii: 175ae7eb-3aeb-4169-99cb-e7c57497a528

Identificator intern: 8f44d20b-1395-4c3f-a1d4-3077492b82d5@11-G-11883

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 98341100 Servicii de gestionare a spațiilor de cazare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (IT143)

Țara: Italia

Informații suplimentare: Roma

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 584 384,80 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Legislația transfrontalieră aplicabilă: gestione alloggi CAAT

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: CAAT via Beniamino Segre n.56

Descriere: LOTTO 1: CAAT via Beniamino Segre n.56

Identificator intern: 8f44d20b-1395-4c3f-a1d4-3077492b82d5@11-G-11883/LOT-0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 98341100 Servicii de gestionare a spațiilor de cazare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (IT143)

Țara: Italia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 869 423,46 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/33560>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <http://appalti.comune.roma.it>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 05/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 06/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: ROMA CAPITALE - DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: documenti di gara

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: ROMA CAPITALE

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: CAAT via di Fioranello n.186

Descriere: LOTTO 2: CAAT via di Fioranello n.186

Identificator intern: 8f44d20b-1395-4c3f-a1d4-3077492b82d5@11-G-11883/LOT-0002

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 98341100 Servicii de gestionare a spațiilor de cazare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (IT143)

Țara: Italia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 868 752,38 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/33560>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <http://appalti.comune.roma.it>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 05/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 06/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: ROMA CAPITALE - DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: documenti di gara

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: ROMA CAPITALE

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: CAAT via Montecarotto n.11

Descriere: LOTTO 3: CAAT via Montecarotto n.11

Identificator intern: 8f44d20b-1395-4c3f-a1d4-3077492b82d5@11-G-11883/LOT-0003

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 98341100 Servicii de gestionare a spațiilor de cazare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (IT143)

Țara: Italia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 846 208,96 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/33560>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <http://appalti.comune.roma.it>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 05/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 06/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: ROMA CAPITALE - DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: documenti di gara

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: ROMA CAPITALE

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: ROMA CAPITALE

Număr de înregistrare: 02438750586

Departament: DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE

Adresă poștală: PIAZZA G. DA VERRAZZANO N.7

Localitate: Roma

Cod poștal: 00154

Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (ITI43)

Țara: Italia

Punct de contact: ALICE SETTE

E-mail: protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it

Telefon: 0667102586

Adresa de internet: <http://www.comune.roma.it>

Punctul final de schimb de informații (URL): <http://www.comune.roma.it>

Profilul achizitorului: <http://www.comune.roma.it>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE

Departament: DIREZIONE POLITICHE DELL'ABITARE SOCIALE

Adresa de internet: <https://www.comune.roma.it/web/it/home.page>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.comune.roma.it/web/it/home.page>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 175ae7eb-3aeb-4169-99cb-e7c57497a528 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 04/08/2026 13:06:28 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: italiană

Numărul de publicare al anunțului: 543066-2026

Numărul ediției JO S: 149/2026

Data publicării: 05/08/2026