

544232-2026 - Rezultat

Germania – Servicii de inginerie – Erweiterung und Sanierung Klinik Naila, 3.BA - Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppen 4, 5 und 6, Lph 1-3, 5-9 gemäß §§ 53 ff.

HOAI

OJ S 150/2026 06/08/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Kliniken Hochfranken Naila

E-mail: info@kliniken-hochfranken.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Erweiterung und Sanierung Klinik Naila, 3.BA - Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppen 4, 5 und 6, Lph 1-3, 5-9 gemäß §§ 53 ff. HOAI

Descriere: Am Standort Naila der Kliniken HochFranken finden wesentliche bauliche Maßnahmen statt. Die Klinik Naila in der Hofer Straße 45 in 95119 Naila wird auf dem zur Verfügung stehenden Areal stufenweise den heutigen Anforderungen entsprechend erweitert und saniert. Die Baumaßnahme des 1. Bauabschnitts, ein Krankenhausneubau, wurde bereits im November 2019 fertiggestellt. Der 2. Bauabschnitt aufgeteilt ist eine Sanierung im Bestand und wurde in 2025 fertiggestellt. Im Bestands Bereich der Klinik Naila besteht ein dringender Instandhaltungsbedarf, um den Betrieb der Klinik für die nächsten 15 Jahre sicherstellen zu können. Ergebnisse einer Machbarkeitsstudie zeigen jedoch, dass der identifizierte Instandhaltungsaufwand in keinem angemessenen Verhältnis zu den erforderlichen Investitionen steht. Gleichzeitig sind frühere Planungen eines umfangreichen Erweiterungsbaus aus finanziellen Gründen nicht realisierbar gewesen. Daraus ergibt sich die Notwendigkeit einer neuen Zielsetzung zur Fortführung des BA3: Durch eine stärkere Einbindung geeigneter Bestandsflächen sollen die Planungen eines BA3 fortgeführt werden, wobei der Umfang des Erweiterungsbaus deutlich kompakter ausfallen soll. Wesentliche Funktionsbereiche wie OP und AEMP könnten dabei im Neubau konzentriert werden und der Instandhaltungsbedarf im Bestand begrenzt werden. Im Rahmen einer Fortführung der Zielplanung wird daher derzeit geklärt, welche Funktionsbereiche aus dem aktualisierten Raumprogramm sinnvollerweise im kompakteren Erweiterungsbau gebündelt werden und welche Bereiche zweckmäßig in Bestandsflächen untergebracht werden können. Zudem wird geprüft, ob ggf. es auch Flächen aus dem Raumprogramm gibt, die weder in einem Erweiterungsbau noch im Bestand umgesetzt werden können. Dabei ist das aktualisierte und freigegebene Raumprogramm sowie die gemäß Machbarkeitsstudie weiterhin notwendigen Instandhaltungsmaßnahmen (v.a. in Bezug auf den Brandschutz) einzubeziehen (siehe Anlagen). Hinweis Planunterlagen: Die im Planstand BA 1–9 eingezeichneten Bauabschnitte sind jene, die im Rahmen der Machbarkeitsstudie als mögliche Schritte für die Instandhaltungsmaßnahmen definiert wurden, falls im Bestand Instandhaltungsmaßnahmen umgesetzt werden würden. Eine vertiefte Bestandserfassung liegt nicht vor; der Planstand

Bestand (ausgeschlossen der Bereiche aus BA2) entspricht den vorliegenden Unterlagen. // Flächenangaben: Die wesentlichen Objektdaten stellen sich aktuell wie folgt dar: Sollfläche FRP gesamt: 10.556 m² Funktionsstelle BA 1/2 (Soll): 5.391 m² Funktionsstelle zu planen BA 3 (Soll): 5.165 m² *) Umsetzung Flächenumfang sowie Aufteilung der Flächen in Neubau und Umbau Bestand wird derzeit im Rahmen der Zielplanung geprüft. Ziel ist es, entsprechende Unterlagen zum Antrag auf Vorwegfestlegung zu erarbeiten und fristgerecht in 2026 einzureichen // Meilensteine: s. Anlage Generalablaufterminplan // Kosten: Die Gesamtkosten des Projektes (KG200-600) werden auf ca. 100 Mio € brutto geschätzt, und gliedern sich in folgende Aufteilung der KG: KG 440: Starkstrom ca. 6,1 Mio. € brutto / KG 450: Fernmelde ca. 2,7 Mio. € brutto / KG 460: Förderanlagen ca. 0,9 Mio. € brutto Im Zuge des Vergabeverfahrens wird von einem vom Umbau betroffenen Anteil von 17,5% der anrechenbaren Kosten ausgegangen // Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Zunächst werden in der 1. Beauftragungsstufe die Leistungsphase 1 beauftragt. Die Leistungsphasen 2-3, 5-9 werden stufenweise abgerufen. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

Identificatorul procedurii: a0c95204-bcef-46cc-87f8-29a62cdfcd15

Identificator intern: ELT

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

2.1.2. Locul de executare

Adresă poştală: Hofer Straße 45

Localitate: 95119

Cod poştal: 95119

Subdiviziunea ţării (NUTS): Hof, Landkreis (DE249)

Ţara: Germania

2.1.4. Informaţii generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

v gv -

Legislaţia transfrontalieră aplicabilă: nepublicat

Codul justificării: Alte interese publice

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Erweiterung und Sanierung Klinik Naila, 3.BA - Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppen 4,5 und 6, Lph 1-3, 5-9 gemäß §§ 53 ff. HOAI,

Descriere: Am Standort Naila der Kliniken HochFranken finden wesentliche bauliche Maßnahmen statt. Die Klinik Naila in der Hofer Straße 45 in 95119 Naila wird auf dem zur Verfügung stehenden Areal stufenweise den heutigen Anforderungen entsprechend erweitert und saniert. Die Baumaßnahme des 1. Bauabschnitts, ein Krankenhausneubau, wurde bereits im November 2019 fertiggestellt. Der 2. Bauabschnitt aufgeteilt ist eine Sanierung im Bestand und wurde in 2025 fertiggestellt. Im Bestands Bereich der Klinik Naila besteht ein dringender Instandhaltungsbedarf, um den Betrieb der Klinik für die nächsten 15 Jahre sicherstellen zu

können. Ergebnisse einer Machbarkeitsstudie zeigen jedoch, dass der identifizierte Instandhaltungsaufwand in keinem angemessenen Verhältnis zu den erforderlichen Investitionen steht. Gleichzeitig sind frühere Planungen eines umfangreichen Erweiterungsbaus aus finanziellen Gründen nicht realisierbar gewesen. Daraus ergibt sich die Notwendigkeit einer neuen Zielsetzung zur Fortführung des BA3: Durch eine stärkere Einbindung geeigneter Bestandsflächen sollen die Planungen eines BA3 fortgeführt werden, wobei der Umfang des Erweiterungsbaus deutlich kompakter ausfallen soll. Wesentliche Funktionsbereiche wie OP und AEMP könnten dabei im Neubau konzentriert werden und der Instandhaltungsbedarf im Bestand begrenzt werden. Im Rahmen einer Fortführung der Zielplanung wird daher derzeit geklärt, welche Funktionsbereiche aus dem aktualisierten Raumprogramm sinnvollerweise im kompakteren Erweiterungsbau gebündelt werden und welche Bereiche zweckmäßig in Bestandsflächen untergebracht werden können. Zudem wird geprüft, ob ggf. es auch Flächen aus dem Raumprogramm gibt, die weder in einem Erweiterungsbau noch im Bestand umgesetzt werden können. Dabei ist das aktualisierte und freigegebene Raumprogramm sowie die gemäß Machbarkeitsstudie weiterhin notwendigen Instandhaltungsmaßnahmen (v.a. in Bezug auf den Brandschutz) einzubeziehen (siehe Anlagen). Hinweis Planunterlagen: Die im Planstand BA 1–9 eingezeichneten Bauabschnitte sind jene, die im Rahmen der Machbarkeitsstudie als mögliche Schritte für die Instandhaltungsmaßnahmen definiert wurden, falls im Bestand Instandhaltungsmaßnahmen umgesetzt werden würden. Eine vertiefte Bestandserfassung liegt nicht vor; der Planstand Bestand (ausgeschlossen der Bereiche aus BA2) entspricht den vorliegenden Unterlagen. // Flächenangaben: Die wesentlichen Objektdaten stellen sich aktuell wie folgt dar: Sollfläche FRP gesamt: 10.556 m² Funktionsstelle BA 1/2 (Soll): 5.391 m² Funktionsstelle zu planen BA 3 (Soll): 5.165 m² *) Umsetzung Flächenumfang sowie Aufteilung der Flächen in Neubau und Umbau Bestand wird derzeit im Rahmen der Zielplanung geprüft. Ziel ist es, entsprechende Unterlagen zum Antrag auf Vorwegfestlegung zu erarbeiten und fristgerecht in 2026 einzureichen // Meilensteine: s. Anlage Generalablaufterminplan // Kosten: Die Gesamtkosten des Projektes (KG200-600) werden auf ca. 100 Mio € brutto geschätzt, und gliedern sich in folgende Aufteilung der KG: KG 440: Starkstrom ca. 6,1 Mio. € brutto / KG 450: Fernmelde ca. 2,7 Mio. € brutto / KG 460: Förderanlagen ca. 0,9 Mio. € brutto Im Zuge des Vergabeverfahrens wird von einem vom Umbau betroffenen Anteil von 17,5% der anrechenbaren Kosten ausgegangen // Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Zunächst werden in der 1. Beauftragungsstufe die Leistungsphase 1 beauftragt. Die Leistungsphasen 2-3, 5-9 werden stufenweise abgerufen. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

Identificator intern: ELT

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Zunächst werden in der 1. Beauftragungsstufe die Leistungsphase 1 beauftragt. Die Leistungsphasen 2-9 werden stufenweise abgerufen. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht. - Beauftragungsstufe 2: Leistungen der Lph. 2 gem. Leistungsbild - Beauftragungsstufe 3: Leistungen der Lph. 3 gem. Leistungsbild - Beauftragungsstufe 4: Leistungen der Lph. 5 gem. Leistungsbild - Beauftragungsstufe 5: Leistungen der Lph. 6-7 gem. Leistungsbild - Beauftragungsstufe 6: Leistungen der Lph. 8-9 gem. Leistungsbild vgl. Vertragsentwurf.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Hofer Str. 45
Localitate: Naila
Cod poștal: 95119
Subdiviziunea țării (NUTS): Hof, Landkreis (DE249)
Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/06/2026

Data de sfârșit a duratei: 14/06/2034

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Personelle Besetzung - Gewichtung 25 %

Descriere: Personelle Besetzung - Darstellung Projektleitung und stellv. Projektleitung

Darstellung eines aussagekräftigen Lebenslaufes der Projektleitung; der beruflichen

Qualifikation, sowie weiterer Kenntnisse und Zusatzqualifikationen für die

ausschreibungsgegenständliche Maßnahme. - Benennung von 1 Referenzprojekten für die

Projektleitung und 1 Referenzprojekt für die stellvertretende Projektleitung (Bepunktung für

Referenzprojekte siehe auch Kriterien, gem. Vergabeunterlage B - Eignung Team und

Vergabeunterlage E - Kriterienmatrix): a) Das Referenzprojekt beinhaltet Umbau- oder

Sanierungsmaßnahmen. (→ wenn ja, wird 1 Punkt vergeben; wenn nein, 0 Punkte) Das

Referenzprojekt beinhaltet Neubau- oder Erweiterungsmaßnahmen (→ wenn ja, wird 1 Punkt

vergeben; wenn nein, 0 Punkte) b) Bei dem Referenzprojekt handelt es sich um Krankenhaus-

oder Klinikmaßnahmen (→ wenn ja, wird 1 Punkt vergeben; wenn nein, 0 Punkte) Das

Referenzprojekt wurde im laufenden Betrieb umgesetzt und in mehreren Bauabschnitten

ausgeführt. (→ wenn ja, wird 1 Punkt vergeben; wenn nein, 0 Punkte); c) Das Referenzprojekt

beinhaltet OP-Bereiche (→ wenn ja, wird 1 Punkt vergeben; wenn nein, 0 Punkte); d) Bei dem

Referenzprojekt handelt es sich um eine Maßnahme, die unter Berücksichtigung öffentlicher

Vergabevorschriften abgewickelt wurde (→ wenn ja, wird 1 Punkt vergeben; wenn nein, 0

Punkte); e) Durch den Bewerber wurden mindestens die Anlagengruppen 4-6 gem. § 53 HOAI

erbracht. (→ maximal 1 Punkt anteilig, s. Anmerkung Vergabeunterlage E); f) Durch den

Bewerber wurden mindestens die Leistungsphasen 2+3 und 5-7 gem. § 55 HOAI erbracht und

abgeschlossen. (→ maximal 1 Punkt anteilig, s. Anmerkung Vergabeunterlage E) g) Das

Referenzprojekt ist vergleichbarer Größenordnung Kosten Kgr. 440+450+460 ≥ 5 Mio. €

brutto. (→ maximal 1 Punkt anteilig, s. Anmerkung Vergabeunterlage E); h) Derzeitiger

Projektstand des Referenzprojekts ist mindestens Leistungsphase 8 oder das Projekt ist

abgeschlossen. (→ wenn ja, wird 1 Punkt vergeben; wenn nein, 0 Punkte)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Konzept zur Verfügbarkeit und Fachtechnischen Lösungsansätzen
 /Herangehensweise: - Gewichtung 45%

Descriere: Konzept zur Verfügbarkeit und Fachtechnischen Lösungsansätzen
 /Herangehensweise: - Darstellung der kurzfristigen Verfügbarkeit vor Ort in Planungs- und Ausführungsphase. Darstellung der zeitlichen Verfügbarkeit der Projektleitung bzw. stellvertretenden Projektleitung und des Projektteams. (15%) - Fachtechnische Lösungsansätze (Instrumente und Maßnahmen zur Qualitäts-, Kosten und Terminalsicherung, zur Projektorganisation und Kommunikation innerhalb des Projektteams, sowie zur Herangehensweise anhand eines vergleichbaren Referenzprojektes) (30%) (Bepunktung gem. Kriterien, s. Vergabeunterlage D - Aufforderung und Erwartungshorizont und Vergabeunterlage E - Kriterienmatrix)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
 Număr legat de criteriul de atribuire: 45

Criteriu:
 Tip: Preț

Denumire: Honorarangebot - Gewichtung 30%

Descriere: Honorarangebot

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
 Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Nordbayern

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: — Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). — Bieter und Bewerber können die Unwirksamkeit eines Vertragsschlusses feststellen lassen, wenn der öffentliche Auftraggeber gegen die Informations- und Wartepflicht aus § 134 GWB verstoßen hat oder der Auftrag rechtswidrig ohne vorherige Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben wurde. Wurde der Bewerber / Bieter ohne Vorabinformation direkt durch den öffentlichen Auftraggeber informiert oder die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekanntgemacht, muss er einen Nachprüfungsantrag innerhalb von 30 Tagen einlegen, selbst bei unterbliebener Information jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss (§ 135 Abs. 2, Abs. 1 GWB). Neben den vorgenannten Rechtsbehelfsfristen sind folgende Rügefristen zu beachten: — Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). — Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Organizația care semnează contractul: Kliniken Hochfranken Naila

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 0,00 EUR

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0001

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: 4D Engineering GmbH & Co. KG.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: ELT

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0001

Valoarea licitației: 0,00 EUR

Oferta este o variantă: nu

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: ELT

Data la care a fost ales câștigătorul: 18/06/2026

Data încheierii contractului: 30/07/2026

Organizația care semnează contractul: Kliniken Hochfranken Naila

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 10

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Kliniken Hochfranken Naila

Număr de înregistrare: DE 236224601

Adresă poștală: Hofer Str. 40

Localitate: Münchberg

Cod poștal: 95213

Subdiviziunea țării (NUTS): Hof, Landkreis (DE249)

Țara: Germania

E-mail: info@kliniken-hochfranken.de

Telefon: +499251872342

Profilul achizitorului: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av274fbe-eu>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care semnează contractul

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Nordbayern

Număr de înregistrare: DE 811 335 517

Localitate: Ansbach

Cod poștal: 76137

Subdiviziunea țării (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefon: 0981531277

Adresa de internet: <http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Număr de înregistrare: DE 362851088

Departament: VgV-Vergabemanagement

Adresă poștală: Weimarer Str. 32

Localitate: München

Cod poștal: 80807

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

E-mail: vergabemanagement@hitzler-ingenieure.de

Telefon: +49 89 2555950

Adresa de internet: <https://www.hitzler-ingenieure.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: 4D Engineering GmbH & Co. KG.

Dimensiunea operatorului economic: Mică

Număr de înregistrare: DE333689411

Adresă poștală: Regensburger Straße 94

Localitate: Teublitz

Cod poștal: 93158

Subdiviziunea țării (NUTS): Schwandorf (DE239)

Țara: Germania

E-mail: info@4d-eng.de

Telefon: +4994713089880

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: fcf3dfbd-0a2a-4de1-bef1-9ae1d7d91082 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 05/08/2026 09:21:41 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 544232-2026

Numărul ediției JO S: 150/2026

Data publicării: 06/08/2026