

544992-2026 - Procedură concurențială

Irlanda – Servicii de gestionare a proprietății comerciale – Framework Agreement for Property Management Services and the award of initial contracts for the Provision of Property Management Services in Leinster, Munster and Connacht/Ulster

OJ S 150/2026 06/08/2026

Anunț de concurs de proiecte

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: National Transport Authority_1149

E-mail: procurement@nationaltransport.ie

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

Activitatea entității contractante: Servicii feroviare urbane, de tramvai, troleibuz sau de autobuz

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Framework Agreement for Property Management Services and the award of initial contracts for the Provision of Property Management Services in Leinster, Munster and Connacht/Ulster

Descriere: The Authority is looking to appoint suitably qualified contractors to a framework agreement for Property Management Services (management of various properties). The framework agreement is envisaged to last for a period of 8 years with a scope of services to include but not be limited to the following : • all necessary mobilisation activities to prepare for the performance of the Services; • development and maintenance of asset registers; • development and maintenance of a computer-aided facilities management system; • development of annual maintenance plans; • planned preventative maintenance (including cleaning and pest control) of buildings, facilities, plant and equipment, landscaping, and winterisation activities in accordance with the annual maintenance plan; • corrective maintenance (including cleaning and repair of vandalism damage) of buildings, facilities, plant and equipment as required to ensure continued operation of the facility at the property; • planned and corrective maintenance of bus stops, including platforms, shelters and bus poles and flags (including cleaning and repair of vandalism damage); • maintenance of records and reports; • all necessary demobilisation activities to prepare for the handover of the Services to a subsequent supplier. The value of purchases pursuant to the Framework Agreement is expected to be €22,871,380 (excluding VAT). However, there is a reasonable likelihood that similar requirements could be required to support other new bus routes and bus depot facilities which are unknown at this time and thus the total value of purchases pursuant to the Framework Agreement may be up to a maximum of €26,302,086 (excluding VAT) over the duration of the Framework Agreement. These figures are provided for indicative purposes only and there is no guaranteed expenditure under the Framework Agreement. As part of this procurement process , the Authority is also seeking to award three Initial Contracts in conjunction with award of the Framework Agreement, for property management services in

Leinster, Munster and Connacht/Ulster. The scope of work to be provided by the successful Tenderer(s) for the three Initial Contracts is described in the tender documents. See tender documents for further details.

Identificatorul procedurii: 5c562295-6419-48f4-9863-7d1385b2ad8b

Tip de procedură: Deschisă

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70332200 Servicii de gestionare a proprietății comerciale

Clasificare suplimentară (cpv): 70332300 Servicii de proprietate industrială, 79993000 Servicii de gestionare de imobile și instalații, 79993100 Servicii de gestionare a instalațiilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Framework Agreement for Property Management Services and the award of initial contracts for the Provision of Property Management Services in Leinster, Munster and Connacht/Ulster

Descriere: The Authority is looking to appoint suitably qualified contractors to a framework agreement for Property Management Services (management of various properties). The framework agreement is envisaged to last for a period of 8 years with a scope of services to include but not be limited to the following : • all necessary mobilisation activities to prepare for the performance of the Services; • development and maintenance of asset registers; • development and maintenance of a computer-aided facilities management system; • development of annual maintenance plans; • planned preventative maintenance (including cleaning and pest control) of buildings, facilities, plant and equipment, landscaping, and winterisation activities in accordance with the annual maintenance plan; • corrective maintenance (including cleaning and repair of vandalism damage) of buildings, facilities, plant and equipment as required to ensure continued operation of the facility at the property; • planned and corrective maintenance of bus stops, including platforms, shelters and bus poles and flags (including cleaning and repair of vandalism damage); • maintenance of records and reports; • all necessary demobilisation activities to prepare for the handover of the Services to a subsequent supplier. The value of purchases pursuant to the Framework Agreement is expected to be €22,871,380 (excluding VAT). However, there is a reasonable likelihood that similar requirements could be required to support other new bus routes and bus depot facilities which are unknown at this time and thus the total value of purchases pursuant to the Framework Agreement may be up to a maximum of €26,302,086 (excluding VAT) over the duration of the Framework Agreement. These figures are provided for indicative purposes only and there is no guaranteed expenditure under the Framework Agreement. As part of this procurement process , the Authority is also seeking to award three Initial Contracts in

conjunction with award of the Framework Agreement, for property management services in Leinster, Munster and Connacht/Ulster. The scope of work to be provided by the successful Tenderer(s) for the three Initial Contracts is described in the tender documents. See tender documents for further details.

Identificator intern: 0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70332200 Servicii de gestionare a proprietății comerciale

Clasificare suplimentară (cpv): 70332300 Servicii de proprietate industrială, 79993000 Servicii de gestionare de imobile și instalații, 79993100 Servicii de gestionare a instalațiilor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: engleză

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: engleză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8780804>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile regimului concursului de proiectare:

Decizia juriului este obligatorie pentru achizitor: da

Orice contract de servicii care rezultă din concurs va fi atribuit unuia dintre câștigătorii concursului

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8780804>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: engleză

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: National Transport Authority_1149

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: National Transport Authority_1149

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care primește cererile de participare: National Transport Authority_1149

Organizația care prelucrează ofertele: National Transport Authority_1149

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: National Transport Authority_1149

Număr de înregistrare: 0000

Adresă poștală: Haymarket House Smithfield Dublin 7

Localitate: Dublin

Cod poștal: D07 CF98

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

E-mail: procurement@nationaltransport.ie

Telefon: 35318798300

Adresa de internet: <https://www.nationaltransport.ie>

Profilul achizitorului: <https://www.nationaltransport.ie>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: The High Court of Ireland

Număr de înregistrare: The High Court of Ireland

Departament: The High Court of Ireland

Adresă poștală: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Localitate: Dublin

Cod poștal: D07 WDX8

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefon: +353 1 8886000

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: European Dynamics S.A.

Număr de înregistrare: 002024901000

Departament: European Dynamics S.A.

Localitate: Athens

Cod poștal: 15125

Subdiviziunea țării (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Țara: Grecia
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefon: +30 2108094500
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 16cec22d-f345-4452-b412-cf5c953a638c - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de concurs de proiecte
Subtipul anunțului: 24
Data notificării expedierii: 05/08/2026 12:07:49 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: engleză
Numărul de publicare al anunțului: 544992-2026
Numărul ediției JO S: 150/2026
Data publicării: 06/08/2026