

546019-2026 - Procedură concurențială

Estonia – Încălzire urbană – Väike-Maarja Öppekeskuse soojusenergia ostmine ja katlamaja operaatorteenuse osutamine

OJ S 150/2026 06/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Produse

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

E-mail: info@rkas.ee

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Väike-Maarja Öppekeskuse soojusenergia ostmine ja katlamaja operaatorteenuse osutamine

Descriere: Riigi Kinnisvara AS eesmärk on Sisekaitseakadeemia Väike-Maarja Öppekeskusele soojusenergia ostmine ja katlamaja operaatorteenuse osutamine Energiaettevõtja poolt perioodil 01.09.2027 kuni 31.08.2042. Nimetatud eesmärgi täitmiseks on muuhulgas vajalik teostada projekteerimis- ja ehitustööd riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustel. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifikaatorul procedurii: 1d18a96d-4fcd-46bc-817f-d2f921b34bf8

Identifikaator intern: 313295-0000

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Scop

Natura contractului: Produse

Clasificarea principală (cpv): 09323000 Încălzire urbană

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Țara: Estonia

Informații suplimentare: Ebavere küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakonnas

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Hange ei ole jaotatud osadeks, sest kõik hankega hõlmatud tegevused on seotud sama eesmärgiga ning hankeleping sõlmitakse eesmärgiga osta soojusenergiat. Hankelepingu esemeks olevad asjad, teenused ja tööd ei ole mõistlikult osadeks jaotatavad (üksteisest eraldatavad). Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU), Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Väike-Maarja Õppekeskuse soojusenergia ostmise ja katlamaja operaatorteenuse osutamine

Descriere: Riigi Kinnisvara AS eesmärk on Sisekaitseakadeemia Väike-Maarja Õppekeskusele soojusenergia ostmise ja katlamaja operaatorteenuse osutamine Energiaettevõtja poolt perioodil 01.09.2027 kuni 31.08.2042. Nimetatud eesmärgi täitmiseks on muuhulgas vajalik teostada projekteerimis- ja ehitustööd riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustel. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificator intern: 313295-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Produse

Clasificarea principală (cpv): 09323000 Încălzire urbană

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Țara: Estonia

Informații suplimentare: Ebavere küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakonnas

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 21/09/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/08/2042

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Hange ei ole jaotatud osadeks, sest kõik hankega hõlmatud tegevused on seotud sama eesmärgiga ning hankelepingsõlmitakse eesmärgiga osta soojusenergiat. Hankelepingu esemeks olevad asjad, teenused ja tööd ei ole mõistlikult osadeks jaotatavad (üksteisest eraldatavad). Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Tehniline kirjeldus: Kogu puit ja kõik puidupõhised materjalid peavad olema pärit seaduslikest allikatest saadud puidust.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Vaata hanke alusdokumentidest

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10585264/documents?group=B>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10585264/tenders>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: estonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizația responsabilă cu căile de atac: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organizația care primește cererile de participare: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Număr de înregistrare: 10788733

Adresă poștală: Tartu mnt 85
Localitate: Tallinn
Cod poștal: 10115
Subdiviziunea țării (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Țara: Estonia
Punct de contact: KÄTHLIN NISU
E-mail: info@rkas.ee
Telefon: +372 53504241
Adresa de internet: <http://www.rkas.ee>
Profilul achizitorului: <http://www.rkas.ee>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Număr de înregistrare: 1000123

Adresă poștală: Tartu mnt 85

Localitate: Tallinn

Cod poștal: 10115

Subdiviziunea țării (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Țara: Estonia

E-mail: vako@fin.ee

Telefon: +3726113713

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizație de mediere

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Riigihangete register

Număr de înregistrare: TED64

Adresă poștală: Lökke tn 4

Localitate: Tallinn

Cod poștal: 10122

Subdiviziunea țării (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Țara: Estonia

E-mail: register@riigihanked.riik.ee

Telefon: +3726113693

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

511fa51f-e081-46b0-9cbc-0923f1380403-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: Lisa 1. Tehnilises kirjeldus tehtud muudatused on märgitud kollasena. Muudatused on järgnevad: 1. Punktis 2.4 muudetakse baaskütuse tagavara minimaalselt 7 ööpäeva asemel 3 ööpäeva peale ning lisatakse täiendus „ekstreemsel külmal (-21...-22°C)” 2. Punktis 2.6.3 kustutakse ja asendatakse uue sõnastusega; 3. Lisatakse punkt 2.6.5; 4. Punkti 2.15 täiendatakse soojusvõrgu vee temperatuurgraafiku nõutava üles ja alla reguleerimise kiirusega; 5. Tehnilise kirjelduse juurde lisatakse projekteerimistingimused, temperatuurigraafik ja taristu arendamise projektdokumentatsioon. Lisaks muudab hankija pakkumuste esitamise tähtaega. Uus tähtaeg 24.08.2026 kell 11.00.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: bb352b8d-eac9-40cf-bcc9-a63648be2f45 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 05/08/2026 12:39:25 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 05/08/2026 13:00:22 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: estonă

Numărul de publicare al anunțului: 546019-2026

Numărul ediției JO S: 150/2026

Data publicării: 06/08/2026