

54605-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du site MARACCI - Equipement médiathèque

OJ S 17/2026 26/01/2026

Anunț de concurs de proiecte

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Mairie de Lille

E-mail: marchespublics@mairie-lille.fr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du site MARACCI - Equipement médiathèque

Descriere: Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'une médiathèque au sein d'un immeuble neuf existant dans le quartier du Vieux Lille à Lille. # Le projet dit « Maracci » se situe sur le site historique de l'oeuvre fondatrice de la Congrégation des Filles de l'Enfants Jésus au profit de l'éducation des enfants en détresse. L'îlot sur lequel viendra se loger le futur programme se situe au coin des rues Maracci et Saint Sébastien dans le quartier du Vieux Lille. Il consiste à faire de ce site, un lieu de vie, dans un contexte de mixité sociale, tourné vers les personnes en fragilité grâce à un voisinage attentif et à des initiatives associatives innovantes. Il comprendra une diversité de forme d'accueil : 1. Des logements : mixité sociale et intergénérationnelle ; 2. Des équipements publics de la ville ; 3. Des lieux d'activités autour de la solidarité et de la santé. Au sein de ce programme mixte, la ville de Lille souhaite acquérir une surface brute pour y installer un équipement public : la future médiathèque du Vieux Lille en remplacement de la médiathèque actuellement située Place Louise de Bettignies. # Eléments de programme Médiathèque : 1. Eléments en simple RDC avec accès public à l'angle des rues Maracci et Saint Sébastien ; 2. Liaison directe entre le R-1 (places de parking dédié à l'équipement public) et le RDC pour faciliter l'accès des documents au quotidien ; 3. Espaces extérieurs dédiés sous forme de terrasse ou jardin protégé uniquement accessible depuis l'équipement. # Enveloppe financière prévisionnelle des travaux : 2.100.000,00 Euros HT (coût travaux valeur mai 2025). Il s'agit de l'enveloppe financière prévisionnelle travaux déterminée par le Maître d'ouvrage avant le lancement de l'avis d'appel public à la candidature. Cette enveloppe ne représente pas le coût prévisionnel de la construction qui est défini par le Maître d'oeuvre. # Surface utile totale du programme : 967 m². # Mission de maîtrise d'oeuvre porte sur la catégorie d'ouvrage suivante : Maîtrise d'oeuvre de construction neuve de bâtiment conformément à l'article R.2431-3 4° du Code de la commande publique. La mission comprend les missions de base en application de l'article R.2431-1 du Code de la commande publique : ESQ+ / APS / APD / PRO / ACT / VISA / DET / AOR. Ainsi que des missions complémentaires : synthèse (SYN) ; et aménagement mobilier et équipements spécifiques (MOB).

Identificatorul procedurii: c2f73e0b-9ae2-4517-a9bf-9b3c46e78fc9

Identificator intern: 2025MC243DCP

Tip de procedură: Restrânsă

Principalele caracteristici ale procedurii: # Concours de maîtrise d'oeuvre restreint sur ESQ+, en application des articles L.2125-1 2°, R.2162-15 et R.2162-26 et R.2172-1 du Code de la commande publique, se déroulant en plusieurs phases : Phase 1. candidature, et qui a pour objet d'arrêter la liste des trois candidats admis à présenter un projet ; Phase 2. projet, et qui a pour objet de retenir le projet (lauréat) parmi les trois candidats ; Phase 3. procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence sur la base de l'article R. 2122-6 CCP, et qui a pour objet d'attribuer le contrat de maîtrise d'oeuvre au lauréat . # Compétences obligatoire des candidats : Seuls peuvent participer à la consultation les groupements ayant les compétences suivantes : architecture (profession réservée architecte loi 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, modifiée) ; design d'espaces et signalétique ; BET tous corps d'état ; BET environnemental avec compétence acoustique et qualité de l'air intérieur ; économie de la construction. Pour plus de détail, se référer au RCPC.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Lille

Subdiviziunea țării (NUTS): Nord (FRE11)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: # Groupement d'opérateurs économiques : Les opérateurs économiques peuvent présenter une candidature en qualité d'opérateur économique individuel ou en qualité de groupement d'opérateurs économiques. En cas de groupement aucune forme n'est imposée, toutefois certaines modalités de configurations dans leur constitution sont prévues et détaillées au RCPC. Le mandataire sera obligatoirement l'architecte. Un même prestataire ne pourra être mandataire de plus d'un groupement. Un même prestataire ne pourra être mandataire d'un groupement et membre d'un autre groupement à quelque titre que ce soit. Un même prestataire ne pourra se présenter en candidat individuel et en tant que membre d'un ou plusieurs groupements. # Modalités de retrait du dossier de consultation et de remise de pli de candidature : ces modalités sont indiquées dans le RCPC. Les plis de candidatures sont obligatoirement remis par voie électronique sur le profil acheteur de la ville (achatpublic.com). # Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) joint au dossier de consultation indique les modalités de financement et de paiement. # Il est à noter, qu'à ce stade le CCAP est un projet susceptible de faire l'objet d'évolutions et/ou modifications (non substantielles néanmoins). # Modalités de financement : Le règlement des dépenses se fera par mandat administratif suivi d'un virement bancaire. Les prestations, objet du présent contrat, seront rémunérées dans les conditions fixées par les règles de la comptabilité publique et financées selon les modalités suivantes : Fonds propres ville de Lille ; Subvention DRAC ; Fonds susceptibles d'être identifiés en cours de procédure. Paiement : 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. Pour plus de détail se référer au CCAP.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du site MARACCI - Equipement médiathèque

Descriere: La durée prévisionnelle du contrat est estimée à 38 mois. La durée prévisionnelle des études est estimée à 7 mois. La durée prévisionnelle de la passation des contrats de travaux est estimée à 7 mois. La durée prévisionnelle des travaux est estimée à 12 mois, en comprenant une préparation de chantier de 2 mois. La garantie de parfait achèvement de 12 mois est intégrée à la durée prévisionnelle du contrat. Les délais d'établissement des documents d'études sont fixés à l'acte d'engagement. Pour plus de détail, se référer au règlement de concours phase candidature.

Identificator intern: 2025MC243DCP

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Rue Maracci, rue Saint Sébastien à Lille (quartier Vieux Lille).

Localitate: Lille

Cod poștal: 59000

Subdiviziunea țării (NUTS): Nord (FRE11)

Țara: Franța

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: A l'appui de sa candidature, chaque candidat doit remettre :
Dossier 1. Éléments administratifs de la candidature de l'équipe : DC1, DC2, déclaration sur l'honneur, habilitation du mandataire dans le cas d'un groupement d'opérateurs économiques, le cas échéant si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés, le cas échéant, la déclaration de sous-traitance, liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années, déclaration des effectifs moyens sur les 3 dernières années, outillage. # Dossier 2. Capacité technique et professionnelle de l'équipe sur la base d'un cadre de réponse : un cadre de réponse est joint au dossier de consultation dans lequel le groupement doit présenter les éléments demandés dans le règlement de concours phase candidature : diplômes, certifications professionnelles, chiffres d'affaires, effectifs et CV, références, organisation et processus de conception. Les éléments énumérés ci-dessus sont détaillés dans le RCPC. Ces éléments permettront d'apprécier les candidatures et de sélectionner les 3 candidats admis pour la phase 2. projet. Critères de sélection des candidatures : Les candidatures seront analysées selon les critères suivants, sans pondération ni hiérarchisation : # Adéquation des compétences présentées au regard des éléments fournis dans le cadre de réponse, # Qualité architecturale et technique des références présentées par l'architecte au regard des 3 références illustrées fournies dans le cadre de réponse, # Cohésion de l'équipe au regard des éléments apportés dans sa note sur l'organisation de l'équipe et du processus de conception contenue dans le cadre de réponse.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Concours restreint sur Esquisse + avec réalisation d'un panneau d'exposition de format A0 pour les candidats retenus pour la phase 2. Sur cette même phase 2, les projets remis par les candidats devront respecter la règle de l'anonymat en application de l'article R. 2162-18 du Code de la commande publique. Les projets seront analysés et appréciés selon les critères suivants, sans pondération ni hiérarchisation : # Qualité architecturale ; # Qualité fonctionnelle ; # Qualité technique ; # Qualité environnementale et énergétique ; # Coût et délais. Le règlement de concours comprend plus de détail sur ces critères d'appréciation.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 06/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_q62g9GdxWy

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile regimului concursului de proiectare:

Decizia juriului este obligatorie pentru achizitor: nu

Membrii juriului: Le jury est composé conformément aux articles R.2162-22 à R.2162-26 du Code de la commande publique. Membres avec voix délibérative : # Le Président du Jury ; # Les membres de la Commission d'appel d'offres ou leurs suppléants ; # Des personnalités qualifiées. La composition du jury n'est pas connue à ce jour.

Valoarea premiului: 25 000,00 EUR

Premiu:

Locul care primește premiul: 3

Informații suplimentare: Pour les candidats admis à la phase 2 : Conformément aux articles R. 21725 à R.21726 du Code de la commande publique une prime sera allouée aux opérateurs économiques qui ont remis des prestations conformes au règlement du concours phase projet. Les modalités relatifs à l'octroi de la prime sont indiquées dans le règlement de concours phase candidature.

Orice contract de servicii care rezultă din concurs va fi atribuit unuia dintre câștigătorii concursului

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_q62g9GdxWy

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 16/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics de Nancy - Préfecture de Meurthe-et-Moselle
Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Lille
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Se référer au Code de justice administrative. Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible par le site internet www.telerecours.fr.
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Mairie de Lille
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Mairie de Lille
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Greffe du tribunal administratif de Lille
Organizația care primește cererile de participare: Mairie de Lille
Organizația care prelucrează ofertele: Mairie de Lille

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Mairie de Lille
Număr de înregistrare: 21590350100017
Adresă poștală: Place Augustin Laurent - CS 30667
Localitate: Lille cedex
Cod poștal: 59033
Subdiviziunea țării (NUTS): Nord (FRE11)
Țara: Franța
Punct de contact: Direction de la commande publique
E-mail: marchespublics@mairie-lille.fr
Telefon: 0320495995
Fax: 0320495449
Punctul final de schimb de informații (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_q62g9GdxWy
Profilul achizitorului: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal administratif de Lille
Număr de înregistrare: 17590003400018
Adresă poștală: 5, rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS 62039
Localitate: Lille cedex
Cod poștal: 59014
Subdiviziunea țării (NUTS): Nord (FRE11)
Țara: Franța
E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr
Telefon: 0359542342
Fax: 0359542445

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Greffe du tribunal administratif de Lille

Număr de înregistrare: 17590003400018

Adresă poștală: 5, rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS 62039

Localitate: Lille cedex

Cod poștal: 59014

Subdiviziunea țării (NUTS): Nord (FRE11)

Țara: Franța

E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telefon: 0359542342

Fax: 0359542445

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics de Nancy - Préfecture de Meurthe-et-Moselle

Număr de înregistrare: 17540001900014

Adresă poștală: 1, rue du Préfet Claude Érignac

Localitate: Nancy cedex

Cod poștal: 54038

Subdiviziunea țării (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Țara: Franța

E-mail: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Telefon: 0383342565

Fax: 0383342224

Rolurile acestei organizații:

Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 45120410-7df4-4217-9829-694a45e9d984 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de concurs de proiecte

Subtipul anunțului: 23

Data notificării expedierii: 23/01/2026 10:38:35 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 54605-2026

Numărul ediției JO S: 17/2026

Data publicării: 26/01/2026