

546522-2026 - Procedură concurențială

Letonia – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

OJ S 150/2026 06/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-mail: vni@vni.lv

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

Descriere: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

Identificatorul procedurii: 976c488b-512f-4ff2-9058-320955e4f2d0

Identificator intern: VNĪ 2026/7/2-9/AK-49

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71335000 Studii tehnice, 71319000 Servicii de expertiză

2.1.2. Locul de executare

Țara: Letonia

Oriunde în țara respectivă

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Vispārīgā vienošanās tiks slēgta uz 48 (četrdesmit astoņiem) mēnešiem no vispārīgās vienošanās noslēgšanas brīža vai līdz brīdim, kad vispārīgās vienošanās summa visā tās darbības periodā sasniedz 1 200 000,00 (viens miljons divi simti tūkstoši euro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Vispārīgā vienošanās katrā iepirkuma priekšmeta daļā tiks slēgta ar visiem pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst Nolikumā noteiktajām prasībām.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: 1.iepirkuma daļa – “Tehniskās apsekošanas veikšana”

Descriere: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71335000 Studii tehnice, 71319000 Servicii de expertiză

5.1.2. Locul de executare

Țara: Letonia

Oriunde în țara respectivă

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații privind anunțurile anterioare:

Identificatorul anunțului anterior: 33868d57-ebd1-4263-a24a-cddf6fd7191d-01

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Cena

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: letonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 24/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Elektronisko iepirkumu sistēma

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 999

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 17/08/2026

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: 2.iepirkuma daļa – "Būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes veikšana"

Descriere: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71335000 Studii tehnice, 71319000 Servicii de expertiză

5.1.2. Locul de executare

Țara: Letonia

Oriunde în țara respectivă

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații privind anunțurile anterioare:

Identificatorul anunțului anterior: 33868d57-ebd1-4263-a24a-cddf6fd7191d-01

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Cena

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: letonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 24/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Elektronisko iepirkumu sistēma

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da
Acord financiar: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale
Numărul maxim de participanți: 999

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Iepirkumu uzraudzības birojs
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 17/08/2026
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: 3.iepirkuma daļa – "Būves ekspertīzes veikšana"
Descriere: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție
Clasificare suplimentară (cpv): 71335000 Studii tehnice, 71319000 Servicii de expertiză

5.1.2. Locul de executare

Țara: Letonia
Oriunde în țara respectivă

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații privind anunțurile anterioare:

Identificatorul anunțului anterior: 33868d57-ebd1-4263-a24a-cddf6fd7191d-01

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Cena

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: letonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 24/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Elektronisko iepirkumu sistēma

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 999

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 17/08/2026

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Număr de înregistrare: 40003294758
Adresă poștală: Talejas iela 1
Localitate: Rīga
Cod poștal: LV-1026
Subdiviziunea țării (NUTS): Rīga (LV00A)
Țara: Letonia
Punct de contact: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"
E-mail: vni@vni.lv
Telefon: +37180002000
Adresa de internet: <https://www.vni.lv/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Iepirkumu uzraudzības birojs
Număr de înregistrare: 90001263305
Adresă poștală: Smilšu iela 1
Localitate: Rīga
Cod poștal: LV-1919
Subdiviziunea țării (NUTS): Rīga (LV00A)
Țara: Letonia
Punct de contact: Juridiskais departaments
E-mail: pasts@iub.gov.lv
Telefon: +37122416641
Adresa de internet: <https://www.iub.gov.lv>
Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată
:
dcbd6510-3810-4304-87ab-4f48fac4a91f-01
Principalul motiv al modificării
:
Informații actualizate
Descriere
:
Grozījumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001
Documentele achiziției au fost modificate la data de: 05/08/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: ab38acae-ba31-43fa-96a0-ffb5a01cae1f - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 05/08/2026 15:54:06 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 05/08/2026 15:54:06 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: letonă

Numărul de publicare al anunțului: 546522-2026

Numărul ediției JO S: 150/2026

Data publicării: 06/08/2026