

## 54677-2026 - Procedură concurențială

Germania – Construcție de centre de cercetare – Bodenbelagarbeiten Kautschuk, Teppich

OJ S 17/2026 26/01/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: WISTA Management GmbH

E-mail: [schrock@wista.de](mailto:schrock@wista.de)

Forma juridică a achizitorului: Organizație care atribuie un contract subvenționat de o autoritate contractantă

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Bodenbelagarbeiten Kautschuk, Teppich

Descriere: Die WISTA Management GmbH (WISTA MG) plant den Umbau und die Erweiterung des ehemaligen US Militärkrankenhauses in Berlin Lichterfelde zum Innovationszentrum FUBIC. Das Gründer- und Technologiezentrum soll der Unterbringung von forschungs- und technologieorientierten Unternehmensneugründungen und profilkonformen Klein- und Mittelständischen Unternehmen dienen. Es werden Büros und Labore für Chemie, Mikrobiologie und Physik errichtet. Das Gebäude liegt als freistehende Großstruktur mit ca. 60m x 120m zentral auf einem ca. fünf Hektar großen Entwicklungsgelände zwischen Fabbeckstraße und Kamillenstraße, das in den kommenden Jahren als Campus mit 6 weiteren Neubauten entwickelt werden soll.

Identificatorul procedurii: 4e5e68df-81fb-4bdf-a168-d14189836b3b

Identificator intern: VE-3160

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45214600 Construcție de centre de cercetare

Clasificare suplimentară (cpv): 45432130 Lucrări de îmbrăcare a podelelor

##### 2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Fabbeckstraße 60/62

Localitate: Berlin

Cod poștal: 14195

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

##### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YTCM4BP# Für den Fall, dass der Ausschreibungsgewinner vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung, Insolvenz oder aus einem anderen Grunde endgültig ausfällt, behält sich der Auftraggeber vor, die

verbleibenden Arbeiten den übrigen Bietern in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses auf der Grundlage ihrer Angebote anzutragen.

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

**2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: §§ 123 und 124 GWB

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titlu: Bodenbelagarbeiten Kautschuk, Teppich

Descriere: Leistung enthält: - Untergrundvorbereitung vollflächig, bestehend aus Reinigen, Schleifen, Grundieren und Spachteln, sowie Ausgleich von Unebenheiten: ca. 11.100 m<sup>2</sup> - Elastischer Bodenbelag aus Kautschuk als Bahnenware: ca. 5.004 m<sup>2</sup> - Sockelleisten aus Kautschuk: ca. 1.800 m als Stellssockel und ca. 2.440 m Hohlkehlssockel - Textiler Bodenbelag aus getufteter Schlinge als Fliese, 50x50 cm: ca. 6.100 m<sup>2</sup> - Textiler Bodenbelag aus getufteter Schlinge als Fliese, 50x50 cm im Mieterausbau 5.OG: ca. 1.276 m<sup>2</sup> - Holzsockelleisten: ca. 5.400 m Holzsockelleisten im Mieterausbau 5.OG: ca. 1.129 m  
Identifikator intern: VE-3160

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45214600 Construcție de centre de cercetare

Clasificare suplimentară (cpv): 45432130 Lucrări de îmbrăcare a podelelor

**5.1.2. Locul de executare**

Adresă poștală: Fabeckstraße 60/62

Localitate: Berlin

Cod poștal: 14195

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

**5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 04/05/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2026

**5.1.6. Informații generale**

**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

**5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Einzureichende Unterlagen: - Gewerbean- und ummeldung - Handelsregistrauszug - Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte)/Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Einzureichende Unterlagen: - PQ-Nachweis / ausgefülltes Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) für sämtliche Nachunternehmer. -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (auch Negativbescheinigung). -

Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt (Bescheinigung in Steuersachen) -

Freistellungsbescheinigung gemäß § 48b Abs. 1 S. 1 (EStG) -

Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft - Umsätze der letzten 3

Geschäftsjahre - Bestätigung der Umsätze durch Wirtschaftsprüfer/Steuerberater

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Einzureichende Unterlagen: - Angaben zu Arbeitskräften, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal, jeweils über die letzten drei Geschäftsjahre

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Einzureichende Unterlagen: - vergleichbare Referenzen der letzten 3 Geschäftsjahre; vergleichbar ist eine Referenz mit mindestens 375.000 EUR netto oder mehrere überwiegend parallel laufenden Referenzen mit in Summe mindestens 526.000 EUR netto Gesamtauftragswert

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 13/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM4BP/documents>

**Canal de comunicare ad-hoc:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM4BP>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM4BP>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Descrierea garanției financiare: 5% Vertragserfüllung, 3% Gewährleistung; Details siehe Vertrag

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 23/02/2026 10:31:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 8 Săptămâni

**Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Unterlagen gem. Formblatt V 2111EU.H F (Anlagen C und D) und Eignungsnachweise gem. V 124.H F

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 23/02/2026 10:35:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: - Erfüllung der genannten Eignungskriterien gem. V 124.H F - Lückenlos ausgefüllte Formblätter, siehe V 2111EU.H F (Anlagen C und D)

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice****Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hat ein Auftraggeber die Informations- und Wartepflicht (§ 134 GWB) missachtet, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: WISTA Management GmbH

Organizația care primește cererile de participare: WISTA Management GmbH

---

**8. Organizații****8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: WISTA Management GmbH

Număr de înregistrare: HRB 40362

Localitate: Berlin

Cod poștal: 12489

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: [schrock@wista.de](mailto:schrock@wista.de)

Telefon: +49 30 6392-2243

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Busse & Partner GmbH

Număr de înregistrare: HRB 136226

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10117

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: [fubic@busse-partner.de](mailto:fubic@busse-partner.de)

Telefon: +49 30 240876-70

Fax: +49 30 240876-77

**Rolurile acestei organizații:**

Furnizor de servicii de achiziție

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin

Număr de înregistrare: DE296830277

Adresă poștală: Martin-Luther-Str. 105

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10825

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefon: +49 0390138316

Fax: +49 0390137613

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0004**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 651d8be7-c1f3-4e4d-b8be-1a88b6a9c8b9 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 22/01/2026 15:43:59 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 54677-2026

Numărul ediției JO S: 17/2026

Data publicării: 26/01/2026