

546832-2026 - Rezultat

Belgia – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Selectieleidraad - LOKEREN : PROJECT KOUTER – AANSTELLING VAN EEN ONTWERPER

OJ S 150/2026 06/08/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Interwaas

E-mail: petra.demey@interwaas.be

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Selectieleidraad - LOKEREN : PROJECT KOUTER – AANSTELLING VAN EEN ONTWERPER

Descriere: De site Kouter ook wel bekend als de voormalige rijkswachtkazerne is in het bezit van Interwaas. De site is steeds polyvalent inzetbaar geweest getuige daarvan de veelheid aan functies die sinds 1765 in de gebouwen en site hebben vertoefd. Sociaal zorgende functies zijn drager geweest van de site doorheen de jaren. In overeenstemming met haar strategisch doel wil Interwaas op de site een toonaangevend woonproject realiseren. Het is de intentie van Interwaas om een realistisch, financieel haalbaar programma binnen de gestelde randvoorwaarden te laten realiseren. In de zoektocht naar een verdere sociale invulling van de site heeft Interwaas een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met CAW Oost-Vlaanderen. Interwaas is verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de site inclusief de parking en het (semi) publiek domein. Het CAW is verantwoordelijk voor de realisatie van het opvangcentrum en CAW-vestiging binnen het ontwikkelingskader van de site. Voor de ontwikkeling en realisatie van de Site, inclusief het opvangcentrum en CAW-vestiging, zullen de partijen een geïntegreerde aanpak hanteren.

Identificatorul procedurii: de2dd0d1-6a6a-4cd1-adb4-55365b3406a1

Identificator intern: PPP1BL-67/6024/2024/038

Tip de procedură: Restrânsă

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Selectieleidraad - LOKEREN : PROJECT KOUTER – AANSTELLING VAN EEN ONTWERPER

Descriere: De site Kouter ook wel bekend als de voormalige rijkswachtkazerne is in het bezit van Interwaas. De site is steeds polyvalent inzetbaar geweest getuige daarvan de veelheid aan functies die sinds 1765 in de gebouwen en site hebben vertoefd. Sociaal zorgende functies zijn drager geweest van de site doorheen de jaren. In overeenstemming met haar strategisch doel wil Interwaas op de site een toonaangevend woonproject realiseren. Het is de intentie van Interwaas om een realistisch, financieel haalbaar programma binnen de gestelde randvoorwaarden te laten realiseren. In de zoektocht naar een verdere sociale invulling van de site heeft Interwaas een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met CAW Oost-Vlaanderen. Interwaas is verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de site inclusief de parking en het (semi) publiek domein. Het CAW is verantwoordelijk voor de realisatie van het opvangcentrum en CAW-vestiging binnen het ontwikkelingskader van de site. Voor de ontwikkeling en realisatie van de Site, inclusief het opvangcentrum en CAW-vestiging, zullen de partijen een geïntegreerde aanpak hanteren.

Identificator intern: 2024/038_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspectie

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Lokeren

Cod poștal: 9160

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Lokeren (Koewacht)

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 19/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/04/2031

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Vertaling masterplan en ontwikkelingsambities binnen vooropgestelde budget

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 65

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Kostenbeheersing en ereloon

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Plan van aanpak

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Interwaas

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Raad van State

Organizația care semnează contractul: Interwaas

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 0,00 EUR

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0001

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: Frederic VANDONINCK - Wouter WILLEMS architecten

Subcontractant:

Denumire oficială: LIME BVBA

Denumire oficială: AA & O NV

Denumire oficială: DAIDALOS PEUTZ BOUWFYSISCH INGENIEURSBUREAU BVBA

Denumire oficială: CALLEBAUT-Architecten & Partners bv

Denumire oficială: Pieters Faché bv

Ofertă:

Identificatorul ofertei: Frederic_VANDONINCK_-_Wouter_WILLEMS_architecten

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0001

Valoarea licitației: 0,00 EUR

Subcontractare: Da

Valoarea subcontractării este cunoscută: nu

Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 83-177

Titlu: Selectieleidraad - LOKEREN : PROJECT KOUTER – AANSTELLING VAN EEN ONTWERPER

Data încheierii contractului: 16/07/2026

Organizația care semnează contractul: Interwaas

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 26

Tip de oferte primite: Cereri de participare

Număr de oferte/cereri de participare primite: 26

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Interwaas

Număr de înregistrare: BE 0206 460 639

Adresă poștală: Lamstraat 113

Localitate: Sint-Niklaas

Cod poștal: 9100

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Țara: Belgia

Punct de contact: Petra De Mey

E-mail: petra.demey@interwaas.be

Telefon: +32 35004711

Adresa de internet: <http://www.interwaas.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care semnează contractul

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Raad van State

Număr de înregistrare: BE 0931.814.266

Adresă poștală: Wetenschapsstraat 33

Localitate: Brussel

Cod poștal: 1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Adresa de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736

Localitate: Antwerpen / Anvers

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. **ORG-0004**

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. **ORG-0005**

Denumire oficială: Frederic VANDONINCK - Wouter WILLEMS architecten

Dimensiunea operatorului economic: Micro

Număr de înregistrare: 0826451876

Adresă poștală: Eikelstraat 66-bus 102

Localitate: Berchem

Cod poștal: 2600

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: info@fvww.be

Telefon: +32 33370332

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001

8.1. **ORG-0006**

Denumire oficială: LIME BVBA

Dimensiunea operatorului economic: Mare

Număr de înregistrare: 0812248603

Adresă poștală: Dublinstraat 33 b105

Localitate: Gent

Cod poștal: 9000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Țara: Belgia

E-mail: francis@ms-leopard.be

Rolurile acestei organizații:

Subcontractant

8.1. **ORG-0007**

Denumire oficială: AA & O NV

Dimensiunea operatorului economic: Mare

Număr de înregistrare: 0439220156

Adresă poștală: Oudenaardsesteenweg 285/2
Localitate: Erpe-Mere
Cod poștal: 9420
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Țara: Belgia
E-mail: wouter.pauwels@aaeno.com
Telefon: +32 53684220
Adresa de internet: <http://www.aaeno.com/>

Rolurile acestei organizații:

Subcontractant

8.1. ORG-0008

Denumire oficială: DAIDALOS PEUTZ BOUWFYSISCH INGENIEURSBUREAU BVBA
Dimensiunea operatorului economic: Mare
Număr de înregistrare: 0454276239
Adresă poștală: Vital Decosterstraat 67A, Bus 1
Localitate: Leuven
Cod poștal: 3000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Țara: Belgia
E-mail: info@daidalospeutz.be
Telefon: +32 16353277
Fax: +32 16353278
Adresa de internet: <http://www.daidalospeutz.be/>

Rolurile acestei organizații:

Subcontractant

8.1. ORG-0009

Denumire oficială: CALLEBAUT-Architecten & Partners bv
Dimensiunea operatorului economic: Mare
Număr de înregistrare: 0746701941
Adresă poștală: Sint-Gerolfstraat 32B
Localitate: Drongen
Cod poștal: 9031
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Țara: Belgia
E-mail: info@callebaut-architecten.be
Telefon: +32 93951010
Adresa de internet: <https://callebaut-architecten.be/>

Rolurile acestei organizații:

Subcontractant

8.1. ORG-0010

Denumire oficială: Pieters Faché bv
Dimensiunea operatorului economic: Mare
Număr de înregistrare: BE 0773573515
Adresă poștală: Maalderijstraat 11
Localitate: Deinze
Cod poștal: 9850
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Țara: Belgia

E-mail: info@pietersfache.be

Telefon: +32 497539632

Rolurile acestei organizații:

Subcontractant

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: a51cc19f-0ab6-40c7-b6df-66f0e64033e0 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 04/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 04/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 546832-2026

Numărul ediției JO S: 150/2026

Data publicării: 06/08/2026