

546905-2026 - Procedură concurențială

Estonia – Lucrări de construcții de clădiri – Kriisijuhtimiskeskuse ehitamine

OJ S 150/2026 06/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Elering AS

E-mail: info@elering.ee

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea entității contractante: Producția, transportul sau distribuția de gaze sau de energie termică

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Kriisijuhtimiskeskuse ehitamine

Descriere: Riigihanke eesmärgiks on Elering AS-i kriisijuhtimiskeskuse ehitamine. /

Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificatorul procedurii: 82e59b01-bcc9-4c83-a08a-93c4d357852e

Identificator intern: 309703-0000

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Țara: Estonia

Informații suplimentare: Tallinn

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 29 991 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Hankija ei jaga riigihanget osadeks ja sõlmib hankelepingu ühe pakujaga. Hankelepingu esemest on juba välja arvatud kõik tellitavad tööd ja teenused, mille soetamiseks on hankija korraldanud või korraldab hankija eraldi menetlused (sh vana hoone lammutustööd, ekspertiisid ja omanikujärelevalve), mistõttu on hankeesemesse jäetud üksnes tehniliselt lahutamatu tervik. Tegemist on „võtmed kätte” lahendusega ning osadeks jaotamise korral jaguneks vastutus mitme töövõtja vahel. Hankelepingu täitmise tähtaeg RHRi sektsioonis „Hanke üldandmed” on maksimaalne lubatud kestus (20 kuud), mis on miinimumnõue RHS § 70 lg 6¹ tähenduses. Esialgne pakumus tuleb esitada hankelepingu

projektis toodud tähtajaga (17 kuud). Hanke lisaandmetes sätestatud kuupäev, mil valitud taotlejatele saadetakse pakkumuse esitamise ettepanekud, on indikatiivne. Hanke üldandmetes olev hankelepingu eeldatav algusaeg on indikatiivne.

Temei juridic:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Kriisijuhtimiskeskuse ehitamine

Descriere: Riigihanke eesmärgiks on Elering AS-i kriisijuhtimiskeskuse ehitamine. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificator intern: 309703-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Țara: Estonia

Informații suplimentare: Tallinn

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Durată: 20 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 29 991 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Hankija ei jaga riigihanget osadeks ja sõlmib hankelepingu ühe pakkujaga. Hankelepingu esimest on juba välja arvatud kõik tellitavad tööd ja teenused, mille soetamiseks on hankija korraldanud või korraldab hankija eraldi menetlused (sh vana hoone lammutustööd, ekspertiisid ja omanikujärelevalve), mistõttu on hankeesemesse jäetud üksnes tehniliselt lahutamatu tervik. Tegemist on „võtmed kätte” lahendusega ning osadeks jaotamise korral jaguneks vastutus mitme töövõtja vahel. Hankelepingu täitmise tähtaeg RHRi sektsioonis „Hanke üldandmed” on maksimaalne lubatud kestus (20 kuud), mis on miinimumnõue RHS § 70 lg 6¹ tähenduses. Esialgne pakkumus tuleb esitada hankelepingu projektis toodud tähtajaga (17 kuud). Hanke lisaandmetes sätestatud kuupäev, mil valitud taotlejatele saadetakse pakkumuse esitamise ettepanekud, on indikatiivne. Hanke üldandmetes olev hankelepingu eeldatav algusaeg on indikatiivne.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Achiziția intră în sfera de aplicare a Directivei privind eficiența energetică (EED) (UE) 2023 /1791

Lista de produse, lucrări, servicii și clădiri legate de Directiva privind eficiența energetică (EED):

Clădiri (Eticheta energetică)

Aparate de încălzire a spațiilor (Eticheta energetică)

Produse pentru încălzirea/răcirea aerului (Eticheta energetică)

Surse de lumină și dispozitive de comandă (Eticheta energetică)

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Vaata hanke alusdokumentidest

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Vaata hanke alusdokumentidest

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Vaata hanke alusdokumentidest

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Vaata hanke alusdokumentidest

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Vaata hanke alusdokumentidest

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.

Justificarea restricționării accesului la anumite documente ale achiziției: Protecția informațiilor deosebit de sensibile

Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: <https://www.riigihanked.riik.ee>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10236944/tenders>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: estonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Pakkujale esitab koos pakkumusega selle tagatise väärtuses 50 000 eurot. Pakkumuse tagatis võib olla esitatud ühena järgmistest vormidest: - krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantiikirjana. Garantii peab kehtima pakkumuse jõusoleku aja kestel ja lisaks üks kuu pärast pakkumuse kehtivusaega; - maksekorralduse koopiana (deponeeritud summana Hankija arvelduskontole EE282200221024551314 Swedbank-is). Pakkumuse tagatis tagastatakse Pakkujale või jäetakse tagastamata riigihangete seaduses sätestatud korras (RHS § 91).

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 07/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Teave lepingu täitmise kohta on sätestatud töövõtulepingu kavandis (vt III peatükk).

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Peamised rahastamis- ja maksetingimused on sätestatud töövõtulepingu kavandis (vt II peatükk).

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizația responsabilă cu căile de atac: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Elering AS

Organizația care primește cererile de participare: Elering AS

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Elering AS

Număr de înregistrare: 11022625

Adresă poștală: Kadaka tee 42/1

Localitate: Tallinn

Cod poștal: 12915

Subdiviziunea țării (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Țara: Estonia

Punct de contact: ELISE SUURKUUSK

E-mail: info@elering.ee

Telefon: +372 7151222

Adresa de internet: <http://www.elering.ee>

Profilul achizitorului: <http://www.elering.ee>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Număr de înregistrare: 1000123

Adresă poștală: Tartu mnt 85

Localitate: Tallinn

Cod poștal: 10115

Subdiviziunea țării (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Țara: Estonia

E-mail: vako@fin.ee

Telefon: +3726113713

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizație de mediere

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Riigihangete register

Număr de înregistrare: TED64

Adresă poștală: Lökke tn 4

Localitate: Tallinn

Cod poștal: 10122

Subdiviziunea țării (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Țara: Estonia

E-mail: register@riigihanked.riik.ee

Telefon: +3726113693

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: e23e3c9d-6f50-48a6-ab7d-24e257b2baf1 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 17

Data notificării expedierii: 05/08/2026 11:05:33 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 05/08/2026 13:00:19 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: estonă

Numărul de publicare al anunțului: 546905-2026

