

547066-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii de curățare a construcțiilor – Contrato de Servicio de Limpieza de la Red de Factorías Industriales de la Ciudad de Madrid

OJ S 151/2026 07/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

E-mail: servcontratacionhac@madrid.es

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Contrato de Servicio de Limpieza de la Red de Factorías Industriales de la Ciudad de Madrid

Descriere: Es objeto del presente contrato administrativo la prestación (reservada a Empresas de inserción) del servicio de limpieza de edificios, zonas de aparcamiento y viales, áreas anexas y peatonales, perímetro de parcela, suministro y reposición de contenedores, suministro y reposición de dispensadores de jabón de mano y secamanos, suministro y reposición de consumibles y materiales de limpieza de los edificios que a continuación se relacionan: 1. Factoría industrial de Villaverde, sito en la Avenida Real de Pinto, números 162-170, Polígono industrial “El Gato” (28021–Madrid). 2. Factoría industrial de Vicálvaro, sito en la calle La Dehesa Vieja, 2-8, Polígono Industrial “La Dehesa” (28052–Madrid). 3. Factoría industrial de Vallecas, Polígono Industrial “La Atalayuela”, sito en la Avenida de Cartagena de Indias, 50 (28050, Madrid)

Identificadorul procedurii: 83959fac-bf28-40d2-ab3a-1d72b61d67e4

Anunț anterior: b6814c24-260a-45a3-b4de-39de89740b39-01

Identificator intern: 300/2025/02850

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 628 796,88 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Concordat: Los motivos de exclusión previstos en la normativa aplicable

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Contrato de Servicio de Limpieza de la Red de Factorías Industriales de la Ciudad de Madrid

Descriere: Es objeto del presente contrato administrativo la prestación (reservada a Empresas de inserción) del servicio de limpieza de edificios, zonas de aparcamiento y viales, áreas anexas y peatonales, perímetro de parcela, suministro y reposición de contenedores, suministro y reposición de dispensadores de jabón de mano y secamanos, suministro y reposición de consumibles y materiales de limpieza de los edificios que a continuación se relacionan: 1. Factoría industrial de Villaverde, sito en la Avenida Real de Pinto, números 162-170, Polígono industrial "El Gato" (28021–Madrid). 2. Factoría industrial de Vicálvaro, sito en la calle La Dehesa Vieja, 2-8, Polígono Industrial "La Dehesa" (28052–Madrid). 3. Factoría industrial de Vallecas, Polígono Industrial "La Atalayuela", sito en la Avenida de Cartagena de Indias, 50 (28050, Madrid)

Identificador intern: 300/2025/02850

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Prórroga del expediente [300/2025/02850]

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/12/2026

Durată: 24 Luni

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra anual de negocio

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Trabajos realizados

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 1.- Oferta económica.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2.- Criterios sociales. Acciones de formación profesional.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 3.1 - Mejoras técnicas: Bolsa de horas adicionales de limpieza de carácter extraordinario.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 3.2 - Mejoras técnicas: Bolsa de horas adicionales de limpieza de cristales de carácter extraordinario.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 3.3 Servicio de recogida y llevada a un punto limpio especializado.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZyJnRnKH%2BtlkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZyJnRnKH%2BtlkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 25/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: sesión a distancia / entorno digital

Data deschiderii: 01/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: sesión a distancia / entorno digital

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Designación, por la empresa adjudicataria, de una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en la materia, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles, así como para la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito, sin perjuicio de las funciones encomendadas al coordinador seguridad.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - Dirección Principal

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: De conformidad con lo previsto en la legislación correspondiente.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - TRIBUNAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Organizații**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Număr de înregistrare: 31606240204384

Număr de înregistrare: P2807900B

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28014

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

Punct de contact: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

E-mail: servcontratacionhac@madrid.es

Telefon: 914802240

Adresa de internet: <http://www.madrid.es>

Profilul achizitorului: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RdYuTKtoRMyP66GS%2BONYvQ%3D%3D>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: TRIBUNAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28010

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Dirección Principal

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28014

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f31f9b46-c921-4ee5-9516-9ff9396de1d4 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 06/08/2026 10:04:19 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 547066-2026

Numărul ediției JO S: 151/2026

Data publicării: 07/08/2026