

547423-2026 - Rezultat

Finlanda – Servicii de reparare și întreținere – LV-huolto sekä LVV-korjaus / VAV

OJ S 151/2026 07/08/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: VAV Yhtymä Oy

E-mail: antti.tikkanen@vav.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: VAV Asunnot Oy

E-mail: antti.tikkanen@vav.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: VAV Palvelukodit Oy

E-mail: antti.tikkanen@vav.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: VAV Hoiva-asunnot Oy

E-mail: antti.tikkanen@vav.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: LV-huolto sekä LVV-korjaus / VAV

Descriere: Hankintayksikön tavoitteena on hankkia kaksi vastuullista yhteistyökumppania Vantaalla sijaitsevien VAV:n omistamien asuin- sekä palvelukiinteistöjen lämmitys- ja käyttövesijärjestelmien huoltopalveluihin (LV-huolto) sekä lämmitys-, käyttövesi- ja viemärijärjestelmien korjauspalveluihin (LVV-korjaus). Hankinta on jaettu kahteen maantieteelliseen alueeseen (Länsi-Vantaa ja Itä-Vantaa), joista pyydetään erilliset tarjoukset. Molemmille palvelualueille valitaan omat Toimittajat. Hankinta on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksen liitteenä olevassa dokumentissa "Palvelukuvaus". Tarjoajat sitoutuvat toimittamaan palvelun tarjouslomakkeella ilmoittamillaan hinnoilla. Hankintayksikkö edellyttää Tarjoajia tutustumaan huolellisesti kaikkiin hankintailmoituksen liitteisiin sekä sopimusehtoihin. LV-huollon ja LVV-korjauspalveluihin kuuluu mm. • käyttövesiverkoston huolto • lämmitysverkostojen huolto • LTO-verkoston huolto • vesi- ja viemärikalusteiden huolto sekä korjaus Tavoitteiden osallistumisen edellytykset on kerrottu tarkemmin tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella, hankinnan kohteen kriteerit -osiossa sekä hankintailmoituksen liitteissä.

Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus pisteytyksen mukaisesti, jossa maksimipisteet ovat 1000 pistettä. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen toista. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja palvelukuvauksessa määritellyt kriteerit. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, palvelukuvauksen ja laatuvaatimusten mukaisesti. Tarjoajan antama tarjous on sitova. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella, selonottoneuvottelujen jälkeen. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun Tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi. Tarjoaja ei saa esittää esimerkiksi omissa tarjousasiakirjoissaan ehtoja, jotka vaikuttaisivat hankintasopimuksen sisältöön. Tarjoajilla on mahdollisuus tarjota yhtä tai kahta palvelualueutta, mutta sama Tarjoaja voi voittaa vain yhden alueen. Mikäli sama Tarjoaja on hinnaltaan halvin molemmilla alueilla, määräytyy alue ensisijaiseksi toiveeksi asetetun valinnan perusteella. Jäljelle jääneen alueen saa tällöin vertailussa kyseisellä alueella toiseksi sijoittunut Tarjoaja. Valitut Toimittajat toimivat koko sopimuskauden toistensa varatoimittajina kyseiselle alueelle tarjoamallaan hinnoilla. Mikäli toinen Toimittaja ei ole tarjouksessaan tarjonnut toisen alueen palveluita, voi hankintayksikkö neuvotella hinnoista varasijalla olevan kanssa. Mikäli palvelualueen Toimittaja ei kykene aikataulullisista tai muista syistä tuottamaan tilauksen mukaista palvelua tai sen osaa, voidaan yksittäisesti nämä tilaukset kohdistaa toisen palvelualueen Toimittajalle. Sopimuskauden tavoitealkamisajankohta on 1.2.2026 ja sopimus on voimassa toistaiseksi, kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Hankintayksikön ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.7.2027, ja Toimittajan ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.6.2028.

Identificatorul procedurii: fcbf6a04-ce59-40da-ad21-41ef2b5212b7

Anunț anterior: 98e1d102-c11e-4fac-ad42-4f24a9763ca1-01

Identificator intern: 519444

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Hankintayksikön edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Hankintayksikkö voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen (pvm 28.11.2025) perusteluineen tiedoksi.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Vantaa

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: LV-huolto ja LVV-korjaus, alue 1 Länsi-Vantaa

Descriere: LV-huollon ja LVV-korjausten toteuttaminen palvelualueella 1. Osa-alueen sisäiset osatarjoukset eivät ole sallittuja. Osa-alueita ei ole pakko tarjota.

Identificator intern: Palvelualue 1-0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Vantaa

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/02/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2029

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Condiții de muncă echitabile

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus pisteytyksen mukaisesti, jossa maksimipisteet ovat 1000 pistettä. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen töistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi. Puutteellinen tarjous hylätään.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 1 000

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Hankintayksikön edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Hankintayksikkö voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: VAV Yhtymä Oy

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: LV-huolto ja LVV-korjaus, alue 2 Itä-Vantaa

Descriere: LV-huollon ja LVV-korjausten toteuttaminen palvelualueella 2. Osa-alueen sisäiset osatarjoukset eivät ole sallittuja. Osa-alueella ei ole pakko tarjota.

Identificator intern: Palvelualue 2-1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Vantaa

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/02/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2029

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Condiții de muncă echitabile

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus

pisteytyksen mukaisesti, jossa maksimipisteet ovat 1000 pistettä. Tarjoajan on annettava

tarjous kaikista tarjouslomakkeen töistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi. Puutteellinen tarjous hylätään.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 1 000

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Hankintayksikön edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Hankintayksikkö voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: VAV Yhtymä Oy

6. Rezultate

Valoarea maximă a acordurilor-cadru referitoare la acest anunț: 8 000 000,00 EUR

Valoarea aproximativă a acordurilor-cadru

:

8 000 000,00

EUR

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0001

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

Acord-cadru:

Valoarea maximă a acordului-cadru: 4 000 000,00 EUR

Valoarea recalculată a acordului-cadru: 4 000 000,00 EUR

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: KRS-Yhtiöt Oy

Ofertă:

Identificatorul ofertei: KRS-Yhtiöt Oy

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0001

Subcontractare: Da

Valoarea subcontractării este cunoscută: nu

Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: da

Procentul de subcontractare: 7

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: KRS-Yhtiöt Oy

Data încheierii contractului: 29/12/2025

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 6

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0002

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

Acord-cadru:

Valoarea maximă a acordului-cadru: 4 000 000,00 EUR

Valoarea recalculată a acordului-cadru: 4 000 000,00 EUR

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: Pipe Systems Group Finland Oy

Ofertă:

Identificatorul ofertei: Pipe Systems Group Finland Oy

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0002

Subcontractare: Da

Valoarea subcontractării este cunoscută: nu

Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: da

Procentul de subcontractare: 5

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: Pipe Systems Group Finland Oy

Data încheierii contractului: 29/12/2025

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 6

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: VAV Yhtymä Oy

Număr de înregistrare: 2903526-6

Adresă poștală: Veturikuja 7

Localitate: Vantaa

Cod poștal: 01300

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Antti Tikkanen

E-mail: antti.tikkanen@vav.fi

Telefon: +358 105058220

Adresa de internet: <https://vav.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Lider de grup

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: VAV Asunnot Oy

Număr de înregistrare: 2903526-6

Adresă poștală: Veturikuja 7

Localitate: Vantaa

Cod poștal: 01300

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Antti Tikkanen

E-mail: antti.tikkanen@vav.fi

Telefon: +358 105058220

Adresa de internet: <https://vav.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: VAV Palvelukodit Oy

Număr de înregistrare: 2696057-9

Adresă poștală: Veturikuja 7

Localitate: Vantaa

Cod poștal: 01300

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Antti Tikkanen

E-mail: antti.tikkanen@vav.fi

Telefon: +358 105058220

Adresa de internet: <https://vav.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: VAV Hoiva-asunnot Oy

Număr de înregistrare: 3215910-4

Adresă poștală: Veturikuja 7
Localitate: Vantaa
Cod poștal: 01300
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: Antti Tikkanen
E-mail: antti.tikkanen@vav.fi
Telefon: +358 105058220
Adresa de internet: <https://vav.fi>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0006

Denumire oficială: KRS-Yhtiöt Oy
Dimensiunea operatorului economic: Mică
Număr de înregistrare: 1098636-0
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00390
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Rolurile acestei organizații:
Ofertant
Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Denumire oficială: Pipe Systems Group Finland Oy
Dimensiunea operatorului economic: Mică
Număr de înregistrare: 3339271-7
Localitate: Kouvola
Cod poștal: 45130
Subdiviziunea țării (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Țara: Finlanda
Rolurile acestei organizații:
Ofertant
Câștigătorul acestor loturi: LOT-0002

8.1. ORG-0008

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)
Număr de înregistrare: FI09880841
Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00100
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 0ac30428-1dbd-47a2-a33e-ee16b792739f - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 06/08/2026 11:22:13 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 06/08/2026 11:22:14 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 547423-2026

Numărul ediției JO S: 151/2026

Data publicării: 07/08/2026