

548346-2026 - Rezultat

Belgia – Servicii de arhitectură și servicii conexe – De volledige studieopdracht voor het bouwen van een basisschool voor buitengewoon onderwijs type 2 en de omgevingsaanleg te Sint-Niklaas.

OJ S 151/2026 07/08/2026

**Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard
Servicii**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Vlaamse Overheid

E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: De volledige studieopdracht voor het bouwen van een basisschool voor buitengewoon onderwijs type 2 en de omgevingsaanleg te Sint-Niklaas.

Descriere: De vzw Berkenboomscholen wenst een nieuwe school voor buitengewoon onderwijs type 2 te realiseren in Sint-Niklaas. Er wordt een totaalbudget van €2.880.000 (excl. btw en erelonen) voorzien voor deze opdracht.

Identificatorul procedurii: f0e5df18-40ee-4243-a37a-e3c382424510

Identificator intern: OO4805

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Principalele caracteristici ale procedurii: Open Oproep van de Vlaamse Bouwmeester

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: 4805 - 1

Descriere: De vzw Berkenboomscholen wenst een nieuwe school voor buitengewoon onderwijs type 2 te realiseren in Sint-Niklaas. Er wordt een totaalbudget van €2.880.000 (excl. btw en erelonen) voorzien voor deze opdracht.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Țara: Belgia

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Nelimitat

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kwaliteit van de ontwerpvisie

Descriere: Dit criterium betreft de kwaliteit van de concept- en visievorming en het ontwerpend onderzoek in het licht van de ambities en verwachtingen van de opdrachtgever, zoals ze geformuleerd zijn in het projectdossier. De kwaliteit wordt zowel beoordeeld in een ruim maatschappelijk en cultureel kader als met betrekking tot de noden van de gebruiker, de beleving, de functionele en relationele kwaliteiten en gebruikswaarden. Dit criterium betreft ook de visie op integrale duurzaamheid.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Werkwijze

Descriere: Dit criterium betreft de manier waarop het ontwerpteam de opdracht zal uitvoeren. Het betreft onder meer de samenstelling van het volledige ontwerpteam, de specifieke ervaring die niet werd beoordeeld bij de selectiefase en het plan van aanpak (de manier waarop het ontwerpteam zal samenwerken, de procesbereidheid en methodologie). Dit criterium betreft ook de praktische haalbaarheid en de manier waarop invulling wordt gegeven aan de vereisten op vlak van participatie en communicatie.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Optimalisatie van de investering

Descriere: Dit criterium betreft alle kosten die kunnen voortvloeien uit het gunnen van voorliggende ontwerpopdracht. Het betreft de te verwachten bouwkosten en alle andere kosten die inherent verbonden zijn aan het ontwerpvoorstel. Er wordt geëvalueerd of en hoe de ontwerpers aandacht hebben voor alle uitgaven die het project, volgens hun eerste ontwerpvisie, in de toekomst zal vereisen. Tevens wordt de kostenbeheersing beoordeeld door na te gaan op welke manier de inschrijver de kosten via ontwerp onder controle houdt.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Vlaamse Overheid

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Wettelijk voorziene termijnen

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: vzw Berkenboomscholen

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: vzw Berkenboomscholen

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: vzw

Berkenboomscholen

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 305 550,00 EUR

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0001

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Numele părții ofertante: Dirirx-MAARCH-Sileghem

Responsabil parte ofertantă: Atelier Tomas Dirirx

Denumire oficială: MAARCH

Denumire oficială: Sileghem en Partners Architecten en Ingenieurs

Ofertă:

Identificatorul ofertei: Offerte Dirirx-MAARCH-Sileghem

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0001

Valoarea licitației: 305 550,00 EUR

Subcontractare: Nu se știe încă

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: Overeenkomst Dirirx-MAARCH-Sileghem

Data încheierii contractului: 14/04/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 292 050,00 EUR

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 305 550,00 EUR

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Vlaamse Overheid

Număr de înregistrare: 0316380841

Departament: Team Vlaams Bouwmeester
Adresă poștală: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88
Localitate: Brussel
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be
Telefon: +02 553 01 11
Adresa de internet: <http://www.vlaamsbouwmeester.be>
Profilul achizitorului: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=17481&includeOrganisationChildren=true>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizație de mediere

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: FOD Beleid en Ondersteuning
Număr de înregistrare: 0671516647
Adresă poștală: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Localitate: Brussel
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Adresa de internet: <https://bosa.belgium.be>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Raad van State
Număr de înregistrare: 0931814266
Localitate: Brussel
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +3222349611

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: vzw Berkenboomscholen
Număr de înregistrare: 0421743231
Localitate: Sint-Niklaas
Cod poștal: 9100
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Țara: Belgia
E-mail: vandevoorde_johan@telenet.be
Telefon: 0477 22 58 83

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. **ORG-0005**

Denumire oficială: Atelier Tomas Dirrix
Dimensiunea operatorului economic: Mică
Număr de înregistrare: 66409500
Localitate: Rotterdam
Cod poștal: 3025 HD
Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Țara: Țările de Jos

Rolurile acestei organizații:

Ofertant
Responsabil parte ofertantă

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001

8.1. **ORG-0006**

Denumire oficială: MAARCH
Dimensiunea operatorului economic: Mică
Număr de înregistrare: 1024158959
Localitate: Berchem
Cod poștal: 2060
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Țara: Belgia

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001

8.1. **ORG-0007**

Denumire oficială: Sileghem en Partners Architecten en Ingenieurs
Dimensiunea operatorului economic: Mică
Număr de înregistrare: 0821874169
Localitate: Zwevegem
Cod poștal: 8550
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Țara: Belgia

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 5091600d-18bc-4e47-9366-0d4945d0e5f8 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 06/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 06/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 548346-2026

Numărul ediției JO S: 151/2026

Data publicării: 07/08/2026