

548494-2026 - Procedură concurențială

Cipru – Servicii de gestionare de imobile și instalații – Διαγωνισμός 126/2026 για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού
OJ S 151/2026 07/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Δήμος Λευκωσίας

E-mail: rena.fotsiou@nicosia.org.cy

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Διαγωνισμός 126/2026 για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού

Descriere: Διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού για περίοδο δώδεκα (12) μηνών με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη δώδεκα (12) μήνες

Identificatorul procedurii: 0d90bdbf-ac94-4f58-8177-91e04e9f819e

Identificator intern: 126/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79993000 Servicii de gestionare de imobile și instalații

Clasificare suplimentară (cpv): 55100000 Servicii hoteliere

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Κύπρος (CY000)

Țara: Cipru

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 370 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Διαγωνισμός 126/2026 για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού

Descriere: Διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού για περίοδο δώδεκα (12) μηνών με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη δώδεκα (12) μήνες

Identificator intern: 126/2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79993000 Servicii de gestionare de imobile și instalații

Clasificare suplimentară (cpv): 55100000 Servicii hoteliere

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Κύπρος (CY000)

Țara: Cipru

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 370 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații privind anunțurile anterioare:

Identificatorul anunțului anterior: 486bfc9c-d3e0-417e-b20d-bf778b7cc008-02

Identificatorul părții din anunțul anterior: LOT-0001

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Χαμηλότερη Τιμή

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 30/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9080765>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9080765>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: greacă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 30/09/2026 13:30:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9080765>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Κάθε Ενδιαφερόμενος Οικονομικός Φορέας, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η Σύμβαση και ο οποίος υπέστη ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από πράξη ή απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής που προηγείται της σύναψης της Σύμβασης και για την οποία εικάζεται ότι παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη του ισχύοντος δικαίου, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).
2. Για την άσκηση προσφυγής στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, ο ενδιαφερόμενος καταβάλλει τέλος που δεν είναι επιστρεπτέο και κατατίθεται στο Γενικό Κυβερνητικό Λογαριασμό. Περισσότερες σχετικές πληροφορίες περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα www.tra.gov.cy.
3. Για τον τρόπο και τη διαδικασία άσκησης προσφυγής, τον τρόπο εξέτασής της και τη διαδικασία έκδοσης των σχετικών αποφάσεων, ισχύουν οι πρόνοιες των άρθρων του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Δήμος Λευκωσίας

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Δήμος Λευκωσίας

Organizația care primește cererile de participare: Δήμος Λευκωσίας

Organizația care prelucrează ofertele: Δήμος Λευκωσίας

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Δήμος Λευκωσίας

Număr de înregistrare: 1077

Adresă poștală: T.Θ. 21015

Localitate: Λευκωσία

Cod poștal: 1500

Subdiviziunea țării (NUTS): Κύπρος (CY000)

Țara: Cipru

Punct de contact: Έβελυν Χριστοδουλίδου

E-mail: rena.fotsiou@nicosia.org.cy

Telefon: +357 22797434

Fax: +357 22663363

Adresa de internet: <http://www.lefkosia.eu>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών

Număr de înregistrare: 1432

Adresă poștală: 81-83 Griva Digeni Avenue, 2nd Floor, P.O. Box 24820

Localitate: Nicosia

Cod poștal: 1304

Subdiviziunea țării (NUTS): Κύπρος (CY000)

Țara: Cipru

Punct de contact: Tenders Review Authority

E-mail: tra@aap.gov.cy

Telefon: +357 22445100

Adresa de internet: <http://www.tra.gov.cy>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

486bfc9c-d3e0-417e-b20d-bf778b7cc008-02

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Παράταση ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Η Νέα Προθεσμία υποβολής προσφορών είναι Έως 30/09/2026 και ώρα 13:00.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 555c6560-cf05-4c95-997b-b30861a959f8 - 03

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 06/08/2026 13:42:04 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: greacă

Numărul de publicare al anunțului: 548494-2026

Numărul ediției JO S: 151/2026

Data publicării: 07/08/2026