

548767-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură pentru construcții – TA-Planung Abbruch und Neubau

OJ S 151/2026 07/08/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: F&W Fördern & Wohnen AöR

E-mail: ausschreibung-sp@foerdernundwohnen.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Protecție socială

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: TA-Planung Abbruch und Neubau

Descriere: Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AöR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund 2.200 Mitarbeiter:innen ist es an über 200 Standorten für Menschen da. In der Hein-Hoyer-Strasse sollen 3 bestehende Gebäude abgerissen und durch einen Neubau ersetzt werden. Die Planungsleitungen (Objektplanung, Technische Gebäudeausrüstung, etc. gemäß HOAI und weitere, wie z.B. Fachplanung Brandschutz) werden einzeln vergeben. Die Koordinierung aller Planenden, inkl. Zusammenfassung der Planungsergebnisse, erfolgt durch die Objektplanung. Die drei bestehenden Flurstücke werden vereinigt. Auf dem neu vereinigten Flurstück soll ein 6-geschossiger Neubau geplant / errichtet werden. Der Abriss der bestehenden Bebauung ist Teil der Planungsaufgabe und soll frühzeitig, spätestens jedoch nach Ende der LP 2 erfolgen. Nach LP 2 wird F&W voraussichtlich ein Antrag auf Vorbescheid (u.a. Überschreitung der zulässigen Geschossigkeit) stellen. Der Neubau soll rd. 135 Plätze in der öffentlich-rechtlichen Unterbringung (örU) schaffen, gegebenenfalls (bei Reduzierung der Platzzahl in der örU) mit einem Anteil an Wohnungen für vordringlich wohnungssuchende Haushalte. F&W befindet sich mit dem Bezirk in Abstimmung über diese Frage. Die öffentlich-rechtliche Unterbringung soll in wohnungsähnlichen Einheiten erfolgen. Diese Einheiten erhalten voraussichtlich innenliegende Duscbäder und kleine Küchen und werden in einem einfachen Standard ausgestattet. In der Straße liegt Fernwärme für die Wärmeversorgung des Gebäudes. Das Gebäude soll mit einem Aufzug erschlossen werden. Die erforderlichen Verwaltungs- und Gemeinschaftsflächen für die örU ergänzen das Raumprogramm. Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AöR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund 2.200 Mitarbeiter:innen ist es an über 200 Standorten für Menschen da. Die Planung

umfasst alle Leistungsphasen der HOAI von der Grundlagenermittlung bis zur Objektbetreuung, die Leistungsphasen sollen stufenweise nach Bedarf des Auftraggebers abgerufen werden.

Identificatorul procedurii: 13b69a16-9946-4697-b1ca-d832d2f0268a

Identificator intern: W 685 - OV 1804-2026_sb

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Hein-Hoyer-Straße 66-70

Localitate: Hamburg

Cod poștal: 20359

Subdiviziunea țării (NUTS): Hamburg (DE600)

Țara: Germania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 492 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv - VgV sowie GWB, Hamburgische Vergaberichtlinie (HmbVgRG): Das offene Verfahren wird gem. § 14 (2) VgV als Verfahrensart für die Vergabe der Planungsleistung TA-Planung gewählt.

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: TA-Planung Abbruch und Neubau

Descriere: Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung erhalten mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AöR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund 2.200 Mitarbeiter:innen ist es an über 200 Standorten für Menschen da. In der Hein-Hoyer-Strasse sollen 3 bestehende Gebäude abgerissen und durch einen Neubau ersetzt werden Die Planungsleitungen (Objektplanung, Technische Gebäudeausrüstung, etc. gemäß HOAI und weitere, wie z.B. Fachplanung Brandschutz) werden einzeln vergeben. Die Koordinierung aller Planenden, inkl. Zusammenfassung der Planungsergebnisse, erfolgt durch die Objektplanung. Die drei bestehenden Flurstücke werden vereinigt. Auf dem neu vereinigten Flurstück soll ein 6-

geschossiger Neubau geplant / errichtet werden. Der Abriss der bestehenden Bebauung ist Teil der Planungsaufgabe und soll frühzeitig, spätestens jedoch nach Ende der LP 2 erfolgen. Nach LP 2 wird F&W voraussichtlich ein Antrag auf Vorbescheid (u.a. Überschreitung der zulässigen Geschossigkeit) stellen. Der Neubau soll rd. 135 Plätze in der öffentlich-rechtlichen Unterbringung (örU) schaffen, gegebenenfalls (bei Reduzierung der Platzzahl in der örU) mit einem Anteil an Wohnungen für vordringlich wohnungssuchende Haushalte. F&W befindet sich mit dem Bezirk in Abstimmung über diese Frage. Die öffentlich-rechtliche Unterbringung soll in wohnungsähnlichen Einheiten erfolgen. Diese Einheiten erhalten voraussichtlich innenliegende Duscbäder und kleine Küchen und werden in einem einfachen Standard ausgestattet. In der Straße liegt Fernwärme für die Wärmeversorgung des Gebäudes. Das Gebäude soll mit einem Aufzug erschlossen werden. Die erforderlichen Verwaltungs- und Gemeinschaftsflächen für die örU ergänzen das Raumprogramm. Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AöR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund 2.200 Mitarbeiter:innen ist es an über 200 Standorten für Menschen da. Die Planung umfasst alle Leistungsphasen der HOAI von der Grundlagenermittlung bis zur Objektbetreuung, die Leistungsphasen sollen stufenweise nach Bedarf des Auftraggebers abgerufen werden.

Identificator intern: c6f91bc3-4550-427d-94d0-f8ee6438dec3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Hein-Hoyer-Straße 66-70

Localitate: Hamburg

Cod poștal: 20359

Subdiviziunea țării (NUTS): Hamburg (DE600)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/09/2029

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 492 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Es ist unter Ziffer 4 des Eignungsvordrucks zu erklären, dass die zur Leistungsaufführung benötigten wirtschaftlichen und finanziellen Kapazitäten verfügbar sind. Zudem sind Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren zu machen.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Descriere: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/fb906028-032a-411c-8f11-ed82e32d9f87/awardcriteria>

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 26/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/fb906028-032a-411c-8f11-ed82e32d9f87>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/fb906028-032a-411c-8f11-ed82e32d9f87>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 89 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 07/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Bei der Angebotsöffnung sind die Bietenden nicht zugelassen.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer bei der Finanzbehörde Hamburg

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnismahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: F&W Fördern & Wohnen AöR

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: F&W Fördern & Wohnen AöR

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer bei der Finanzbehörde Hamburg

Organizația care primește cererile de participare: F&W Fördern & Wohnen AöR

Organizația care prelucrează ofertele: F&W Fördern & Wohnen AöR

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: F&W Fördern & Wohnen AöR

Număr de înregistrare: 68809996-e5f3-44ac-810d-1eba68c86d7c

Departament: Beschaffungsmanagement

Adresă poștală: Heidenkampsweg 98

Localitate: Hamburg

Cod poștal: 20097

Subdiviziunea țării (NUTS): Hamburg (DE600)

Țara: Germania

Punct de contact: Beschaffungsmanagement

E-mail: ausschreibung-sp@foerdernundwohnen.de

Telefon: +49 40428350

Adresa de internet: <https://www.foerdernundwohnen.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer bei der Finanzbehörde Hamburg

Număr de înregistrare: 01cc830e-710b-49ce-b645-147f67e2f648

Adresă poștală: Caffamacherreihe 1-3

Localitate: Hamburg

Cod poștal: 20355

Subdiviziunea țării (NUTS): Hamburg (DE600)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@fb.hamburg.de

Telefon: +49 40428231690

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Număr de înregistrare: 87a0a984-c283-4076-b895-111964fcf01c

Departament: Abteilung 42

Adresă poștală: Adolphiplatz 3-5

Localitate: Hamburg

Cod poștal: 20457

Subdiviziunea țării (NUTS): Hamburg (DE600)

Țara: Germania

Punct de contact: Abteilung 42

E-mail: vergabekammer@fb.hamburg.de

Telefon: +49 40428231690

Fax: +49 40427923080

Rolurile acestei organizații:

Organizație de mediere

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 6eae8e31-a6c5-4a30-b54f-1ecccdf2cb60 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 05/08/2026 15:53:47 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 548767-2026

Numărul ediției JO S: 151/2026

Data publicării: 07/08/2026