

548835-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de inginerie – Sanierung Pestalozzi-Schule Gerlingen_Planungsleistungen
Bauphysik

OJ S 151/2026 07/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

E-mail: gm@gerlingen.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Sanierung Pestalozzi-Schule Gerlingen_Planungsleistungen Bauphysik

Descriere: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi Schule. Gegenstand des Verfahrens sind Fachplanungsleistungen der Bauphysik, gem. § 3 HOAI, Abs. 1 (Anlage 1, Ziff. 1.2) und AHO-Schriftenreihe Heft Nr. 23, 3. Auflage bzw. Heft Nr. 44, 1. Auflage, LPH 1-7 für ...Wärmeschutz und Energiebilanzierung ...Bauakustik (Schallschutz) ...Raumakustik sowie Besondere Leistungen: ...Bearbeitung von Förderanträgen ...GEG-Nachweis (Energieausweis Nichtwohngebäude) ...Nachweis sommerlicher Wärmeschutz nach DIN 4108-2, Sonneneintragskennwertverfahren ...Beratung Bauwerksabdichtung im Bestand Die Gebäude der Pestalozzi Schule aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagsschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden. Nähere Informationen sind der Verfahrensbeschreibung zu entnehmen.

Identificatorul procedurii: 26045524-41bc-4967-bbd8-9e9a5d61d515

Identificator intern: 2-03 PES_BauPh

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

Clasificare suplimentară (cpv): 71313200 Servicii de consultanță în izolație acustică și acustică interioară, 71314310 Servicii de inginerie termică pentru construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Folgende Mindestanforderung müssen ausnahmslos erfüllt und per Eigenerklärung nachgewiesen werden. Kann der Bieter/ die Bietergemeinschaft diese nicht erfüllen, wird er/ sie vom Verfahren ausgeschlossen: ...Erklärung wirtschaftliche Verknüpfung ...Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §§ 123,124 GWB ...Einhaltung Mindestlohn ... Einhaltung Sozialstandards ...Einhaltung EU-Sanktionen Russland

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0001**

Titlu: Planungsleistungen Bauphysik

Descriere: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi Schule. Gegenstand des Verfahrens sind Fachplanungsleistungen der Bauphysik, gem. § 3 HOAI, Abs. 1 (Anlage 1, Ziff. 1.2) und AHO-Schriftenreihe Heft Nr. 23, 3. Auflage bzw. Heft Nr. 44, 1. Auflage, LPH 1-7 für ...Wärmeschutz und Energiebilanzierung ...Bauakustik (Schallschutz) ...Raumakustik sowie Besondere Leistungen: ...Bearbeitung von Förderanträgen ...GEG-Nachweis (Energieausweis Nichtwohngebäude) ...Nachweis sommerlicher Wärmeschutz nach DIN 4108-2, Sonneneintragskennwertverfahren ...Beratung Bauwerksabdichtung im Bestand Die Gebäude der Pestalozzi Schule aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden. Nähere Informationen sind der Verfahrensbeschreibung zu entnehmen.

Identificator intern: LOT-0001 2-03 PES_BauPh

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

Clasificare suplimentară (cpv): 71313200 Servicii de consultanță în izolație acustică și acustică interioară, 71314310 Servicii de inginerie termică pentru construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Das Unternehmen muss über den gesamten Leistungszeitraum über eine Berufs- oder Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 3 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 2 Mio. Euro für Sachschäden verfügen. Die Schadensersatzleistung muss mindestens das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr betragen. Bei einer Bietergemeinschaft gilt dies für jedes Mitglied entsprechend. Per Eigenerklärung hat das Unternehmen zu erklären, dass es im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen abschließt bzw. diese entsprechend erhöht.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Abgabe einer Eigenerklärung zur Führung der Berufsbezeichnung (beratende/r) Ingenieur*in der Bauphysik oder Sachverständige*r für Bauphysik oder Nachweis einer vergleichbaren Qualifikation bzw. Befähigung gemäß Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36 EG. Die vorgesehene Projektleitung hat über eine Berufserfahrung von mind. 3 Jahren in der Projektleitung entsprechend § 3 HOAI, Abs. 1 (Anlage 1, Ziff. 1.2) zu verfügen. Die Nachweise müssen jederzeit vom Bieter erbracht werden können.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Zur Zulassung erforderlich ist ein durchschnittlicher Mindestgesamtumsatz von ≥ 150.000 EUR/ Jahr (netto), bezogen auf die drei letzten abgeschlossenen Kalenderjahre. Umsätze bei Bietergemeinschaften werden zusammengerechnet.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Es sind zwingend zwei Referenzprojekte im Bereich Bauphysik durch den Bieter/die Bietergemeinschaft und/oder ggf. durch den Unterauftragnehmer im Sinne des § 47 VgV (Eignungsleihe) einzureichen, welche folgende Mindestanforderungen erfüllen: Referenz 1: ... Sanierung/ Umbau/ Bauen im Bestand einer Bildungseinrichtung (Schule- oder Unterrichtsgebäude, Kindergarten, kein Museum/ Bibliothek) ... Leistungszeitraum in den Jahren 01/2021 – 07/2026 (Projektstand mind. LPH 6) ... Größe ≥ 1.500 m² BGF ... erbrachte Leistungsphasen 2-6 Referenz 2: ... Sanierung/ Umbau/ Bauen im Bestand (Nutzung nicht vorgegeben) ... Leistungszeitraum in den Jahren 01 /2021 – 07/2026 (Projektstand mind. LPH 6) ... Größe ≥ 1.000 m² BGF ... erbrachte Leistungsphasen 2-6 Leistungszeitraum: anerkennungsfähig, wenn es abgeschlossen oder in fortgeschrittener Ausführung ab mindestens LPH 6 ist. Eine vollständige Baufertigstellung ist nicht erforderlich. Die einzelnen Teilleistungen der Bauphysik (Thermische Bauphysik, Bau- und Raumakustik) müssen nicht in einer Referenz nachgewiesen werden, es genügt, wenn die Teilleistungen in der Summe der eingereichten Referenzen abgedeckt sind.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Projektteam/ Zusammenarbeit - Gewichtung 25%

Descriere: 1.1 Projektteam - 15% 1.2 Zusammenarbeit/ Kommunikation - 10%

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Fachlich-inhaltliche Herangehensweise - Gewichtung 45%

Descriere: Mit der Beantwortung der von der Auftraggeberin aufgeführten, konkreten Fragen zur Planungsaufgabe bzw. zum Bauvorhaben stellt der Bieter/ die Bietergemeinschaft seine /ihre fachlich inhaltliche Herangehensweise an die Planungsaufgabe dar und inwiefern von ihm/ihr eine qualitätvolle Ausführung erwartet werden kann: 2.1 Erfahrung vergleichbare Leistungen (15%) 2.2 Sanierungsvariante Gebäudehülle (15%) 2.3 Raumtemperaturen (15%) Die ausformulierten Fragestellungen sind im Angebotsformular aufgeführt und zu beantworten.

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Honorar - Gewichtung 30%

Descriere: Basis der Honorarbewertung ist der Kostenrahmen der Baukosten. Das günstigste Angebot erhält 5 Punkte. Die Bewertung der weiteren Honorarangebote erfolgt linear in Relation zum günstigsten Honorarangebot (günstigstes Honorarangebot / weiteres Honorarangebot = XX % x 5 Punkte). Zwischenwerte werden auf eine Dezimalstelle gerundet. Hinweis: Es werden vorläufige Kosten (netto) zur Berechnung des Honorarangebots zugrunde gelegt. Die Angabe dient dazu, für alle Honorarangebote eine gleiche Bemessungsgrundlage herzustellen. Die tatsächliche Abrechnung erfolgt später nach den vertraglichen Regelungen und der HOAI.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.subreport.de/E54134124>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.subreport.de/E54134124>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 76 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Organizația care primește cererile de participare: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Organizația care prelucrează ofertele: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Număr de înregistrare: Berichtseinheit-ID 00003921

Adresă poștală: Rathausplatz 1

Localitate: Gerlingen

Cod poștal: 70839

Subdiviziunea țării (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Țara: Germania

E-mail: gm@gerlingen.de

Telefon: +49 71 56 205 - 83 10

Adresa de internet: <https://www.gerlingen.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Număr de înregistrare: USt-ID: DE 811469974

Departament: Referat 15 - Vergabekammer

Adresă poștală: Durlacher Allee 100

Localitate: Karlsruhe

Cod poștal: 76137

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: 0721 926-8730

Adresa de internet: <https://rpk.baden-wuerttemberg.de/abt1/referat-15-vergabekammer/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Număr de înregistrare: USt-ID: DE 335956465

Localitate: Gerlingen

Cod poștal: 70839

Subdiviziunea țării (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Țara: Germania

Adresa de internet: www.sanwaldstraub.de

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 048f890e-795d-4372-b46d-dfc47d219043 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 05/08/2026 15:28:11 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 548835-2026

Numărul ediției JO S: 151/2026

Data publicării: 07/08/2026