

550037-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Servicii de cazare la hotel – Kotimaan majoituspalvelut, puitejärjestely (sopimuskausi 3+1 vuotta)

OJ S 151/2026 07/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Ammattiopisto Luovi Oy

E-mail: hankinnat@luovi.fi

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Kotimaan majoituspalvelut, puitejärjestely (sopimuskausi 3+1 vuotta)

Descriere: Hankinnan kohteena ovat Ammattiopisto Luovi Oy:n kotimaan majoituspalvelut henkilöstön työmatkoille sekä opiskelijoiden satunnaisiin majoitustarpeisiin. Hankinnan perusteella perustetaan usean toimittajan puitejärjestely, johon voidaan hyväksyä hotelleja ja huoneistohotelleja. Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa majoituskohdetta. Hankinnan tavoitteena on varmistaa valtakunnallisesti kattavat, laadukkaat ja kustannustehokkaat majoituspalvelut Luovin käyttöön. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät tarjoajat. Tarjouksia ei pisteytetä eikä tarjoajia aseteta puitejärjestelyssä keskinäiseen paremmuusjärjestykseen. Hankintayksikkö ei sitoudu vähimmäisostomääriin eikä tietyn toimittajan käyttöön. Sopimuskausi on 3 + 1 vuotta.

Identifactorul procedurii: f3ab4b9c-6a35-4f0e-af07-92d398bd239f

Identifactor intern: 620873

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä.

Hankinnan perusteella perustetaan usean toimittajan puitejärjestely. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja hankinnan kohteen vähimmäisvaatimukset sekä jättävät tarjouspyynnön mukaisen hyväksyttävän tarjouksen. Puitejärjestelyyn ei liity uudelleen kilpailuttamista. Yksittäiset majoitusvaraukset tehdään puitejärjestelyyn kuuluvien kohteiden joukosta huomioiden hinnan, sijainnin, saatavuuden, esteettömyyden, turvallisuuden sekä matkustuksen kokonaisedullisuuden. Hankintayksikkö ei sitoudu vähimmäisostomääriin eikä tietyn toimittajan käyttöön. Tarjoajan tulee jättää yksi tarjous. Mikäli tarjoajalla on useita tarjottavia hotelleja tai huoneistohotelleja, kaikki kohteet ilmoitetaan yhden tarjouksen liitteenä olevalla Hintaliitteellä (Liite 3). Tarjoukset käsitellään seuraavassa järjestyksessä: 1. Tarjousten avaaminen. 2. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten perusteella. 3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen. 4. Tarjoajien hyväksyminen puitejärjestelyyn. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät

tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset sekä jättävät tarjouspyynnön mukaisen hyväksyttävän tarjouksen. 5. Hankintapäätöksen tekeminen. 6. Sopimusten allekirjoittaminen ja puitejärjestelyn käyttöönotto.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 55110000 Servicii de cazare la hotel

2.1.2. Locul de executare

Țara: Finlanda

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Hotellimajoituspalvelut Suomessa

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 430 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 430 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset, hankinnan vähimmäisvaatimukset sekä toimittavat kaikki pyydetyt tiedot ja hintaliitteen. Tarjouksia ei vertailla hinnan tai laadun perusteella. Tarjouksia ei pisteytetä eikä tarjoajia aseteta puitesopimuksen sisällä paremmuusjärjestykseen.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Kotimaan majoituspalvelut, puitejärjestely (sopimuskausi 3+1 vuotta)

Descriere: Hankinnan kohteena ovat Ammattiopisto Luovi Oy:n kotimaan majoituspalvelut henkilöstön työmatkoille sekä opiskelijoiden satunnaisiin majoitustarpeisiin. Hankinnan perusteella perustetaan usean toimittajan puitejärjestely, johon voidaan hyväksyä hotelleja ja huoneistohotelleja. Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa majoituskohdetta. Hankinnan tavoitteena on varmistaa valtakunnallisesti kattavat, laadukkaat ja kustannustehokkaat majoituspalvelut Luovin käyttöön. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät tarjoajat. Tarjouksia ei pisteytetä eikä tarjoajia aseteta puitejärjestelyssä keskinäiseen paremmuusjärjestykseen. Hankintayksikkö ei sitoudu vähimmäisostomääriin eikä tietyn toimittajan käyttöön. Sopimuskausi on 3 + 1 vuotta.

Identificator intern: 620873

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 55110000 Servicii de cazare la hotel

5.1.2. Locul de executare

Țara: Finlanda

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Hotellimajoituspalvelut Suomessa

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/12/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/11/2030

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Sopimuskausi on kolme (3) vuotta. Hankintayksiköllä on oikeus ottaa käyttöön yksi (1) yhden vuoden optiokausi.

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 430 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 430 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset, hankinnan vähimmäisvaatimukset sekä toimittavat kaikki pyydetyt tiedot ja hintaliitteen. Tarjouksia ei vertailla hinnan tai laadun perusteella. Tarjouksia ei pisteytetä eikä tarjoajia aseteta puitesopimuksen sisällä paremmuusjärjestykseen.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziția către o economie circulară

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Tarjoajia ei vertailla hinnan perusteella. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ordinea importanței

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

Justificare pentru neindicarea ponderii criteriilor de atribuire: Kyseessä on usean toimittajan puitejärjestely, johon hyväksytään kaikki tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat. Tarjoajia ei aseteta etusijajärjestykseen eikä tarjouksia vertailla keskenään. Tämän vuoksi myöntämisperusteiden painotuksia ei ilmoiteta.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: finlandeză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/ammattiopistoluovi?id=620873&tpk=bb5504d9-81a8-4e30-8215-9c48a3548263>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/ammattiopistoluovi?id=620873&tpk=bb5504d9-81a8-4e30-8215-9c48a3548263>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 08/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Palveluntuottajan tulee tuottaa majoituspalvelut tarjouspyynnön, sopimuksen ja sen liitteiden mukaisesti koko sopimuskauden ajan.

Palveluntuottajan tulee ylläpitää tarjouksessa ilmoitettujen majoituskohteiden saatavuutta sekä noudattaa sovellettavaa lainsäädäntöä. Sopimukseen sovelletaan sopimusluonnosta ja JYSE Palvelut -ehtoja.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Maksu suoritetaan hyväksytyn laskun perusteella sopimuksessa määriteltujen laskutus- ja maksuehtojen mukaisesti.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 10

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Markkinaoikeus

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Muutoksenhaku tapahtuu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisesti.

Hankintaoikaisua koskevat vaatimukset ja markkinaoikeusvalitukset on tehtävä hankintalaissa säädettyjen määräaikojen puitteissa.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Ammattiopisto Luovi Oy

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Ammattiopisto Luovi Oy

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Ammattiopisto Luovi Oy
Organizația care primește cererile de participare: Ammattiopisto Luovi Oy
Organizația care prelucrează ofertele: Ammattiopisto Luovi Oy

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Ammattiopisto Luovi Oy
Număr de înregistrare: 3240571-5
Adresă poștală: Veteraanikatu 2
Localitate: Oulu
Cod poștal: 90130
Subdiviziunea țării (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Țara: Finlanda
Punct de contact: Ammattiopisto Luovi Oy
E-mail: hankinnat@luovi.fi
Telefon: +358 403193000
Adresa de internet: <http://www.luovi.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Markkinaoikeus
Număr de înregistrare: 3006157-6
Adresă poștală: Radanrakentajantie 5
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00520
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adresa de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizație de mediere

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)
Număr de înregistrare: FI09880841
Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00100
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda

Punct de contact: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: be90b655-9843-4ccb-bf31-57d9792dc7d1 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 06/08/2026 12:36:53 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Data de expediere a anunțului eSender: 06/08/2026 12:36:54 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză
Numărul de publicare al anunțului: 550037-2026
Numărul ediției JO S: 151/2026
Data publicării: 07/08/2026