

550479-2026 - Rezultat

Finlanda – Lucrări de construcții – Asuinrakennushankkeen KVR-toteutus, Kuopion Opiskelija-asunnot Oy

OJ S 152/2026 10/08/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Kuopion Opiskelija-asunnot Oy

E-mail: heini.pasanen@sansia.fi

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Asuinrakennushankkeen KVR-toteutus, Kuopion Opiskelija-asunnot Oy

Descriere: Kuopion Opiskelija-asunnot Oy haluaa toteuttaa VARKE:n korkotuella rahoitettavan opiskelija-asuntokohteen alla esitetyillä vähimmäisvaatimuksilla. Kyseinen sijainti lisää opiskelijoiden mahdollisuuksia autottomaan liikkumiseen ja samalla vähentää oppilaitosten ja muiden palveluntarjoajien autopaikoituksen tarvetta. Opiskelijoiden asumistukiin tehtyt leikkaukset lisäävät omalta osaltaan tarvetta kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle Kuopiossa. Vähimmäisvaatimukset - Tontin tulee sijaita Kuopiossa ja postinumeroalueella 70200 - Tontti voi olla oma tai vuokratontti - Rakennustyyppin tulee olla opiskelija-asumiseen sopiva asuinkerrostalo - Hankkeen koon tulee olla 6000-8000 kerrosalaneliömetriä - Tontin sijainti oltava alueellisesti keskeisellä paikalla kohtuullisten liikenneyhteyksien varrella: • enintään 2 km:n päässä Kuopion keskustasta(torista), rautatieasemasta ja Itä-Suomen Yliopiston Savilahden kampuksesta • enintään 150 metrin kävelyetäisyydellä julkisen liikenteen pysäkiltä hankkeessa toteutettavan asuintalon käyttöönottohetkellä - Tontin ja kohteen tulee olla hintatasoltaan korkotukivuokratuotantoon (VARKE-hintataso) soveltuva - Hankkeen tilaohjelman ja asuntojen keskipinta-alan tulee olla muokattavissa Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:lle soveltuviksi - Hankkeella on A-energialuokan passiiviasuinkerrostalovaatimus - Hankkeen käynnistämisen edellytyksenä on tontin, suunnitelmien ja kustannusten hyväksyminen VARKE:ssa - Hankkeen rakentaminen tulee voida aloittaa vuoden 2026 aikana Osallistuja voi tarjota toteutettavaksi hankkeeksi toisistaan riippumattomia, vierekkäisiä tontteja. Hankkeen tontinhankinta, suunnittelu ja toteutus ovat KVR-urakoitsijan vastuulla. Neuvoteltavat asiat - autopaikointus - kaavoitus - tehokkuusnäkökulmat - laatu- ja varustetaso - tontti Hankkeen soveltuvuus ja laatutaso Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:lle sovitaan neuvotteluvaiheessa Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:n asettamien vaatimusten pohjalta. Hankintayksikkö tulee pyytämään osallistumishakemuksen perusteella neuvotteluihin kutsutuilta ehdokkailta alustavat tarjoukset. Erillisiä tarjouspyyntöasiakirjoja ei lähetetä osana tätä osallistumispyyntöä. Mikäli menettelyssä saadaan vain yksi osallistumishakemus, Hankintayksikkö voi valita alustavan tarjouksen ilman neuvottelua.

Identificatorul procedurii: 5cbda11b-4263-46ef-9486-71a10b5779c8

Anunț anterior: 704010bd-2991-4997-9358-b1fccb38787b-01

Identificator intern: 586251

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: HANKINTAMENETTELYN KÄYTTÖPERUSTE

Hankintaan kuuluu suunnittelua ja innovatiivisia ratkaisuja. Kaikki suunnittelu, myös

innovatiivinen suunnittelu, kuuluu KVR -urakkaan.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Localitate: KUOPIO

Cod poștal: 70200

Subdiviziunea țării (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Țara: Finlanda

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Asuinrakennushankkeen KVR-toteutus, Kuopion Opiskelija-asunnot Oy

Descriere: Kuopion Opiskelija-asunnot Oy haluaa toteuttaa VARKE:n korkotuella rahoitettavan opiskelija-asuntokohteen alla esitetyillä vähimmäisvaatimuksilla. Kyseinen sijainti lisää opiskelijoiden mahdollisuuksia autottomaan liikkumiseen ja samalla vähentää oppilaitosten ja muiden palveluntarjoajien autopaikoituksen tarvetta. Opiskelijoiden asumistukiin tehdyt leikkaukset lisäävät omalta osaltaan tarvetta kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle Kuopiossa. Vähimmäisvaatimukset - Tontin tulee sijaita Kuopiossa ja postinumeralueella 70200 - Tontti voi olla oma tai vuokratontti - Rakennustyyppin tulee olla opiskelija-asumiseen sopiva asuinkerrostalo - Hankkeen koon tulee olla 6000-8000 kerrosalaneliömetriä - Tontin sijainti oltava alueellisesti keskeisellä paikalla kohtuullisten liikenneyhteyksien varrella: • enintään 2 km:n päässä Kuopion keskustasta(torista), rautatieasemasta ja Itä-Suomen Yliopiston Savilahden kampuksesta • enintään 150 metrin kävelyetäisyydellä julkisen liikenteen pysäkiltä hankkeessa toteutettavan asuintalon käyttöönottohetkellä - Tontin ja kohteen tulee olla hintatasoltaan korkotukivuokratuotantoon (VARKE-hintataso) soveltuva - Hankkeen tilaohjelman ja asuntojen keskipinta-alan tulee olla muokattavissa Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:lle soveltuviksi - Hankkeella on A-energialuokan passiiviasuinkerrostalovaatimus - Hankkeen käynnistämisen edellytyksenä on tontin, suunnitelmien ja kustannusten hyväksyminen VARKE:ssa - Hankkeen rakentaminen tulee voida aloittaa vuoden 2026 aikana Osallistuja voi tarjota toteutettavaksi hankkeeksi toisistaan riippumattomia, vierekkäisiä tontteja. Hankkeen tontinhankinta, suunnittelu ja toteutus ovat KVR-urakoitsijan vastuulla. Neuvoteltavat asiat - autopaikoitus - kaavoitus - tehokkuusnäkökulmat - laatu- ja varustetaso - tontti Hankkeen soveltuvuus ja laatutaso Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:lle sovitaan neuvotteluvaiheessa Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:n asettamien vaatimusten pohjalta. Hankintayksikkö tulee pyytämään osallistumishakemuksen perusteella neuvotteluihin kutsutuilta ehdokkailta alustavat tarjoukset. Erillisiä tarjouspyyntöasiakirjoja ei lähetetä osana tätä osallistumispyyntöä. Mikäli menettelyssä saadaan vain yksi osallistumishakemus, Hankintayksikkö voi valita alustavan tarjouksen ilman neuvottelua.

Identificator intern: 586251

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Localitate: KUOPIO

Cod poștal: 70200

Subdiviziunea țării (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data de sfârșit a duratei: 26/05/2028

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziția către o economie circulară,

Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Hinta

Descriere: -

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Kuopion Opiskelija-asunnot Oy

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 12 000 000,00 EUR

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: Skanska Talonrakennus Oy

Ofertă:

Identificatorul ofertei: Skanska Talonrakennus Oy
Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000
Valoarea licitației: 12 000 000,00 EUR
Subcontractare: Nu
Informații referitoare la contract:
Identificatorul contractului: 586251
Data încheierii contractului: 03/06/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Cereri de participare

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Markkinaoikeus
Număr de înregistrare: 3006157-6
Adresă poștală: Radanrakentajantie 5
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00520
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Kuopion Opiskelija-asunnot Oy
Număr de înregistrare: 0171192-0
Adresă poștală: Torikatu 15
Localitate: Kuopio
Cod poștal: 70110
Subdiviziunea țării (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)
Țara: Finlanda
Punct de contact: Heini Pasanen
E-mail: heini.pasanen@sansia.fi
Telefon: +358 444188861
Adresa de internet: <https://www.kuopas.fi>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Skanska Talonrakennus Oy
Dimensiunea operatorului economic: Mare
Număr de înregistrare: 1772433-9
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00101

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 61ec9c32-26e5-4341-923f-f06667828352 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 07/08/2026 09:54:06 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 07/08/2026 09:54:07 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 550479-2026

Numărul ediției JO S: 152/2026

Data publicării: 10/08/2026